

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД  
№ Ком – УК-009/26-ВК – СОИ от 04.12.2025г.

г. Коммунар

25.12.2025 г.

24.12.2025г. МУП «ЖКС г. Коммунар» получило договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Ком – УК-009/26-ВК – СОИ (исх. №04-62879/2025 от 12.12.2025 г.)

Рассмотрев договор, выражаем свое несогласие относительно по следующим пунктам:

<p>№ пункта проекта договора.</p>	<p>Редакция Ресурсоснабжающей организации</p>	<p>Редакция Исполнителя</p>	<p>Основание</p>
<p>п.1.1 (абз.3)</p>	<p>Прием сточных бытовых вод от Исполнителя осуществляется в централизованную систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации от границ земельного участка многоквартирного дома, согласно условиям договора в объеме, необходимым в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Прием сточных бытовых вод от Исполнителя осуществляется в централизованную систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации от границ разграничения эксплуатационной ответственности</p>	<p>п.9 Договора</p>
<p>Раздел III п. 6 (абз.2)</p>	<p>Для целей определения обязательств Исполнитель по оплате за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно выставляет Исполнителю счет-фактуру и акт выполненных работ за расчетный период</p>	<p>Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно выставляет Исполнителю счет, универсальный передаточный документ (УПД) при предоставлении документов через электронный документооборот, либо счет, счет-фактуру и акт выполненных работ на бумажном носителе за расчетный период</p>	<p>Приказ ФНС России от 20.01.2025г. №ЕД-26/28</p>
<p>Приложение №1</p>	<p>- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), Ленинградское ш., д. 4 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подающей трубы Ду 100мм; - границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н</p>	<p>- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), Ленинградское ш., д. 4 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 4 - границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н</p>	<p>Трубопровод от внешней стороны наружной сети здания до точки врезки внутренних сетей холодного водоснабжения является транзитным.</p>

<p>Приложение №1</p>	<p>Гатчинский), Ленинградское ш., д. 4 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей трубы Ду 100мм;</p> <p>- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), Ленинградское ш., д. 6 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей трубы Ду 100мм;</p> <p>- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), Ленинградское ш., д. 6 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей трубы Ду 100мм;</p>	<p>Гатчинский), Ленинградское ш., д. 4 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 4</p> <p>- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), Ленинградское ш., д. 6 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 6</p> <p>- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), Ленинградское ш., д. 6 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 6</p>	<p>Транзитными сетями называются сети, обеспечивающие несколько МКД. Транзитные сети не могут включаться в состав общедоимущества. Граница ответственности управляющих МКД организаций в отношении транзитных сетей определяется по точке врезки внутридомовых сетей в транзитный трубопровод</p>
	<p>- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), Ленинградское ш., д. 8 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей трубы Ду 100мм;</p> <p>- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), ул. Железнодорожная, д. 8 является: внешняя сторона наружной стены здания;</p>	<p>Гатчинский), Ленинградское ш., д. 4 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 4</p> <p>- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), Ленинградское ш., д. 8 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 8</p> <p>- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), ул. Железнодорожная, д. 8 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в</p>	<p>Гатчинский), ул. Железнодорожная, д. 8 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в</p> <p>сетей, обеспечивающие несколько МКД. Транзитные сети не могут включаться в состав общедоимущества. Граница ответственности управляющих МКД организаций в отношении транзитных сетей определяется по точке врезки внутридомовых сетей в транзитный трубопровод</p> <p>сетей</p> <p>определяется по точке врезки внутридомовых сетей в транзитный трубопровод</p>

Акт 74.

