

ПРОТОКОЛ № 2/2021

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в очно-заочной форме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 9**

г. Шлиссельбург Ленинградской области
ул. Малоневский канал, д. 9

09 ноября 2021 года

Внеочередное общее собрание проведено в очно-заочной форме в период с 28.09.2021г. по 31.10.2021г. по инициативе собственника кв. 51 Румянцева Михаила Николаевича (свидетельство о гос. регистрации права собственности 47АА № 281801 от 16.12.2003г.).

Очная часть собрания проводилась 28.09.2021г. в 19 час. 00 мин. на детской площадке во дворе дома г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 9.

Заочная часть собрания собственников многоквартирного дома проводилась в период с 28.09.2021г. по 31.10.2021г., прием заполненных бланков решений (бюллетеней) производился по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 9 кв. 51 (Румянцев М.Н.) и г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 3 офис 405 (офис ООО «Жилищно-Управляющая Компания»), закончился в 20.00 часов 31.10.2021г., после чего произведен подсчет голосов.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, уведомления о проведении общего собрания и бланки решений (бюллетеней) направлены каждому собственнику заказным письмом, также уведомления о проведении общего собрания размещены на информационных стендах в подъездах.

Всего направлено собственникам 189 решений (бюллетеней), возвращено 102 решения (бюллетеня).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **7044,2** кв. м.; площадь помещений, находящихся в собственности граждан – **5756,3** кв. м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – **1287,9** кв. м.; площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0,0 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники **4499,515** кв. м., что составляет **63,88%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола.
3. Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний.
5. О расторжении договора управления с ООО «Регион Сервис» (ОГРН 1144706000890).
6. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «Жилищно-Управляющая Компания» (ИНН 4706030188, ОГРН 1104706000860).
8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
9. Об утверждении размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.

11. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Румянцева Михаила Николаевича (собственник кв. 51, св-во о гос.рег.права 47АА №281801 от 16.12.2003), секретарем собрания – Заиченко Ирину Борисовну (собственник кв. 39, св-во о гос.рег.права ЛО-004 №01295 от 28.06.1999).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3744,925кв.м (83,23% от числа проголосовавших)	288,92кв.м (6,42% от числа проголосовавших)	465,67кв.м (10,35% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать председателем собрания – Румянцева Михаила Николаевича (собственник кв. 51, св-во о гос.рег.права 47АА №281801 от 16.12.2003), секретарем собрания – Заиченко Ирину Борисовну (собственник кв. 39, св-во о гос.рег.права ЛО-004 №01295 от 28.06.1999).**

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ вопрос 2: Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3767,075кв.м (83,72% от числа проголосовавших)	312,42кв.м (6,94% от числа проголосовавших)	420,02кв.м (9,34% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола» - **Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ вопрос 3: Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3669,175кв.м (81,55% от числа проголосовавших)	297,92кв.м (6,62% от числа проголосовавших)	532,42кв.м (11,83% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании» - **Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ вопрос 4: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомления (объявления) на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме, а собственников – юридических лиц – посредством почтовой либо факсимильной связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3822,845кв.м (84,96% от числа проголосовавших)	256,65кв.м (5,7% от числа проголосовавших)	420,02кв.м (9,34% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний» - **Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомления (объявления) на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме, а собственников – юридических лиц – посредством почтовой либо факсимильной связи.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ вопрос 5: О расторжении договора управления с ООО «Регион Сервис» (ОГРН 1144706000890).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Регион Сервис» (ОГРН 1144706000890).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3374,135кв.м (74,99% от числа проголосовавших)	470,55кв.м (10,46% от числа проголосовавших)	654,83кв.м (14,55% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «О расторжении договора управления с ООО «Регион Сервис» (ОГРН 1144706000890)» - **Расторгнуть договор управления с ООО «Регион Сервис» (ОГРН 1144706000890).**

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ вопрос 6: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3462,545кв.м (76,95% от числа проголосовавших)	426,85кв.м (9,49% от числа проголосовавших)	610,12кв.м (13,56% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией» - **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ вопрос 7: О выборе управляющей организации ООО «Жилищно-Управляющая Компания» (ИНН 4706030188, ОГРН 1104706000860).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищно-Управляющая Компания» (ИНН 4706030188, ОГРН 1104706000860).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3427,395кв.м (76,17% от числа проголосовавших)	464,75кв.м (10,33% от числа проголосовавших)	607,37кв.м (13,5% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «О выборе управляющей организации ООО «Жилищно-Управляющая Компания» (ИНН 4706030188, ОГРН 1104706000860)» - **Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищно-Управляющая Компания» (ИНН 4706030188, ОГРН 1104706000860).**

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ вопрос 8: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3321,445кв.м (73,82% от числа проголосовавших)	298,75кв.м (6,64% от числа проголосовавших)	879,32кв.м (19,54% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом» - **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ вопрос 9: Об утверждении размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение:

- содержание общего имущества – 18,35 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника;
- текущий ремонт общего имущества – 7,0 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3381,095кв.м (75,15% от числа проголосовавших)	372,25кв.м (8,27% от числа проголосовавших)	746,17кв.м (16,58% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Об утверждении размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и текущему ремонту общего имущества» - **Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение:**

- содержание общего имущества – 18,35 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника;
- текущий ремонт общего имущества – 7,0 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ вопрос 10: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить – 01 ноября 2021года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3424,845кв.м (76,12% от числа проголосовавших)	406,85кв.м (9,04% от числа проголосовавших)	667,82кв.м (14,84% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров» - **Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить – 01 ноября 2021года.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ вопрос 11: Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении ООО «Жилищно-Управляющая Компания», по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 3 офис 405.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3674,745кв.м (81,67% от числа проголосовавших)	372,25кв.м (8,27% от числа проголосовавших)	452,52кв.м (10,06% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении ООО «Жилищно-Управляющая Компания», по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 3 офис 405.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ вопрос 12: Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников многоквартирного дома о решениях, принятых собранием, и результатах голосования путем размещения информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.9.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3864,845кв.м (85,9% от числа проголосовавших)	250,35кв.м (5,56% от числа проголосовавших)	384,32кв.м (8,54% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: По двенадцатому вопросу «Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о решениях, принятых собранием, и результатах голосования» - **Определить порядок уведомления собственников многоквартирного дома о решениях,**

принятых собранием, и результатах голосования путем размещения информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.9.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Реестры отправки уведомлений о проведении общего собрания собственников и бланков решений (бюллетеней) заказными письмами.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
5. Решения (заполненные бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Доверенности.

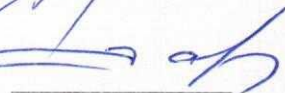
Председатель собрания



Румянцев М.Н.

«09» 11 2020 г.

Секретарь собрания



Заиченко И.Б.

«09» 11 2021 г.