

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к Договору № 49024 от 16/06/2020 г.
холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения
для содержания общего имущества в многоквартирных домах

г. Всеволожск

«22» сентября 2022 г.

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора **Потапова Максима Андреевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Южная долина", именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице Генерального директора **Афанащенко Павла Константиновича** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Включить в Договор с 01 августа 2022 года объект – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Джанкойская, д. 1.
2. Изложить Приложения №№ 1, 1.1, 3.1, 3.2 к вышеуказанному Договору в новой редакции согласно Приложениям №№1, 1.1, 3.1, 3.2 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Дополнить Договор Приложением № 2 в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01.08.2022, и действует в течение всего срока действия Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

Приложение № 1 – Гарантированный объем водоснабжения, Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение № 1.1 – Ориентировочный расчет нормативного потребления ХВС на ОДН.

Приложение № 2 – Акты разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и сооружениям на них.

Приложение № 3.1 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды

Приложения № 3.2 – Сведения о местах отбора проб воды, сточных вод.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

в лице Генерального директора
ОАО «ВТ сети»
Потапова Максима Андреевича

Абонент:

в лице Генерального директора
ООО УК "Южная долина"
Афанащенко Павла Константиновича

« _____ » _____ 20__ г.



« _____ » _____ 20__ г.

Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения), Режим приема сточных вод (год) ООО УК Южная долина"

№ п/п	Наименование нормы или потребителя	Ед-ца изм. норм	К-во погр. хол. вода	Норма хол. вода	Режим работы Дни в месяц	Расход хол. воды	К-во погр. вода	Норма гор. воды	Режим работы Дни в месяц	Расход гор. воды	К-во погр. КГВС	Норма КГВС	Режим работы Дни в месяц	Расход КГВС	Промышленные Отходы	Всего (гор. + хол. + КГВС)	Тариф	Сумма без НДС			
																		м3	м3	м3	м3
ОБЪЕКТ: ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН)																				Квартал: 0	
1	ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН стоки)	м3/мес	0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	48.36	0.00	0.00		
			46	1.00	+++++	153	231.45	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	231.45	61.49	14 231.86			
2	ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН)	м3/мес	23	1.00	+++++	153	115.73	0	1.00	+++++	0	1.00	+++++	0	0.00	115.73	48.36	5 596.46			
			0	1.00	+++++	0	0.00	0	1.00	+++++	0	1.00	+++++	0	0.00	0.00	61.49	0.00	0.00		
ОБЪЕКТ: ул. Московская д. 21 (ОДН)																				Квартал: 0	
1	ул. Московская д. 21 (ОДН)	м3/мес	13	1.00	+++++	153	64.55	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	64.55	48.36	3 121.40			
			0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	61.49	0.00	0.00		
2	ул. Московская д. 21 (ОДН стоки)	м3/мес	26	1.00	+++++	153	129.09	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	129.09	61.49	7 937.74			
ОБЪЕКТ: ул. Московская д. 27/5 (ОДН)																				Квартал: 0	
1	ул. Московская д. 27/5 (ОДН стоки)	м3/мес	0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	48.36	0.00	0.00		
			90	1.00	+++++	153	449.79	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	449.79	61.49	27 657.28			
2	ул. Московская д. 27/5 (ОДН)	м3/мес	45	1.00	+++++	153	224.90	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	224.90	48.36	10 875.92			
			0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	61.49	0.00	0.00		
ОБЪЕКТ: ул. Московская д. 29 (ОДН)																				Квартал: 0	
1	ул. Московская д. 29 (ОДН стоки)	м3/мес	0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	48.36	0.00	0.00		
			59	1.00	+++++	153	297.24	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	297.24	61.49	18 276.98			
2	ул. Московская д. 29 (ОДН)	м3/мес	30	1.00	+++++	153	148.62	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	148.62	48.36	7 187.26			
			0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	61.49	0.00	0.00		
ОБЪЕКТ: ул. Джанкойская д.1 корп. 1 (ОДН)																				Квартал: 0	
1	ул. Джанкойская д.1 корп. 1 (ОДН стоки)	м3/мес	0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	48.36	0.00	0.00		
			205	1.00	+++++	153	1025.31	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	1025.31	61.49	63 046.31			
2	ул. Джанкойская д.1 корп. 1 (ОДН)	м3/мес	103	1.00	+++++	153	512.66	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	512.66	48.36	24 792.00			
			0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	61.49	0.00	0.00		
ОБЪЕКТ: ул. Знаменская д. 1/8 (ОДН)																				Квартал: 0	
1	ул. Знаменская д. 1/8 (ОДН)	м3/мес	0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	48.36	0.00	0.00		
			205	1.00	+++++	153	1025.31	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	1025.31	61.49	63 046.31			
2	ул. Знаменская д. 1/8 (ОДН)	м3/мес	103	1.00	+++++	153	512.66	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	512.66	48.36	24 792.00			
			0	1.00	+++++	0	0.00	0	0.00	+++++	0	0.00	+++++	0	0.00	0.00	61.49	0.00	0.00		

