

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Начальника отдела заключения и исполнения договоров Рубежовой Ольги Андреевны, действующего на основании доверенности от 29.10.2025 №367, с одной стороны, и ООО "НЕВА СЕРВИС", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Хруль Марии Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Горбунки (р-н. Ломоносовский), , 25 является: наружная граница стены МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Горбунки (р-н. Ломоносовский), , 25 является: наружная граница стены МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Горбунки (р-н. Ломоносовский), , 25 является: внешняя сторона наружной стены МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Горбунки (р-н. Ломоносовский), , 25 является: внешняя сторона наружной стены МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Горбунки (р-н. Ломоносовский), , 15 является: наружная граница стены МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Горбунки (р-н. Ломоносовский), , 15 является: наружная граница стены МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Горбунки (р-н. Ломоносовский), , 15 является: внешняя сторона наружной стены МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Горбунки (р-н. Ломоносовский), , 15 является: внешняя сторона наружной стены МКД;

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник отдела заключения и исполнения
договоров

«Исполнитель»
ООО "НЕВА СЕРВИС"
Генеральный директор

_____/О.А. Рубежова/
М.П.

_____/М.И. Хруль/
М.П.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с 01.09.2025г. по 31.12.2026г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	МКД_д. Горбунки, д. 15	0,35	10	2
2	МКД_д. Горбунки, д. 25	0,4	10	2

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник отдела заключения и исполнения
договоров

«Исполнитель»
ООО "НЕВА СЕРВИС"
Генеральный директор

_____/О.А. Рубежова/
М.П.

_____/М.И. Хруль/
М.П.

РЕЖИМ
приема сточных вод

N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	МКД д. Горбунки, д. 15	258,96	21,58	0,02956164
2	МКД д. Горбунки, д. 25	293,0928	24,4244	0,03345808

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник отдела заключения и исполнения
договоров

«Исполнитель»
ООО "НЕВА СЕРВИС"
Генеральный директор

_____/О.А. Рубежова/
М.П.

_____/М.И. Хруль/
М.П.

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь состав общего помещений, входящих в имущества МКД, кв.м	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства	Норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества	Норматив потребления ком. услуги в жилых помещениях, куб.м.		Дата начала поставки коммунального ресурса
						Диаметр водопро-вода	Место установки	Вид/марка, заводской номер				вода	стоки	
1	д. Горбунки (р-н. Ломоносовский), , 25	5043, 3	3620, 5		469,7				с централизован ным (нецентрализован ным) холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09. 25
2	д. Горбунки (р-н. Ломоносовский), , 15	4485, 6	3226		415				с централизован ным (нецентрализован ным) холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09. 25

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
 ГУП «Леноблводоканал»
 Начальник отдела заключения и исполнения договоров

«Исполнитель»
 ООО "НЕВА СЕРВИС"
 Генеральный директор

_____/О.А. Рубежова/
 М.П.

_____/М.И. Хруль/
 М.П.

