

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к Договору № 49024 от 16/06/2020 г.
холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения
для содержания общего имущества в многоквартирных домах

г. Всеволожск

«28» марта 2022 г.

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Генерального директора **Потапова Максима Андреевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная долина"», именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице Генерального директора **Афанащенко Павла Константиновича** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Включить в Договор с 01 марта 2022 года объект – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Знаменская, д. 1/8.
2. Читать Приложения №№ 1, 1.1, 3.1 к вышеуказанному Договору в новой редакции согласно Приложениям №№1, 1.1, 3.1, к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Дополнить Договор Приложением № 2 в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01.03.2022, и действует в течение всего срока действия Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

Приложение № 1 – Гарантированный объем водоснабжения, Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение № 1.1 – Ориентировочный расчет нормативного потребления ХВС на ОДН.

Приложение № 2 – Акты разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и сооружениям на них.

Приложение № 3.1 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

в лице Генерального директора
ОАО «Вт сети»
Потапова Максима Андреевича

« » _____ 20__ г.

М.П.



Абонент:

в лице Генерального директора
ООО УК "Южная долина"
Афанащенко Павла Константиновича

« » _____ 20__ г.

М.П.



Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения), Режим приема сточных вод (год) ООО "Южная долина"

№ п/п	Наименование нормы или потребителя	Ед-ца изм. норм	К-во погр. хол. вода	Норма хол. вода	Режим работы Дни в месяц	Расход хол. воды	К-во погр. вода	Норма гор. воды	Режим работы Дни в месяц	Расход гор. воды	К-во погр. КГВС	Норма КГВС	Режим работы Дни в месяц	Расход КГВС	Промышленные отходы	Всего (гор. + хол. + КГВС)	Тариф	Сумма без НДС
1	Единая измерения	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

ОБЪЕКТ: ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН) ул. Доктора Сотникова Д. 2

1	ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН стоки)	м3/мес	0	1.00	+++++	0	0	0.00	+++++	0	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	46.77	0.00
			46	1.00	+++++	181	277.74	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	-277.74	59.47	16.517.20
2	ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН)	м3/мес	23	1.00	+++++	181	138.87	0	1.00	+++++	0	1.00	+++++	0	0.00	138.87	46.77	6.494.95
			0	1.00	+++++	0	0.00	0	1.00	+++++	0	1.00	+++++	0	0.00	0.00	59.47	0.00
3	ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН стоки)	м3/мес	0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	48.36	0.00
			46	1.00	+++++	184	277.74	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	277.74	61.49	17.078.23
4	ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН)	м3/мес	23	1.00	+++++	184	138.87	0	1.00	+++++	0	1.00	+++++	0	0.00	138.87	48.36	6.715.75
			0	1.00	+++++	0	0.00	0	1.00	+++++	0	1.00	+++++	0	0.00	0.00	61.49	0.00

ОБЪЕКТ: ул. Московская д. 21 (ОДН) ул. Московская Д. 21

1	ул. Московская д. 21 (ОДН)	м3/мес	13	1.00	+++++	181	77.45	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	77.45	46.77	3.622.52
			0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	59.47	0.00
2	ул. Московская д. 21 (ОДН стоки)	м3/мес	0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	46.77	0.00
			26	1.00	+++++	181	154.91	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	154.91	59.47	9.212.38
3	ул. Московская д. 21 (ОДН)	м3/мес	13	1.00	+++++	184	77.45	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	77.45	48.36	3.745.68
			0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	61.49	0.00
4	ул. Московская д. 21 (ОДН стоки)	м3/мес	0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	48.36	0.00
			26	1.00	+++++	184	154.91	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	154.91	61.49	9.525.29

ОБЪЕКТ: ул. Московская д. 27/5 (ОДН) ул. Московская Д. 27/5

1	ул. Московская д. 27/5 (ОДН стоки)	м3/мес	0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	46.77	0.00
			90	1.00	+++++	181	539.74	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	539.74	59.47	32.098.46
2	ул. Московская д. 27/5 (ОДН)	м3/мес	45	1.00	+++++	181	269.87	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	269.87	46.77	12.622.01
			0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	59.47	0.00
3	ул. Московская д. 27/5 (ОДН стоки)	м3/мес	0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	48.36	0.00
			90	1.00	+++++	184	539.74	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	539.74	61.49	33.188.74
4	ул. Московская д. 27/5 (ОДН)	м3/мес	45	1.00	+++++	184	269.87	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	269.87	48.36	13.051.11
			0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	61.49	0.00