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ул. Знаменская д. 1/8 ОДН	м3/мес	46	1.00 ++++++	153	229.92	0	1.00 ++++++	0	0.00	92	1.00 ++++++	153	459.83	0.00	229.92	48.36	11 118.69
			0	1.00 ++++++	0	0.00	0	1.00 ++++++	0	0.00	92	1.00 ++++++	153	459.83	0.00	459.83	61.49	28 274.64
ОБЪЕКТ: ул. Джанкойская, д. 1 (ОДН)																		
Д. 1																		
1	ул. Джанкойская, д. 1 (ОДН)	м3/мес	0	1.00 ++++++	0	0.00	0	0.00 ++++++	0	0.00	0	0.00 ++++++	0	0.00	0.00	0.00	48.36	0.00
	стоки		75	1.00 ++++++	153	376.29	0	0.00 ++++++	0	0.00	0	0.00 ++++++	0	0.00	0.00	376.29	61.49	23 138.07
2	ул. Джанкойская, д. 1 (ОДН)	м3/мес	38	1.00 ++++++	153	188.15	0	0.00 ++++++	0	0.00	0	0.00 ++++++	0	0.00	0.00	188.15	48.36	9 098.69
			0	1.00 ++++++	0	0.00	0	0.00 ++++++	0	0.00	0	0.00 ++++++	0	0.00	0.00	0.00	61.49	0.00
Итого по договору (вода):																		
1484.50																		
Итого по договору (стоки):																		
2509.16																		
Итого по договору:																		
254 353.30																		

ул. Джанкойская

Квартал: 0

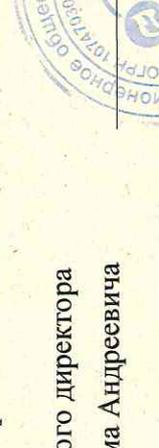
0.00 459.83 0.00 1484.50

0.00 459.83 0.00 2968.99

Примечание. 1 строка - водоснабжение (За питьевую воду - расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказами ЛенРГК №295-п от 08.12.2021, для населения №563-пн от 08.12.2021, для населения №563-пн от 20.12.2021, с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 81.89 руб/м.куб.; для населения -46.77 руб/м.куб, с 01.07.2022 по 31.12.2022 - 88.87 руб/м.куб; для населения -48.36 руб/м.куб; За техническую воду - расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказом ЛенРГК №295-п от 08.12.2021 - с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 23.53 руб/м.куб.; с 01.07.2022 по 31.12.2022 - 24.54 руб/м.куб.; 2 строка - водоотведение (расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказами ЛенРГК №295-п от 08.12.2021, для населения №563-пн : с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 67.70 руб/м.куб.; для населения -59.47 руб/м.куб; с 01.07.2022 по 31.12.2022 - 73.23 руб/м.куб; для населения -61.49 руб/м.куб)

