

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Кировский район, пер.Советский, д.3  
в форме очно-заочного голосования (с 19.12.2021г. по 14.01.2022г.)

### Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас, что по инициативе собственника кв. 18 Сапегиной Марины Александровны (право собственности зарегистрировано: № 47-78-20/002/2010-197 от 18.02.2010г.) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, пер.Советский, д.3, в форме очно-заочного голосования в период с 19.12.2021г. по 14.01.2022г.

Очная часть собрания состоится 19.12.2021г. в 19 час. 00 мин. во дворе дома г.Шлиссельбург, пер.Советский, д.3.

Заочная часть собрания собственников многоквартирного дома будет проходить в период с 19.12.2021г. по 14.01.2022г., решения (бюллетени) для голосования необходимо заполнить и передать по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, пер.Советский, д.3 кв.18 (Сапегиной М.А.) или по адресу: г.Шлиссельбург ул.Жука, д. 3, офис 405 (офис ООО «Жилищно-Управляющая Компания»). Прием заполненных бланков решений (бюллетеней) заканчивается в 19-00 часов 14.01.2022г., после чего будет произведен подсчет голосов.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений.

#### Повестка дня собрания:

- Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
- Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Вопрос №3. Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.
- Вопрос №4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
- Вопрос №5. О расторжении договора управления с ООО «Регион Сервис» (ОГРН 1144706000890).
- Вопрос №6. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
- Вопрос №7. О выборе управляющей организации ООО «Жилищно-Управляющая Компания» (ОГРН 1104706000860).
- Вопрос №8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
- Вопрос №9. Об утверждении размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
- Вопрос №10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.



**Вопрос №11.** Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №12.** Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

**Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:**

физическим лицам:

- документ, удостоверяющий личность;
- свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое помещение);
- доверенность, выданную собственником представителю (может быть оформлена в простой письменной форме и удостоверена по месту работы, учебы, жительства (в соответствии с требованиями пп. 4, 5 ст. 185 ГК РФ).

юридическим лицам:

- доверенность юридического лица-собственника жилых (нежилых) помещений;
- иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

**При заполнении решения (бюллетеня):** От имени несовершеннолетних собственников (до 18 лет) решение (бюллетень) подписывается законными представителями несовершеннолетних детей – их родителями, усыновителями, опекунами, попечителями, которые действуют без доверенности на основании свидетельств о рождении, об усыновлении, решении органа опеки и попечительства о назначении опекуна, попечителя. Если решение (бюллетень) от имени собственника подписывается представителем, действующим на основании доверенности, такая доверенность должна быть приложена к решению (бюллетеню).

Решения, принятые общим собранием собственников помещений и итоги голосования будут объявлены не позднее чем через 10 дней после окончания приема решений (бюллетеней), путем размещения информации на информационной доске, расположенной в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников помещений, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ).

С материалами по повестке дня и по вопросам, связанным с проведением собрания, можно ознакомиться по адресу: Ленинградская обл., г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.3, офис 405 тел. 79-332, в будние дни с 09.00 до 16.00.

Инициатор собрания: Сапегина Марина Александровна (собственник кв.№18)  
06.12.2021г.