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ОБЪЕКТ: ул. Московская д. 29 (ОДН)																		
ул. Московская																		
1	ул. Московская д. 29 (ОДН)	м3/мес	0	1.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	0.00	46.77	0.00
	стоки)		59	1.00	+++++++	181	356.68	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	356.68	59.47	21 211.88
2	ул. Московская д. 29 (ОДН)	м3/мес	30	1.00	+++++++	181	178.34	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	178.34	46.77	8 341.15
			0	1.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	0.00	59.47	0.00
3	ул. Московская д. 29 (ОДН)	м3/мес	0	1.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	0.00	48.36	0.00
	стоки)		59	1.00	+++++++	184	356.68	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	356.68	61.49	21 932.38
4	ул. Московская д. 29 (ОДН)	м3/мес	30	1.00	+++++++	184	178.34	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	178.34	48.36	8 624.72
			0	1.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	0.00	61.49	0.00

ОБЪЕКТ: ул. Джанкойская д.1 корп. 1 (ОДН)																		
ул. Джанкойская																		
Д. 1 корп. 1																		
1	ул. Джанкойская д. 1 корп. 1	м3/мес	0	1.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	0.00	46.77	0.00
	(ОДН стоки)		205	1.00	+++++++	181	1230.37	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	1230.37	59.47	73 170.22
2	ул. Джанкойская д. 1 корп. 1	м3/мес	103	1.00	+++++++	181	615.19	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	615.19	46.77	28 772.25
	(ОДН)		0	1.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	0.00	59.47	0.00
3	ул. Джанкойская д. 1 корп. 1	м3/мес	0	1.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	0.00	48.36	0.00
	(ОДН стоки)		205	1.00	+++++++	184	1230.37	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	1230.37	61.49	75 655.57
4	ул. Джанкойская д. 1 корп. 1	м3/мес	103	1.00	+++++++	184	615.19	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	615.19	48.36	29 750.39
	(ОДН)		0	1.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	+++++++	0	0.00	0.00	61.49	0.00

ОБЪЕКТ: ул. Знаменская д. 1/8 (ОДН)																			
ул. Знаменская																			
Д. 1 корп. 8																			
1	ул. Знаменская д. 1/8 ОДН	м3/мес	46	1.00	+++++++	181	275.90	0	1.00	+++++++	0	0.00	92	1.00	+++++++	181	551.79	0.00	275.90
			0	1.00	+++++++	0	0.00	0	1.00	+++++++	0	0.00	92	1.00	+++++++	181	551.79	0.00	551.79
2	ул. Знаменская д. 1/8 ОДН	м3/мес	46	1.00	+++++++	184	275.90	0	1.00	+++++++	0	0.00	92	1.00	+++++++	184	551.79	0.00	275.90
			0	1.00	+++++++	0	0.00	0	1.00	+++++++	0	0.00	92	1.00	+++++++	184	551.79	0.00	551.79

Итого по договору (вода): 3111.25 0.00 1103.58 0.00 3111.25

Итого по договору (стоки): 5118.89 0.00 1103.58 0.00 6222.47

Итого по договору: 524 321.52

Примечание. 1 строка - водоснабжение (За питьевую воду - расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказами ЛенРГК №295-п от 08.12.2021, для населения №563-пн от 08.12.2021, для населения №563-пн от 20.12.2021, с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 81.89 руб/м.куб.; для населения -46.77 руб/м.куб.; с 01.07.2022 по 31.12.2022 - 88.87 руб/м.куб.; для населения -48.36 руб/м.куб.; За техническую воду - расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказом ЛенРГК №295-п от 08.12.2021, с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 23.53 руб/м.куб.; с 01.07.2022 по 31.12.2022 - 24.54 руб/м.куб.; 2 строка - водоотведение (расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказами ЛенРГК №295-п от 08.12.2021, для населения №563-пн : с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 67.70 руб/м.куб.; для населения -59.47 руб/м.куб.; с 01.07.2022 по 31.12.2022 - 73.23 руб/м.куб.; для населения -61.49 руб/м.куб)

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ОАО "ВТ сети"

в лице генерального директора
Потапова Максима Андреевича



М.П.

Абонент ООО "УК "Южная Долина"
в лице Генерального директора
Афанасенко Павла Константиновича



М.П.