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ОАО "Вт сети"
 в лице генерального директора
 Потапова Максима Андреевича

Абонент ООО "УК "Южная долина"
 в лице Генерального директора
 Афанасенко Павла Константиновича



Приложение 1.1
к Дополнительному соглашению № 5 к Договору холодного водоснабжения и водоотведения
№ 49024 от 16.06.20

Ориентировочный расчет нормативного потребления холодного водоснабжения и водоотведения на ОДН

№ п/п	Объект	Адрес	Количество этажей, шт	Общая площадь дома, м2	Общая площадь жилых помещений, м2	Общая площадь нежилых помещений, м2	Общая площадь пользования, м2	Норматив ХВС на ОДН, м3 в мес/м2	Нормативное потребление ХВС на ОДН, м3/мес	Норматив отведения сточных вод на ОДН, м3 в мес/м2	Нормативное потребление водоотведения на ОДН, м3/мес
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Многоквартирный дом	ул. Доктора Сотникова д. 2	19	15 475.10	11 818.80	940.90	2 104.10	0.011	23.145	0.022	46.290
2	Многоквартирный дом	ул. Московская д. 21	10	5 230.70	4 024.60	74.60	860.60	0.015	12.909	0.030	25.818
3	Многоквартирный дом	ул. Московская д. 27/5	9	13 022.40	9 997.40	61.30	2 367.30	0.019	44.979	0.038	89.957
4	Многоквартирный дом	ул. Московская д. 29	9	9 868.40	7 786.80	0.00	1 564.40	0.019	29.724	0.038	59.447
5	Многоквартирный дом	ул. Знаменская д. 1/8	16	17 791.90	13 628.00	0.00	3 065.50	0.015	45.983	0.030	91.965
6	Многоквартирный дом	ул. Джанкойская д. 1 корп. 1	10	28 824.30	16 694.80	0.00	6 835.40	0.015	102.531	0.030	205.062
6	Многоквартирный дом	ул. Джанкойская д. 1	16	16 401.60	11 920.30	0.00	2 508.60	0.015	37.629	0.030	75.258

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор ООО "ВТ сети"
М.А. Погапов

" _____ 2022 г.

Абонент:

Генеральный директор ООО "УК "Южная долина"
П.К. Афащенко

" _____ 2022 г.



