

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Приозерск, ул. Привокзальная д.5
проводимого в очно - заочной форме голосования

г. Приозерск

от «20» июля 2023г.

Дата проведения собрания в очной форме «03» июля 2023 года

Место проведения собрания в очной форме: около 1 подъезда, во дворе дома № 5 по ул. Привокзальная в 17 часов 00 минут.

Дата проведения собрания в заочной форме «20» июля 2023 года

Место проведения собрания в заочной форме: ул. Привокзальная д. 5 кв. 12

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 12 Юдина В. А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 64, нежилых – 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3448,22 м², в том числе: 2750,32 м² - жилых помещений, 697,9 м² - нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений 1848,42 м², _____ % голосов, нежилых помещений 404,5 м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 69,04 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления общим имуществом МКД;
3. Выбор управляющей организации;
- ООО «Тандем»;
4. Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 августа 2023 года по 30 июня 2024 года;
5. Заключение прямых договоров с РСО;
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Смирнову Т.А. кв. 48.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили избрать:

Председателем общего собрания собственников помещений Семёнову Т.А. кв. 48

Секретарём Ремма А.В. кв. 56

Членами счётной комиссии Смирнову Т.А. кв. 1; Александрову Э.А. кв. 52

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>282, 92</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Семёнову Т.А. кв. 48

Секретарём Ремма А.В. кв. 56

Членами счётной комиссии Смирнову Т.А. кв. 1; Александрову Э.А. кв. 52

2. По второму вопросу: Выбор способа управления общим имуществом МКД;

Слушали: Семёнову Т.А. № 48

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
232,92	100				

Решение: Выбран способ управления общим имуществом МКД через управляющую организацию

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации
- ООО «Тандем»;

Слушали: Семёнову Т.А. № 48

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
232,92	100				

Решение: Выбран способ управления общим имуществом МКД через управляющую организацию ООО «Тандем» ИНН 4718040681

4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 августа 2023 года по 30 июня 2024 года;

Слушали: Семеву Т.А. кв. 48

(Ф.И.О. выступающего, кратко, содержание выступления)

Председатель собрания датой утверждения в предложенной редакции
ООО "Империал", утвердившая план текущего ремонта и размер платы за содержание и текущий ремонт - 1000 руб.
А. Павлов сформировал базу по звонкам из звонков в рамках сметы сметы сметы № 49-53-54-С1
24.08.2023

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 22,15 руб./м².

- содержание жилого помещения 26,15 руб/м²;
- текущий ремонт общего имущества 2,00 руб/м²;
- плата за обслуживание домофонов - 40,00 руб. с квартиры в месяц (на год).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
22,22	100				

Решение: Собрание датой утверждения в предложенной редакции сметы, сметы с ООО "Империал"
Империал план текущего ремонта и размер платы за содержание и текущий ремонт
на период с 01 августа 2023 года по 30 июня 2024 года. Базу по звонкам в рамках сметы сметы сметы № 49-53-54-С1
24.08.2023

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 22,15 руб./м².

- содержание жилого помещения 26,15 руб/м²;
 - текущий ремонт общего имущества 2,00 руб/м²;
 - плата за обслуживание домофонов - 40,00 руб. с квартиры в месяц (на год).
- Империал ООО - 22,15 руб/м²

5. По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с РСО;

Слушали: Семину М.А. № 48.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
 Ответ на письмо собственника от 20.07.2023 г. с РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
238,92	100				

Принято решение: Остаться на прямых отношениях и расчётах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электропотребление и ТБО в полном объёме, по платёжным документам, выставленным РСО.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Семину М.А. № 48.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
 Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Проголосовали:

Проголосовали: «За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
238,92	100				

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Приложения к протоколу:

- №1 – Реестр регистрации и голосования собственников.
- №2 – Реестр результатов заочного голосования собственников.
- Бланки заочного голосования - 1 шт.
- Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель собрания _____ «20» 07 2023г.
 (подпись) Семину М.А.
 Секретарь собрания _____ «20» 07 2023г.
 (подпись) Семину М.А.
 _____ «20» 07 2023г.
 (Ф.И.О.) Семину М.А.
 _____ «20» 07 2023г.
 (Ф.И.О.) Семину М.А.