Приложение 1.1
к Дополнительному соглашению № 4 к Договору холодного водоснабжения и водоотведения
№ 49024 от 16.06.20

Ориентировочный расчет нормативного потребления холодного водоснабжения и водоотведения на ОДН

№ п/п	Объект	Адрес	Количество этажей, шт	Общая площадь дома, м2	Общая площадь жилых помещений, м2	Общая площадь нежилых помещений, м2	Общая площадь мест общего пользования, м2	Норматив ХВС на ОДН, м3 в мес/м2	Нормативное потребление ХВС на ОДН, м3/мес	Норматив отведения сточных вод на ОДН, м3 в мес/м2	Нормативное потребление водоотведения на ОДН, м3/мес
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Многоквартирный дом	ул. Доктора Сотникова д. 2	19	15 475.10	11 818.80	940.90	2 104.10	0.011	23.145	0.022	46.290
2	Многоквартирный дом	ул. Московская д. 21	10	5 230.70	4 024.60	74.60	860.60	0.015	12.909	0.030	25.818
3	Многоквартирный дом	ул. Московская д. 27/5	9	13 022.40	9 997.40	61.30	2 367.30	0.019	44.979	0.038	89.957
4	Многоквартирный дом	ул. Московская д. 29	9	9 868.40	7 786.80	0.00	1 564.40	0.019	29.724	0.038	59.447
5	Многоквартирный дом	ул. Знаменская д. 1/8	16	17 791.90	13 628.00	0.00	3 065.50	0.015	45.983	0.030	91.965
6	Многоквартирный дом	ул. Джанкойская д. 1 корп. 1	10	28 824.30	16 694.80	0.00	6 835.40	0.015	102.531	0.030	205.062

Организация водоводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор ОАО "Вг сети"
М.А. Потапов

" " 2022 г.

М.П.



Абонент:

Генеральный директор ООО "УК "Южная долина"

П.К. Афанасенко

" " 2022 г.

М.П.



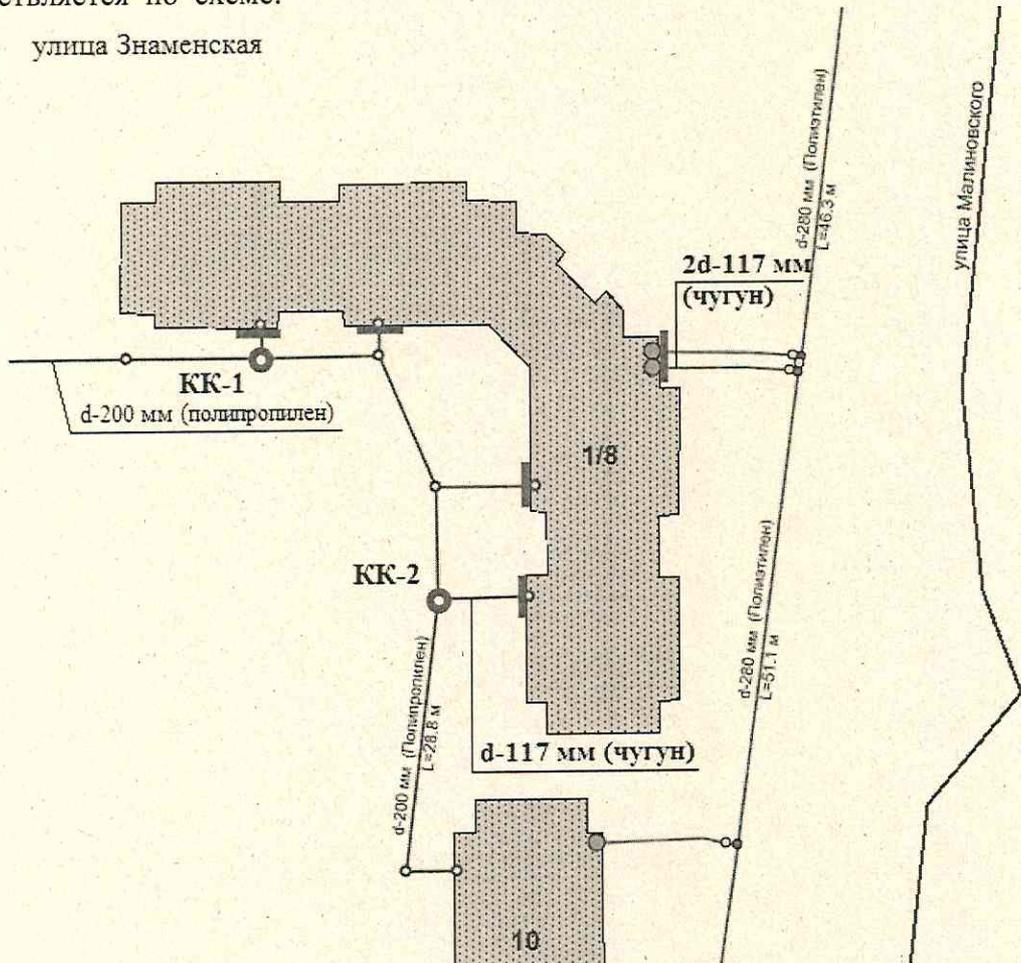
ООО "УК "Южная долина",
г. Всеволожск, ул. Знаменская,
д. №1/8, (МКД)