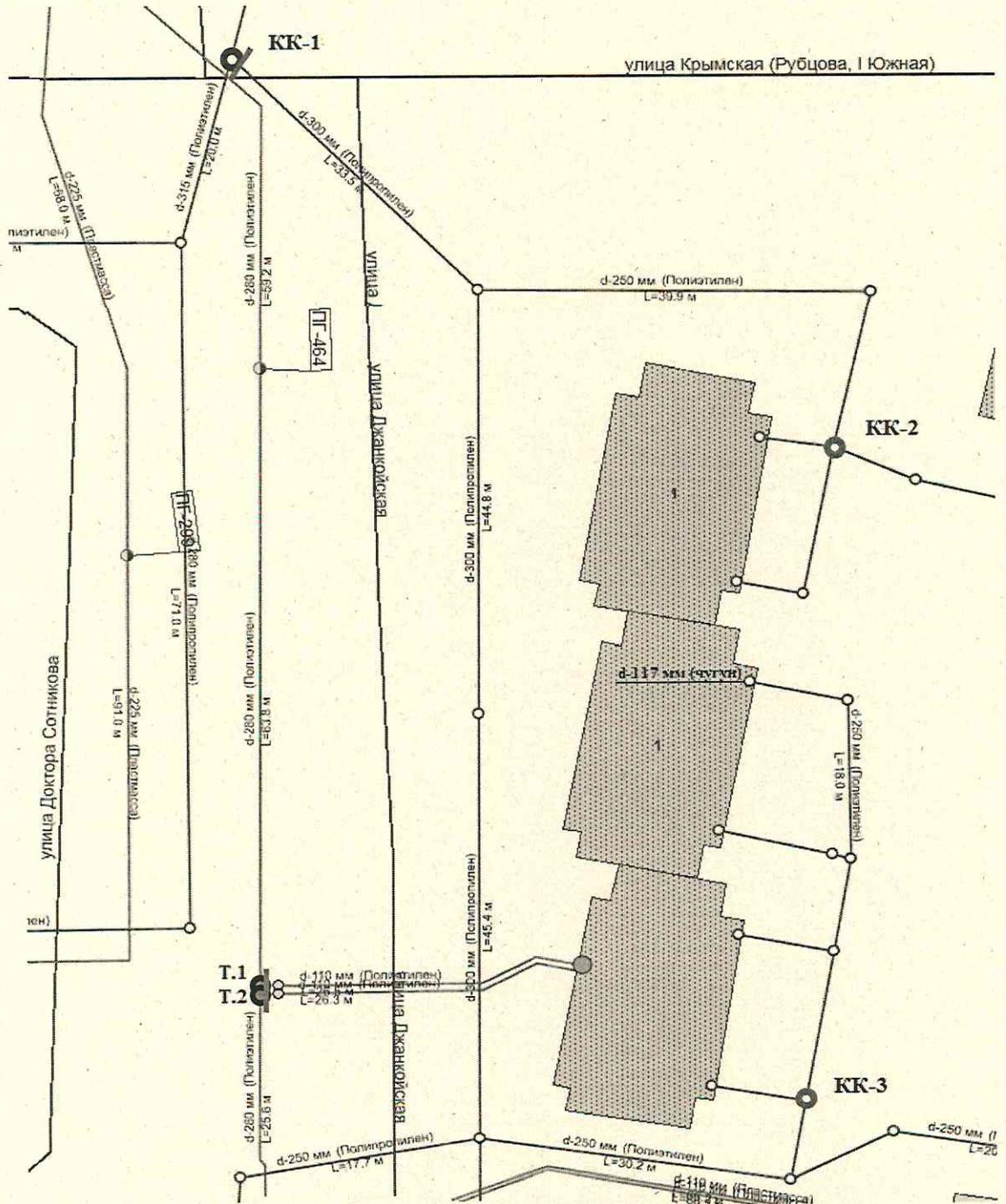
ООО "УК "Южная долина",
г. Всеволожск, ул. Джанкойская, д. № 1,

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по холодному водоснабжению, водоотведению и сооружениям на них

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора Потапова Максима Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Южная долина", именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице Генерального директора Афанашенко Павла Константиновича действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Холодное водоснабжение и водоотведение многоквартирного жилого дома Абонента осуществляется по схеме:



1. Водоснабжение

1.1. Водоснабжение многоквартирного жилого дома Абонента осуществляется от централизованной сети водоснабжения **Организации водопроводно-канализационного хозяйства d-280 мм (полиэтилен)**, проложенной вдоль ул. Джанкойской.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения между **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** и Абонентом отсутствует.

1.3. Границами эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения со стороны **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** являются места врезки в точках Т.1 и Т.2 двух водопроводных вводов 2d-110 мм (полиэтилен) на многоквартирный жилой дом Абонента в централизованную сеть водоснабжения d-280 мм (полиэтилен), расположенную вдоль ул. Джанкойской.

1.4. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения со стороны Абонента является внешняя сторона наружной стены многоквартирного жилого дома №1 по ул. Джанкойской в местах расположения водопроводных вводов 2d-110 мм (полиэтилен).

2. Водоотведение

2.1. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирного жилого дома Абонента осуществляется в централизованную сеть водоотведения **Организации водопроводно-канализационного хозяйства d-315 мм (полипропилен)**, расположенную вдоль ул. Джанкойской.

2.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** и Абонентом отсутствует.