<p>Приложение №1</p>	<p>- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), ул. Железнодорожная, д. 8 является: внешняя сторона наружной стены здания;</p> <p>- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), ул. Школьная, д. 24 является: внешняя сторона наружной стены здания;</p> <p>- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), ул. Пионерская, д. 7 является: внешняя сторона наружной стены здания;</p>	<p>подвале жилого дома № 8</p> <p>- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), ул. Железнодорожная, д. 8 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 8</p> <p>- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), ул. Школьная, д. 24 является: -внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей трубы (подвезд 3); - ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 24 (подвезд.8)</p> <p>- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), ул. Пионерская, д. 7 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 7</p> <p>- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н</p>	<p>Акт № 175</p> <p>+ 175</p> <p>Исполнитель</p> <p>В год...</p>
----------------------	---	---	--

сторона наружной стены здания

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), пер. Рабочий, д. 4 является: внешняя сторона наружной стены здания;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), пер. Рабочий, д. 4 является: внешняя сторона наружной стены здания

Приложение №1

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), ул. Гатчинская, д. 18а является: внешняя сторона наружной стены здания;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), ул. Гатчинская, д. 18а, является: внешняя сторона наружной стены здания

Гатчинский), ул. Пионерская, д. 7 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 7;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), пер. Рабочий, д. 4 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 4

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), пер. Рабочий, д. 4 является: ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 4

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), ул. Гатчинская, д. 18а является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей трубы (подвезд 3);

- ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 18а (подвезд.8)

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Коммунар (р-н Гатчинский), ул. Гатчинская, д. 18а, является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей трубы (подвезд 3);

- ответный фланец к задвижке 1А, находящейся в подвале жилого дома № 18а (подвезд.8)

Гатчинский)  
в подвале

Акт № 18/20

Протокол разногласий является неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Ком - УК- 009/2026-ВК – СОИ от 04.12.2025г.

«Ресурсоснабжающая организация»:

Государственное унитарное предприятие  
«Водоканал Ленинградской области»  
Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл.,  
Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, дом 13,  
Фактический адрес: 191124, г. Санкт-Петербург,  
Синопская наб. д. 74А, тел. 8(812) 403-00-53,  
Email [info@vodokanal-lo.ti](mailto:info@vodokanal-lo.ti) ИНН 4703144282  
ОГРН 1167847156300 КПП 470545001  
Банк АО «АБ «РОССИЯ, р/с 40602810300000300053,  
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861

«Исполнитель»:

МУП «ЖКС город Коммунар»  
188320, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район,  
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, тел. 460-16-72, 460-20-97,  
e-mail: [gkskomptilnat@mail.ti](mailto:gkskomptilnat@mail.ti). ИНН 4705062476, КПП 470501001,  
ОГРН 1134705003102, Северо - Западный банк ПАО Сбербанк  
г. Санкт – Петербург, р/с 40702810055400000712,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Начальник отдела заключения и исполнения  
договоров

  
О.А. Рубежкова  
М.П. \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

*С. Фромтова*  
*Сотрудник отдела*  
*ресурсоснабжения*

Директор

  
С.В. Панкратов  
М.П. \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Лист согласования к документу № согл-220258430-2 от 23.01.2026.  
В ответ на № хв/во-108944/2025 (30.12.2025)**

Вид документа	Ответ автору
Краткое содержание	ПСР к ПР к №Ком-УК-009/26-ВК-СОИ от 04.12.2025 /Гатчинский район / почта
Подпись	Рубежова Ольга Андреевна
Исполнитель	Шкарупина Татьяна Владимировна
Согласование инициировано	22.01.2026 17:18

**Согласующие:**

№	ФИО	Должность	Дата и время согласования	Результат согласования
Этап: Этап 1				
1	Григорян Диля Алласовна	Заместитель главного инженера	23.01.2026 12:25	Согласовано
2	Рубежова Ольга Андреевна	Начальник Отдела заключения и исполнения договоров	26.01.2026 11:19	Подписано <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">Подписано ЭП Сертификат: 5125BAV3FB8AB6EAE85D3BFDB776CFF6 Владелец: Рубежова Ольга Андреевна Действителен: с 01-11-2025 по 25-01-2027</div>

Лист согласования проверил и распечатал 26.01.2026 (13:58):

Главный специалист группы договоров с абонентами,  
ЦРА

М.П.

Шкарупина Татьяна Владимировна