

ПРОТОКОЛ № 1/2022 от 18.01.2022г.

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, пер.Советский, д.3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.12.2021 г. по 14.01.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, пер.Советский, д.3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 19.12.2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, пер.Советский, д.3.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 14.01.2022 г. до 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, пер.Советский, д.3 кв.18 (Сапегина М.А.) или Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 405 (офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания").

Дата составления протокола: 18.01.2022г.

Инициатор Общего собрания: Сапегина Марина Александровна собственник кв. №18 (право собственности зарегистрировано: № 47-78-20/002/2010-197 от 18.02.2010 г.).

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, пер.Советский, д.3.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2302,7 кв.м.;

общее количество голосов: 2302,7 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1730,2;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,14.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 39.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
- Вопрос №2.** Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Вопрос №3.** Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.
- Вопрос №4.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
- Вопрос №5.** О расторжении договора управления с ООО "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890).
- Вопрос №6.** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Вопрос №7.** О выборе управляющей организации ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860).
- Вопрос №8.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
- Вопрос №9.** Об утверждении размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
- Вопрос №10.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.
- Вопрос №11.** Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос №12.** Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сапегину Марину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Сапегину Марину Александровну (собственника кв. 18), секретарем общего собрания собственников - Миронченко Марию Валентиновну (собственника кв.30).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1402,2	81,04	158,9	9,18	169,1	9,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Сапегину Марину Александровну (собственника кв. 18), секретарем общего собрания собственников - Миронченко Марию Валентиновну (собственника кв.30).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сапегину Марину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1402,2	81,04	214,9	12,42	113,1	6,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сапегину Марину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта - 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1459,2	84,34	214,9	12,42	56,1	3,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта - 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сапегину Марину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомления (объявления) на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме, а собственников - юридических лиц - посредством почтовой связи либо по электронной почте.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1459,2	84,34	214,9	12,42	56,1	3,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомления (объявления) на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме, а собственников - юридических лиц - посредством почтовой связи либо по электронной почте.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О расторжении договора управления с ООО "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сапегину Марину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1465,7	84,71	214,9	12,42	49,6	2,87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сапегину Марину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1515,3	87,58	214,9	12,42	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. О выборе управляющей организации ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сапегину Марину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1465,7	84,71	214,9	12,42	49,6	2,87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сапегину Марину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1515,3	87,58	214,9	12,42	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Об утверждении размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сапегину Марину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение:

- содержание общего имущества - 17,75 рублей с 1 кв.м общей площади помещения собственника;
- текущий ремонт общего имущества - 7,0 рублей с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1421,7	82,17	214,9	12,42	93,6	5,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение:

- содержание общего имущества - 17,75 рублей с 1 кв.м общей площади помещения собственника;
- текущий ремонт общего имущества - 7,0 рублей с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сапегину Марину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить дату внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1458,3	84,29	271,9	15,71	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить дату внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сапегину Марину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в помещении ООО "Жилищно-Управляющая Компания" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3 офис 405

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1465,7	84,71	214,9	12,42	49,6	2,87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в помещении ООО "Жилищно-Управляющая Компания" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3 офис 405

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Сапегину Марину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников многоквартирного дома о решениях, принятых собранием, и результатах голосования путем размещения информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Шлиссельбург, пер.Советский, д.3.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1515,3	87,58	214,9	12,42	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников многоквартирного дома о решениях, принятых собранием, и результатах голосования путем размещения информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Шлиссельбург, пер.Советский, д.3.

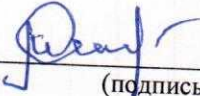
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Реестры отправки заказными письмами уведомлений о проведении общего собрания собственников и бланков решений на: 4 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 39 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания собственников по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3 офис 405 (офис ООО
"Жилищно-Управляющая Компания").

Председатель общего собрания:

 / Сапегина М.А. / 18.07.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Миронченко М.В. / 18.07.2022.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)