



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

Генеральному директору
ООО "ЖКС МАЯК"

Фарулевой М.В.

ул. Некрасова, Дом 37, Офис 2 А, Помещение 3,
г. Выборг, обл. Ленинградская, 188810
zks-mayak@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Владимировна!

Направляем в Ваш адрес дополнительное соглашение №2 к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Вбг-УК-77/24-ВК-СОИ от 25.01.2024, которое просим рассмотреть, подписать и один экземпляр дополнительного соглашения направить в адрес ГУП «Леноблводоканал» (191124, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 74, лит А).

Приложение:

1. Дополнительное соглашение №2 к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Вбг-УК-77/24-ВК-СОИ от 25.01.2024 – на 4 л. в 2 экз.

**Начальник отдела заключения и
исполнения договоров**

О.А. Рубежова

Исполнитель: Шкарупина Татьяна Владимировна
Телефон: 403-00-53 (863)

Дополнительное соглашение №2
к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№Вбг-УК-77/24-ВК-СОИ от 25.01.2024

г. Выборг

"10" февраля 2026г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Начальника отдела заключения и исполнения договоров Рубежовой Ольги Андреевны, действующего на основании доверенности от 29.10.2025 №367, с одной стороны, и ООО "ЖКС МАЯК", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Фарулевой Марины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, на основании протокола №3 от 06.11.2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД включить в договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Вбг-УК-77/24-ВК-СОИ от 25.01.2024 многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 41 - с 01.02.2026.

1.1. Дополнить Приложения №1; №2; №3; №4 к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Вбг-УК-77/24-ВК-СОИ от 25.01.2024 сведениями по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 41.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора №Вбг-УК-77/24-ВК-СОИ от 25.01.2024 вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синопская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 Email: info@vodokanal-lo.ru ИНН 4703144282	«Исполнитель»: ООО "ЖКС МАЯК" Юридический адрес: 188810, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Выборгское, г Выборг, ул Некрасова, дом 37, офис 2 А, помещение 3 Фактический адрес: 188810, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Выборгское, г Выборг, ул Некрасова, дом 37, офис 2 А, помещение 3 Телефон: +8 (81378) 33-031 E-mail: zks-mayak@mail.ru ИНН 4704113696 КПП 470401001 ОГРН 1234700013382 ОКПО 50897857
КПП 470401001 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810800000000060 к/с 301018108000000000861 БИК 044030861	Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810655000476447 к/с 301018105000000000653 БИК 044030653
Начальник отдела заключения и исполнения договоров _____ О.А. Рубежова М.П.	Директор _____ М.В. Фарулева М.П.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Начальника отдела заключения и исполнения договоров Рубежовой Ольги Андреевны, действующего на основании доверенности от 29.10.2025 №367, с одной стороны, и ООО "ЖКС МАЯК", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Фарулевой Марины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 41 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 41 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 41 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 41 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник отдела заключения и исполнения
договоров

«Исполнитель»
ООО "ЖКС МАЯК"
Генеральный директор

_____/О.А. Рубежова/
М.П.

_____/М.В. Фарулева/
М.П.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с 01.12.2023г. по 31.12.2026г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, д. 41, г. Выборг	0,61	10	2,6

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник отдела заключения и исполнения
договоров

«Исполнитель»
ООО "ЖКС МАЯК"
Генеральный директор

_____/О.А. Рубежова/
М.П.

_____/М.В. Фарулева/
М.П.

РЕЖИМ
приема сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, д. 41, г. Выборг	447,07728	37,25644	0,05103622

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник отдела заключения и исполнения
договоров

«Исполнитель»
ООО "ЖКС МАЯК"
Генеральный директор

_____/О.А. Рубежова/
М.П.

_____/М.В. Фарулева/
М.П.

Приложение №4 к дополнительному соглашению
 №2 к приложению №4 к Договору
 ресурсоснабжения в целях содержания общего
 имущества МКД
 25.01.2024г. №В6г-УК-77/24-ВК-СОИ

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь состав общего помещений, входящих в имущества МКД, кв.м	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства	Норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества	Норматив потребления ком. услуги в жилых помещениях, куб.м.		Дата начала поставки коммунального ресурса
						Диаметр водопро-вода	Место установки	Вид/марка, заводской номер				вода	стоки	
1	г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе , 41	6372, 24	5629, 07	26,7	716,47		подвал	СТВХ-65 , 09750059 4	с централизован ным (нецентрализованн ым) холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.02. 2026

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
 ГУП «Леноблводоканал»
 Начальник отдела заключения и исполнения договоров

«Исполнитель»
 ООО "ЖКС МАЯК"
 Генеральный директор

_____/О.А. Рубежова/
 М.П.

_____/М.В. Фарулева/
 М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: А.А. Бахтияров