

**вопрос №3** - Установление размера обязательных платежей и взносов членом товарищества; образование специальных фондов (резервного, фонда текущего ремонта и пр.)

По третьему вопросу выступил Председатель собрания Поливенко С.Г. с представлением следующей сметы расчетов:

Наименование статьи затрат	Стоимость с кв.м. в месяц (руб.)	Стоимость общей площади в месяц (руб.)	Стоимость общей площади в год (руб.)
Вознаграждение персоналу (Председатель ТСЖ, бухгалтер, сантехник, уборщица, дворник)	22,47 руб.	91 550,00 руб.	1 098 600,00 руб.
Налоги	7,91 руб.	32 228,00 руб.	386 736,00 руб.
Хозинвентарь, канцелярия, прочее	0,41 руб.	1 670,00 руб.	20 045,00 руб.
Услуги банка	0,55 руб.	2 240,00 руб.	26 890,00 руб.
<b>Итого</b>	<b>31,34 руб.</b>	<b>127 688,00 руб.</b>	<b>1 532 256,00 руб.</b>
Текущий ремонт	9,00 руб.	36 668,70 руб.	440 024,40 руб.
Капитальный ремонт	5,55 руб.	22 612,37 руб.	271 348,44 руб.
<b>Всего собственники квартир</b>	<b>45,89 руб.</b>	<b>186 969,07 руб.</b>	<b>2 243 628,84 руб.</b>
Обслуживание домофона и теплоузла (с кв. в месяц)	100,00 руб.	6 000,00 руб.	72 000,00 руб.
Обслуживание ЕИРЦ	0,70 руб.	2 500 руб.	30 000 руб.
<b>Итого содержание</b>	<b>-</b>	<b>127 688,00 руб.</b>	<b>1 532 256,00 руб.</b>
<b>Итого на текущий ремонт</b>	<b>-</b>	<b>36 668,70 руб.</b>	<b>440 024,40 руб.</b>
<b>Итого капитальный ремонт</b>	<b>-</b>	<b>22 612,37 руб.</b>	<b>271 348,44 руб.</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-</b>	<b>186 969,07 руб.</b>	<b>2 243 628,84 руб.</b>

- за – 95,20% собственников;

против – 0,00%;

воздержавшиеся – 4,8%.

Приведены итоги голосования.

**принято решение:**

твердить предложенную смету ТСЖ в период с 01.03.2018 по 28.02.2019 для расчета квартплаты исходя из общей площади 4072,30 кв.м..