

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору № 49024 от 16/06/2020 г.
холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения
для содержания общего имущества в многоквартирных домах

г. Всеволожск

«20» августа 2021 г.

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Генерального директора Головкова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Южная долина", именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице Генерального директора Афанашенко Павла Константиновича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Включить в Договор с 01 августа 2021 года объекты – многоквартирные дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская д. 27/5, ул. Московская д. 29, ул. Джанкойская д. 1 корп. 1.
2. Читать Приложения №№ 1, 1.1, 3.1 к вышеуказанному Договору в новой редакции согласно Приложениям №№1, 1.1, 3.1, к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Дополнить Договор Приложением № 2 в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01.08.2021, и действует в течение всего срока действия Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложение:

Приложение № 1 - Гарантированный объем водоснабжения, Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение № 1.1 Ориентировочный расчет нормативного потребления ХВС на ОДН.

Приложение №2 - Акты разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и сооружениям на них.

Приложение № 3.1 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

в лице Генерального директора
ОАО «Вт сети»
Головкова Владимира Викторовича

« »

М.П.



Абонент:

в лице Генерального директора
ООО УК" Южная долина "
Афанашенко Павла Константиновича

« »

М.П.



Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения), Режим приема сточных вод (год) ООО "Южная долина"

№	Наименование нормы или потребителя	Ед-ца изм. норм	К-во потр. хол. вода	Норма хол. вода	Режим работы Дни в месяц	Расход хол. воды	К-во потр. гор. вода	Норма гор. воды	Режим работы Дни в месяц	Расход гор. воды	К-во потр. КГВС	Норма КГВС	Режим работы Дни в месяц	Расход КГВС	Пром выки Отбо ры	Всего (гор. + хол. + КГВС)	Тариф	Сумма без НДС	
пп	Единица измерения					м3										м3	Руб/м3	Руб	
1		3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
ОБЪЕКТ: ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН)																			
1	ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН)	м3/мес	23	1.00	++++++	153	115.73	0	1.00	++++++	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.73
			46	1.00	++++++	153	230.15	0	1.00	++++++	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230.15
ОБЪЕКТ: ул. Московская д. 21 (ОДН)																			
1	ул. Московская д. 21 (ОДН)	м3/мес	13	1.00	++++++	153	64.55	0	0.00	++++++	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.55
			26	1.00	++++++	153	129.09	0	0.00	++++++	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.09
ОБЪЕКТ: ул. Московская д. 27/5 (ОДН)																			
1	ул. Московская д. 27/5 (ОДН)	м3/мес	45	1.00	++++++	153	224.90	0	0.00	++++++	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	224.90
			90	1.00	++++++	153	449.79	0	0.00	++++++	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	449.79
ОБЪЕКТ: ул. Московская д. 29 (ОДН)																			
1	ул. Московская д. 29 (ОДН)	м3/мес	30	1.00	++++++	153	148.72	0	0.00	++++++	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148.72
			59	1.00	++++++	153	297.43	0	0.00	++++++	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297.43
ОБЪЕКТ: ул. Джанкойская д.1 корп. 1 (ОДН)																			
1	ул. Джанкойская д. 1 корп. 1 (ОДН)	м3/мес	103	1.00	++++++	153	512.66	0	0.00	++++++	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	512.66
			205	1.00	++++++	153	1025.31	0	0.00	++++++	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1025.31

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
Итого по договору (вода):																						
						1066.54							0.00							0.00	0.00	1066.54
Итого по договору (стоки):																						
						2131.76							0.00							0.00	0.00	2131.76
Итого по договору:																						
176 657.25																						

Примечание. 1 строка - водоснабжение (За питьевую воду - расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказами ЛенРГК 300-п от 09.12.2020, для населения №540-пн от 18.12.2020, с 01.01.2021 по 30.06.2021 - 81.89 руб/м.куб.; для населения -45.23 руб/м.куб.; с 01.07.2021 по 31.12.2021 - 81.89 руб/м.куб.; для населения -46.77 руб/м.куб.; для населения от 09.12.2020 : с 01.01.2021 по 30.06.2021 - 22.74 руб/м.куб.; с 01.07.2021 по 31.12.2021 - 23.53 руб/м.куб.; 2 строка - водоотведение (расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказами ЛенРГК №300-п от 09.12.2020, для населения №540-пн от 18.12.2020 : с 01.01.2021 по 30.06.2021 - 65.47 руб/м.куб.; для населения -57.51 руб/м.куб.; с 01.07.2021 по 31.12.2021 - 67.70 руб/м.куб.; для населения -59.47 руб/м.куб)

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ОАО "Вг сети"

в лице Генерального директора
 Головкова Владимира Викторовича



М.П.

Абонент ООО "УК "Южная долина"

в лице Генерального директора
 Афанашенко Павла Константиновича



М.П.