2.3. Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения со стороны **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** является наружная стенка канализационного колодца **КК-1**, расположенного в месте врезки канализационной сети d-300 мм (полипропилен) – d-250 мм (полипропилен) от многоквартирного жилого дома Абонента в централизованную сеть водоотведения d-315 мм (полипропилен) со стороны поступления стоков.

2.4. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения со стороны Абонента являются внешние стороны наружных стен многоквартирного жилого дома №1 по ул. Джанкойской в местах расположения канализационных выпусков d-117 мм (чугун).

2.5. Местами отбора проб канализационных стоков от многоквартирного дома Абонента являются контрольные колодцы **КК-2, КК-3**.

3. При изменении схемы присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** составляется новый акт разграничения.

Примечание: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным, канализационным сетям может быть пересмотрен после передачи сетей в собственность или на обслуживание эксплуатирующей организации в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор
ОАО «ВТ сети»

Потапов Максим Андреевич

«» 2022 г.
М.П.

Абонент:

Генеральный директор
ООО «УК «Южная долина»

Афанашенко Павел Константинович

«» 2022 г.
М.П.

ZENNER

1400849

65



25.08.20

19.08.26

ул. Знаменская, д. 1/8 ОПУ

Объект ул. Московская д. 21 (ОДН)

Адрес ул. Московская дом. д. 21

Тип	N_Прибора	Диаметр	ХВ	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета
ВСХН-50	16348613	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.07.21	11.07.28		ул. Московская д. 21 ОПУ

Объект ул. Московская д. 27/5 (ОДН)

Адрес ул. Московская дом. д. 27/5

Тип	N_Прибора	Диаметр	ХВ	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета
Zenner	13045332	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29.09.20	09.09.26		ул. Московская д. 27/5 ОПУ
Zenner	20216981	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29.09.20	09.09.26		ул. Московская д. 27/5 ОПУ

Объект ул. Московская д. 29 (ОДН)

Адрес ул. Московская дом. д. 29

Тип	N_Прибора	Диаметр	ХВ	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета
WRH-ZF	13044506	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.10.19	19.08.26		ул. Московская д. 29 ОПУ

Всего объектов 11

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:
ОАО "Вг сети"

в лице Генерального директора

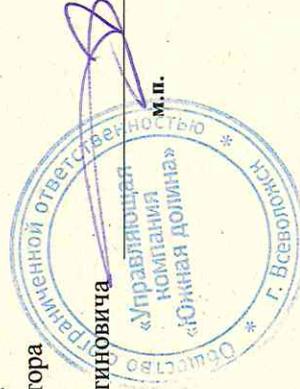
Потапова Максима Андреевича

Абонент:

ООО "УК "Южная долина"

в лице Генерального директора

Афанашенко Павла Константиновича



Сведения о местах отбора проб воды, сточных вод

к договору № 49024 от _____

холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения

Абонент ООО "УК "Южная долина"

Ленинградская область, г. Всеволожск

Наименование объекта	Адрес объекта	Местоположение места отбора проб (колодец)	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
ул. Джанкойская д.1 корп. 1 (ОДН)	ул. Джанкойская дом. д. 1 корп. корп	Согласно рабочей производственной программе	Согласно рабочей производственной программе	Согласно законодательству РФ
Наименование объекта	Адрес объекта	Местоположение места отбора проб (колодец)	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
ул. Джанкойская, д. 1 (ОДН)	ул. Джанкойская дом. д. 1	Согласно рабочей производственной программе	Согласно рабочей производственной программе	Согласно законодательству РФ
Наименование объекта	Адрес объекта	Местоположение места отбора проб (колодец)	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН)	ул. Доктора Сотникова дом. д. 2	Согласно рабочей производственной программе	Согласно рабочей производственной программе	Согласно законодательству РФ
Наименование объекта	Адрес объекта	Местоположение места отбора проб (колодец)	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
ул. Знаменская д. 1/8 (ОДН)	ул. Знаменская дом. д. 1 корп. корп.	Согласно рабочей производственной программе	Согласно рабочей производственной программе	Согласно законодательству РФ