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по холодному водоснабжению, водоотведению и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства**, в лице Генерального директора **Потапова Максима Андреевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Южная долина"**, именуемое в дальнейшем **Абонентом**, в лице Генерального директора **Афанашенко Павла Константиновича** действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Холодное водоснабжение и водоотведение многоквартирного жилого дома **Абонента** осуществляется по схеме:



— - границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям между **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** и **Абонентом**

○ - контрольный колодец

1. Водоснабжение

1.1. Водоснабжение многоквартирного жилого дома **Абонента** осуществляется от водопроводных вводов **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** 2d-117 мм (чугун).

1.2. Граница балансовой принадлежности по сетям водоснабжения между **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** и **Абонентом** отсутствует.

1.3. Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения между **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** и **Абонентом** является внешняя сторона наружной стены многоквартирного жилого дома **Абонента** в местах расположения водопроводных вводов.

2. Водоотведение

2.1. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирного жилого дома **Абонента** осуществляется через канализационные выпуски (4 выпуска) d-117 мм (чугун) **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** в централизованную сеть водоотведения d-200 мм (полипропилен).

2.2. Граница балансовой принадлежности по сетям водоотведения между **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** и **Абонентом** отсутствует.

2.3. Границами эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** и **Абонентом** являются внешние стороны наружных стен многоквартирного жилого дома **Абонента** в местах расположения канализационных выпусков.

2.4. Местом отбора проб канализационных стоков от многоквартирного жилого дома **Абонента** являются **контрольные колодцы КК-1, КК-2**.

3. При изменении схемы присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** составляется новый акт разграничения.

Подписи сторон:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»

Потапов Максим Андреевич

« »

М.П.



Абонент:

Генеральный директор
ООО «УК «Южная долина»

Афанащенко Павел Константинович

« »

М.П.



2022 г.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды

Приложение № 3.1
к договору № 49024 от _____

холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения

Абонент ООО "Южная долина"

Ленинградская область, г. Всеволожск

Объект	ул. Джанкойская д. 1 корп. 1 (ОДН)										Адрес	ул. Джанкойская дом. д. 1 корп. корп.	
Тип	N_Прибора	Диаметр	ХВ	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета			
ВСХД	15350935	65	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26.08.21	13.09.27		г. Джанкойская д. 1 корп. 1 ОГ			
ВСХН	15350939	65	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26.08.21	13.09.27		г. Джанкойская д. 1 корп. 1 ОГ			

Объект	ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН)										Адрес	ул. Доктора Сотникова дом. д. 2	
Тип	N_Прибора	Диаметр	ХВ	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета			
ВСХН50	15353204	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.06.20	13.09.27		п. Доктора Сотникова д. 2 ОП			
ВСХН50	15353217	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.06.20	13.09.27		л. Доктора Сотникова д. 2 ОП			

Объект	ул. Знаменская д. 1/8 (ОДН)										Адрес	ул. Знаменская дом. д. 1 корп. корп.	
Тип	N_Прибора	Диаметр	ХВ	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета			
ZENNER	1400849	65	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25.08.20	19.08.26		ул. Знаменская, д. 1/8 ОПУ			

Объект	ул. Московская д. 21 (ОДН)										Адрес	ул. Московская дом. д. 21	
Тип	N_Прибора	Диаметр	ХВ	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета			
ВСХН-50	16348613	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.07.21	16.10.22		ул. Московская д. 21 ОПУ			

Объект ул. Московская д. 27/5 (ОДН)

Адрес ул. Московская дом. д. 27/5

Тип	N_Прибора	Диаметр	XV	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета
Zenper	13045332	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29.09.20	09.09.26		ул. Московская д. 27/5 ОПУ
Zenper	20216981	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29.09.20	09.09.26		ул. Московская д. 27/5 ОПУ

Объект ул. Московская д. 29 (ОДН)

Адрес ул. Московская дом. д. 29

Тип	N_Прибора	Диаметр	XV	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета
WRH-ZF	13044506	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.10.19	19.08.26		ул. Московская д. 29 ОПУ

Всего объектов 9

Организация водопроводно -
канализационного хозяйства:
ОАО "Вт сети"

в лице Генерального директора

Потапова Максима Андреевича

Абонент:

ООО "УК "Южная долина"

в лице Генерального директора

Афанашенко Павла Константиновича