Приложение 1.1
к Дополнительному соглашению № 3 к Договору холодного водоснабжения и водоотведения
№ 49024 от 16.06.20

Ориентировочный расчет нормативного потребления холодного водоснабжения и водоотведения на ОДН

№№ п/п	Объект	Адрес	Количество этажей, шт	Общая площадь дома, м2	Общая площадь жилых помещений, м2	Общая площадь нежилых помещений, м2	Общая площадь мест пользования, м2	Норматив ХВС на ОДН, м3 в мес/м2	Нормативное потребление ХВС на ОДН, м3/мес	Норматив отведения сточных вод на ОДН, м3 в мес/м2	Нормативное потребление водоотведения на ОДН, м3/мес
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Многоквартирный дом	ул. Доктора Сотникова д. 2	19	15 475.10	11 818.80	940.90	2 104.10	0.011	23.145	0.022	46.290
2	Многоквартирный дом	ул. Московская д. 21	10	5 230.70	4 024.60	74.60	860.60	0.015	12.909	0.030	25.818
3	Многоквартирный дом	ул. Московская д. 27/5	9	13 022.40	9 997.40	61.30	2 367.30	0.019	44.979	0.038	89.957
4	Многоквартирный дом	ул. Московская д. 29	9	9 868.40	7 786.80	0.00	1 564.40	0.019	29.724	0.038	59.447
5	Многоквартирный дом	ул. Джанкойская д. 1 корп. 1	10	28 824.30	16 694.80	0.00	6 835.40	0.015	102.531	0.030	205.062

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор ООО "Южная долина"
В.В. Головкин

Абонент:

Генеральный директор ООО "УК "Южная долина"
П.К. Афанасьев



**Сведения об узлах учета
и приборах учета воды.**

Приложение № 3.1
к Дополнительному соглашению № 3 к договору № 49024 от _____
холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения

Абонент ООО "Южная долина"

Ленинградская область, г. Всеволожск

Объект ул. Джанкойская д.1 корп. 1 (ОДН) Адрес ул. Джанкойская дом. д. 1 корп. корп

Тип	N_Прибора	Диаметр	ХВ	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета
ВСХД	15350935	65	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26.08.21	09.09.21	: Джанкойская д. 1 корп. 1 ОГ	
ВСХН	15350939	65	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26.08.21	09.09.21	: Джанкойская д. 1 корп. 1 ОГ	

Объект ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН) Адрес ул. Доктора Сотникова дом. д. 2

Тип	N_Прибора	Диаметр	ХВ	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета
ВСХН50	15353204	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.06.20	18.05.21	п. Доктора Сотникова д. 2 ОП	
ВСХН50	15353217	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.06.20	18.05.21	л. Доктора Сотникова д. 2 ОП.	

Объект ул. Московская д. 21 (ОДН) Адрес ул. Московская дом. д. 21

Тип	N_Прибора	Диаметр	ХВ	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета
ВСХН-50	16348613	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.07.21	16.10.22	ул. Московская д. 21 ОПУ	

Объект ул. Московская д. 27/5 (ОДН) Адрес ул. Московская дом. д. 27/5

Тип	N_Прибора	Диаметр	ХВ	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета
Zenner	13045332	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29.09.20	09.09.26	ул. Московская д. 27/5 ОПУ	

Zenner 20216981 50 29.09.20 09.09.26 ул. Московская д. 27/5 ОПУ

Объект ул. Московская д. 29 (ОДН) Адрес ул. Московская дом. д. 29

Тип	N_Прибора	Диаметр	XV	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета
WRH-ZF	13044506	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.10.19	19.08.26		ул. Московская д. 29 ОПУ

Всего объектов 8

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: ОАО "Вг сети"

в лице Генерального директора

Головкова Владимира Викторовича

Абонент:

ООО "УК "Южная долина"
в лице Генерального директора

Афанашенко Павла Константиновича

м.п.



