

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Выборг, ул. Гагарина, дом 51
проведенного в очно-заочной форме

г. Выборг

«27» февраля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 3 Сергеев Сергей Филиппович свидетельство о государственной регистрации права № 47АБ 637342 выдан 25.12.2012г. УФС картографии по Лен. обл.

Место (адрес) проведения очной части собрания очно-заочной формы – г. Выборг, ул. Гагарина, дом 51 «31» января 2020 г. в 19 ч.00 мин в(во) дворе дома.

Время проведения сбора голосов заочной части собрания очно-заочной формы с «04» февраля 2020г. по «26» февраля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» февраля 2020г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов - г. Выборг, ул. Гагарина, дом 51, «27» февраля 2020 г.

Общая площадь жилых помещений 2403,10 кв.м, количество квартир 40 шт.

Количество квартир в доме, находящихся в муниципальной собственности 6 шт., площадью 337,8 кв.м или 14,06 % от общей площади.

Количество квартир в доме, находящихся в собственности граждан 34 шт., площадью 2065,3 кв.м или 85,94 %.

Общая площадь встроенных и пристроенных нежилых помещений ___-___ кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме – 2403,10 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 1323,7 голосов или 55,08 % от общей площади.

Общее количество голосов собственников встроенных и пристроенных нежилых помещений 0 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание: председателя, секретаря общего собрания собственников, членов счётной комиссии.
2. Утверждение порядка определения и подсчета голосов на общем собрании (вариант 1м² общей площади помещения равен одному голосу).
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Избрание заместителя председателя совета многоквартирного дома.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров (на основании Федерального закона от 03.04.2018 года №59-ФЗ) холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Леноблводоканал».
 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров (на основании Федерального закона от 03.04.2018 года №59-ФЗ) горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Выборгтеплоэнерго».
 8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров (на основании Федерального закона от 03.04.2018 года №59-ФЗ) на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Леноблводоканал».
 9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров (на основании Федерального закона от 03.04.2018 года №59-ФЗ) о предоставлении коммунальной услуги на отопление с ресурсоснабжающей организацией АО «Выборгтеплоэнерго».
 10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров (на основании Федерального закона от 03.04.2018 года №59-ФЗ) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС-Энерго».
 11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров (на основании Федерального закона от 03.04.2018 года №59-ФЗ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
 12. Принятие решения об утверждении сметы по содержанию жилья.
 13. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений.
 14. Порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний и о принятых на них решениях: посредством размещения объявлений в подъездах на информационных стендах.
- Повестка дня утверждена общим собранием единогласно.

По поставленным на голосование вопросам повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Против» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Воздержался» (% от общего числа голосов)
1	Избрание: председателя, секретаря общего собрания собственников, членов счётной комиссии.			
	председателя общего собрания: Сергеев С.Ф., кв.3.	1323,7 55,08%		
	секретаря общего собрания: Овчинников А.Л., кв.1.	1323,7 55,08%		
	членов счетной комиссии: Поканевич Е.П., кв.19. Паничева Г.А., кв.9. Сакулина Г.В., кв.13	1323,7 55,08%		

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По первому вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Против» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Воздержался» (% от общего числа голосов)
2	Утверждение порядка определения и подсчета голосов на общем собрании (вариант 1м ² общей площади помещения равен одному голосу).	1323,7 55,08%		

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По второму вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Против» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Воздержался» (% от общего числа голосов)
3	Избрание совета многоквартирного дома.			
	Сергеев С.Ф., кв.3. Хабибуллин Д.Э., кв.5. Зайцев М.П., кв.29	1323,7 55,08%		

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По третьему вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Против» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Воздержался» (% от общего числа голосов)
4	Избрание председателя совета многоквартирного дома.			
	председатель совета многоквартирного дома <hr/> Сергеев С.Ф., кв.3.	1323,7 55,08%		

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По четвертому вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Против» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Воздержался» (% от общего числа голосов)
5	Избрание заместителя председателя совета многоквартирного дома.			
	заместитель председателя совета многоквартирного дома	1323,7 55,08%		
	Хабибуллин Д.Э., кв.5.			

