

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Ленинградская города Сосновый Бор

город Сосновый бор

"10" июля 2017 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Кузякина Виталия Николаевича, являющегося собственником квартиры №11.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «06» июля 2017 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, дом 10 – во дворе дома у подъезда дома № 1.

Дата уведомления собственников: «23» июня 2017 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам: «23» июня 2017 г.

Период сбора бюллетеней: с 10.00 часов «07» июля 2017 г. по 20:00 «09» июля 2017 г.

Подсчет голосов проводился: «10» июля 2017 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 10, кв. 11.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3340,6 кв.м. или 33406 голосов, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация «Агентство комплексного обслуживания»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Ленинградской в г. Сосновый Бор Ленинградской области.
4. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом (в случае выбора способа управления домом – управление управляющей организацией) – ООО «Управление домами – Соснового Бора».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками.
6. Об обязанности управляющей организации ООО «Управляющая организация «Агентство комплексного обслуживания» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 10 по ул. Ленинградская в г. Сосновый Бор Ленинградской области и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с

которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, в установленный Законом срок.

7. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение способа и места размещения сообщений, решений, результатов голосования по общим собраниям собственников.
9. Определение места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 40 из 66 собственников помещений и их представителей, владеющих 2319,4 кв.м. или 23194 голосами, что составляет 69,4 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания.

Кворум имелся, собрание признано правомочным. (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

По вопросу № 1:

«СЛУШАЛИ»:

Кузякина В.Н., инициатора собрания и собственника квартиры 11 дома 10 по ул. Ленинградской г. Сосновый Бор ЛО о выборе председателя данного собрания, секретаря данного собрания и выборе членов счетной комиссии данного собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Тихоненко Валерия Александровича.
- 1.2. Секретарем собрания избрать Кузякину Людмилу Николаевну.
- 1.3. Членами счетной комиссии избрать Миронову Елену Сергеевну и Чернявскую Татьяну Петровну.

«РЕШИЛИ»:

1.1. Председателем собрания избрать Тихоненко Валерия Александровича

«ЗА» - 22.752 голоса, что составляет 98,1 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 442 голоса, что составляет 1,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.2. Секретарем собрания избрать Кузякину Людмилу Николаевну

«ЗА» - 22.752 голоса, что составляет 98,1 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 442 голоса, что составляет 1,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.3. Членами счетной комиссии избрать Миронову Елену Сергеевну и Чернявскую Татьяну Петровну

«ЗА» - 22.752 голоса, что составляет 98,1 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 442 голоса, что составляет 1,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 2:

«СЛУШАЛИ»:

Тихоненко Валерия Александровича о расторжении договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация «Агентство комплексного обслуживания».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом с управляющей организацией ООО «Управляющая организация «агентство комплексного обслуживания».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая организация «Агентство комплексного обслуживания».

«ЗА» - 22.239 голосов, что составляет 95,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 955, что составляет 4,1 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 3:

«СЛУШАЛИ»:

Тихоненко Валерия Александровича о выборе способа управления многоквартирным домом 10 по ул. Ленинградская в г. Сосновый Бор Ленинградской области.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом 10 по ул. Ленинградская в г. Сосновый Бор Ленинградской области – управление управляющей организацией.

«РЕШИЛИ»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом 10 по ул. Ленинградская в г. Сосновый Бор Ленинградской области – управление управляющей организацией.

«ЗА» - 22.239 голосов, что составляет 95,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 955 голосов, что составляет 4,1 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 4:

«СЛУШАЛИ»:

Тихоненко Валерия Александровича об утверждении в качестве управляющей организации – ООО «Управление домами – Соснового Бора» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить в качестве управляющей организации – ООО «Управление домами – Соснового Бора» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить в качестве управляющей организации – ООО «Управление домами – Соснового Бора» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» - 22.239 голосов, что составляет 95,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 513 голосов, что составляет 2,2 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 442 голоса, что составляет 1,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 5:

«СЛУШАЛИ»:

Тихоненко Валерия Александровича об утверждении условий договора управления многоквартирным домом ООО «Управление домами – Соснового Бора».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ООО «Управление домами – Соснового Бора».

«РЕШИЛИ»:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ООО «Управление домами – Соснового Бора».

«ЗА» - 22.239 голосов, что составляет 95,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 955 голосов, что составляет 4,1 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 6:

«СЛУШАЛИ»:

Тихоненко Валерия Александровича об обязанности управляющей организации ООО «Управляющая организация «Агентство комплексного обслуживания» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 10 по ул. Ленинградская в г. Сосновый Бор Ленинградской области и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Управление домами – Соснового Бора» по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.40, в установленный Законом срок.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая организация «Агентство комплексного обслуживания» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 10 по ул. Ленинградская в г. Сосновый Бор Ленинградской области и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Управление домами – Соснового Бора» по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.40, в установленный Законом срок.

«РЕШИЛИ»:

Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая организация «Агентство комплексного обслуживания» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 10 по ул. Ленинградская в г. Сосновый Бор Ленинградской области и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Управление домами – Соснового Бора» по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.40, в установленный Законом срок.

«ЗА» - 22.239 голосов, что составляет 95,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 955 голосов, что составляет 4,1 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0.

Решение принято.

По вопросу № 7:

«СЛУШАЛИ»:

Тихоненко Валерия Александровича об утверждении размера платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 05 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения, находящегося в собственности.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 05 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения, находящегося в собственности.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 05 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения, находящегося в собственности.

«ЗА» - 22.316 голосов, что составляет 96,2 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 442 голоса, что составляет 1,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 436 голосов, что составляет 1,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 8:

«СЛУШАЛИ»:

Тихоненко Валерия Александровича об утверждении способа и места размещения сообщений, решений, результатов голосования по общим собраниям собственников – размещение копий решений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить способ и место размещения сообщений, решений, результатов голосования по общим собраниям собственников – размещение копий решений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить способ и место размещения сообщений, решений, результатов голосования по общим собраниям собственников – размещение копий решений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ЗА» - 22.752 голоса, что составляет 98,1 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 442 голоса, что составляет 1,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 9:

«СЛУШАЛИ»:

Тихоненко Валерия Александровича об определении место или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение управляющей организации.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить место или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение управляющей организации.

«РЕШИЛИ»:

Определить место или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение управляющей организации.

«ЗА» - 22.752 голоса, что составляет 98,1 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 442 голоса, что составляет 1,9 % голосов от числа голосов собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.


Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, голоса собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.


Протокол общего собрания хранится в помещении управляющей организации ООО «Управление домами – Соснового Бора» по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, дом 40.

Подписи:

Председатель собрания
«10» июля 2017 г.

 (Тихонов В.А.)

Секретарь собрания
«10» июля 2017 г.

 (Кузнецов А.К.)

Счетная комиссия:
«10» июля 2017 г.

 (Миронова Е.С.)

«10» июля 2017 г.

 (Зернов А.С.)

В протоколе прошито и пронумеровано

8 листов

председатель  Тихonenko В.А.

секретарь  Кузьякина Л.Н.