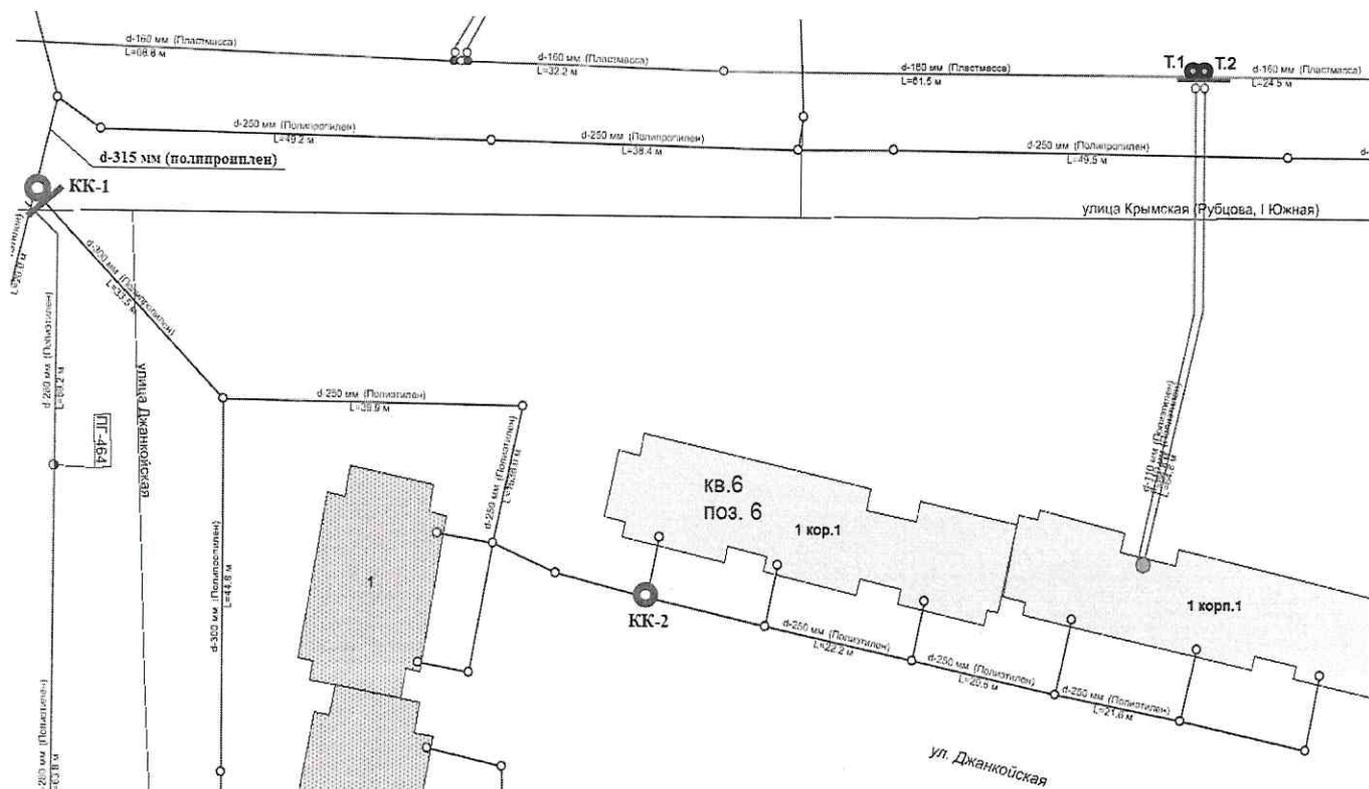
ООО "УК "Южная долина",
г. Всеволожск, ул. Джанкойская,
д. № 1, корп.1,(МКД),
ул. Московская, д. № 29, (МКД)

А К Т разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по холодному водоснабжению, водоотведению и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем **Организацией водопроводно – канализационного хозяйства**, в лице Генерального директора Головкова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Южная долина"**, именуемое в дальнейшем **Абонентом**, в лице Генерального директора Афанашенко Павла Константиновича действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Холодное водоснабжение и водоотведение многоквартирного жилого дома **Абонента** осуществляется по схеме:

ул. Джанкойская, д. №1, корп. 1



— - границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям со стороны **Организации водопроводно-канализационного хозяйства**

⊙ - контрольный колодец

1. **Водоснабжение**

1.1. Водоснабжение многоквартирного жилого дома **Абонента** осуществляется от централизованной сети водоснабжения **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** d-160 мм (полиэтилен), проложенной вдоль ул. Крымской.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения между **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** и **Абонентом** отсутствует.

1.3. Границами эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения со стороны **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** являются места врезки в точках **Т.1** и **Т.2** двух водопроводных вводов d-110 мм (полиэтилен), проложенных к многоквартирному жилому дому **Абонента**, в централизованную сеть водоснабжения d-160 мм (полиэтилен) на ул. Крымской.

1.4. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения со стороны **Абонента** является внешняя сторона наружной стены многоквартирного жилого дома №1, корп. 1 по ул. Джанкойской в местах расположения водопроводных вводов 2d-110 мм (полиэтилен).

2. Водоотведение

2.1. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирного жилого дома **Абонента** осуществляется в централизованную сеть водоотведения **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** d-315 мм (полипропилен), расположенную вдоль ул. Джанкойской.

2.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** и **Абонентом** отсутствует.