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По пятому вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержался»
6	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров (на основании Федерального закона от 03.04.2018 года №59-ФЗ) холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Леноблводоканал» с 01.03.2020 г.	1323,7 55,08%		

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По шестому вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержался»
7	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров (на основании Федерального закона от 03.04.2018 года №59-ФЗ) горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Выборгтепло-энерго» с 01.03.2020г.	1323,7 55,08%		

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По седьмому вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержался»
8	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров (на основании Федерального закона от 03.04.2018 года №59-ФЗ) на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Леноблводоканал» с 01.03.2020г.	1323,7 55,08%		

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По восьмому вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержался»
9	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров (на основании Федерального закона от 03.04.2018 года №59-ФЗ) о предоставлении коммунальной услуги на отопление с ресурсоснабжающей организацией АО «Выборгтеплоэнерго» с 01.03.2020г	1323,7 55,08%		

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По девятому вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержался»
10	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров (на основании Федерального закона от 03.04.2018 года №59-ФЗ) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС-Энерго» с 01.03.2020г	1323,7 55,08%		

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По десятому вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержался»
------	-------------------------------------	-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

11	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров(на основании Федерального закона от 03.04.2018 года №59-ФЗ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2020г	1323,7 55,08%		
----	---	------------------	--	--

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Против» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Воздержался» (% от общего числа голосов)
12	Принятие решения об утверждении сметы по содержанию жилья. Размер сметы по содержанию жилья составляет 23 руб.00 коп.	1323,7 55,08%		

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По двенадцатому вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Против» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Воздержался» (% от общего числа голосов)
Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений.				
13	ООО «Дома СТС» ул. Приморская, дом 44, офис №7	1323,7 55,08%		

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По тринадцатому вопросу повестки дня решение принято.

№ пп	Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов «За» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Против» (% от общего числа голосов)	Количество голосов «Воздержался» (% от общего числа голосов)

14	Порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний и о принятых на них решениях: посредством размещения объявлений в подъездах на информационных стендах.	1323,7 55,08%		
----	--	------------------	--	--

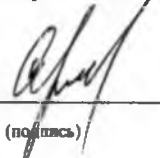
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

По четырнадцатому вопросу повестки дня решение принято.

Приложение:

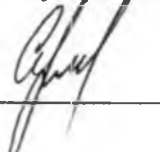
- 1) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на _____ листах, в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на _____ листах, в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением).
- 3) Список собственников помещений в МКД, присутствующих на очном собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД на _____ листах, в 1 экз.
- 5) Решение собственников помещений в МКД на _____ листах, в 1 экз.
- 6) Реестр вручения бланков решений собственникам помещений в МКД на _____ листах.

Инициатор общего собрания собственник помещения №3, Сергеев Сергей Филиппович свидетельство о государственной регистрации права № 47АБ 637342 выдан 25.12.2012г. УФС картографии по Лен. обл.


_____/Сергеев С.Ф./
(подпись) (Ф.И.О.)


« 27» февраля 2020 года.

Председатель общего собрания: собственник помещения №3, Сергеев Сергей Филиппович свидетельство о государственной регистрации права № 47АБ 637342 выдан 25.12.2012г. УФС картографии по Лен. обл.


_____/Сергеев С.Ф./

« 27» февраля 2020 года.

Секретарь общего собрания: собственник помещения №1, Овчинников Александр Львович, свидетельство о государственной регистрации права: №47АБ 697960 выдан 22.02.2013г.


_____/Овчинников А.Л./


« 27» февраля 2020 года.

Член счетной комиссии: собственник помещения 19, Поканевич Е.П., свидетельство о государственной регистрации права: 78АД №205448 выдан 23.05.2005г..


_____/Поканевич Е.П./


« 27» февраля 2020 года.

Член счетной комиссии: собственник помещения №24, Паничева Г.А., свидетельство о государственной регистрации права: 47-01-1/1998-11506.

 Паничева Е.А./

«27» февраля 2020 года.

Член счетной комиссии: собственник помещения №13, Сакулина Г.В., свидетельство о государственной регистрации права: 78АА №587574 выдан 18.04.2006г.

 Сакулина Г.В.
(Ф.И.О.)

«27» февраля 2020 года.

Площадь МКД 2403,10 кв.м**СМЕТА ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ с 01 марта 2020 г. (расчет на один месяц)**

по адресу: г.Выборг ул. Гагарина, дом 51

Вид работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб./кв.м
Агентское вознаграждение (в т.ч. расходы на оплату труда сотрудников, в т.ч. резерв по отпускам)	11,43
Управленческие расходы (налоги (УСН, ПФР, ФСС н/сл), аренда офиса, канц. и хоз. товары, ведение сайта и т.д.)	5,12
Аварийное обслуживание	1,40
Обслуживание узлов ТЭИ	1,40
Дизинсекция чердаков, подвалов и пр.	0,28
Проверка состояния вентиляционных каналов	0,24
Расходные материалы (сантехника, стрийматериалы, инструменты и пр.), текущ. ремонт крыш, ремонт межпанельных швов, замер изоляции и т.д.	3,13
Тариф на содержание жилья на 2020 год составил:	23,00

Дополнительно в квитанции:	
СОИ (ОДН) по водоснабжению и электроэнергии	согласно выставленным счетам РСО пропорционально занимаемой площади