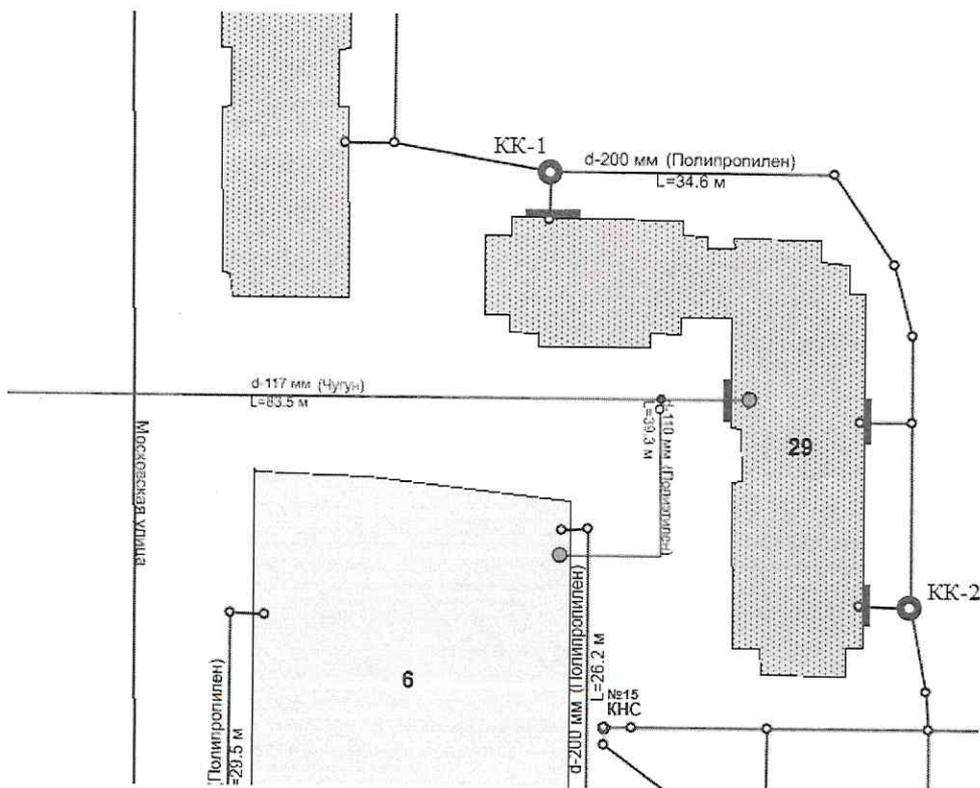
2.3. Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения со стороны **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** является наружная стенка канализационного колодца **КК-1**, расположенного в месте врезки канализационной сети d-300 мм (полипропилен) – d-250 мм (полипропилен) от многоквартирного жилого дома **Абонента** в централизованную сеть водоотведения d-315 мм (полипропилен), со стороны поступления стоков.

2.4. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения со стороны **Абонента** являются внешние стороны наружных стен многоквартирного жилого дома №1, корп. 1 по ул. Джанкойской в местах расположения канализационных выпусков d-117 мм (чугун).

2.5. Местом отбора проб канализационных стоков от многоквартирного жилого дома **Абонента** является **контрольный колодец КК-2**.

Холодное водоснабжение и водоотведение многоквартирного жилого дома **Абонента** осуществляется по схеме:

ул. Московская, д. № 29



— - границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям между **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** и **Абонентом**

1. Водоснабжение

1.1. Водоснабжение многоквартирного жилого дома Абонента осуществляется от водопроводного ввода Организации водопроводно-канализационного хозяйства d-117 мм (чугун), проложенного к многоквартирному жилому дому №29 по ул. Московской.

1.2. Граница балансовой принадлежности по сетям водоснабжения между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом отсутствует.

1.3. Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом является внешняя сторона наружной стены многоквартирного жилого дома №29 по ул. Московской в месте расположения водопроводного ввода.

2. Водоотведение

2.1. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирного жилого дома Абонента осуществляется через канализационные выпуски (3 выпуска) d-117 мм (чугун) Организации водопроводно-канализационного хозяйства в централизованную сеть водоотведения d-200 мм (полипропилен).

2.2. Граница балансовой принадлежности по сетям водоотведения между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом отсутствует.

2.3. Границами эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом являются внешние стороны наружной стены многоквартирного жилого дома №29 по ул. Московской в местах расположения канализационных выпусков.

2.4. Местом отбора проб канализационных стоков от многоквартирного жилого дома Абонента являются контрольные колодцы КК-1, КК-2.

3. При изменении схемы присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства составляется новый акт разграничения.

Примечание: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным, канализационным сетям может быть пересмотрен после передачи сетей в собственность или на обслуживание эксплуатирующей организации в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Генеральный директор
ОАО «Вг сети»

Головков Владимир Викторович

« _____ » _____ 20__ г.
М.П.



Абонент:

Генеральный директор
ООО «УК «Южная долина»

Афанащенко Павел Константинович

« _____ » _____ 20__ г.

