

ДОГОВОР № 49024
холодного водоснабжения
для содержания общего имущества в многоквартирных домах

г. Всеволожск

от 16/06/2020 г.

Открытое акционерное общество "Всеволожские тепловые сети", именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в лице Генерального директора **Рубина Василия Аркадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Южная долина", именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице Генерального директора **Афанашенко Павла Константиновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в договоре, означают следующее:

многоквартирный дом – многоквартирный дом с централизованной системой холодного водоснабжения и (или) централизованной системой водоотведения и (или) с централизованной и (или) с нецентрализованной системой горячего водоснабжения.

коммунальные ресурсы – холодная вода, сточные воды, используемые для предоставления потребителям коммунальных услуг по холодному водоснабжению и (или) водоотведению, а также потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

потребленные коммунальные ресурсы – поставленная в многоквартирный дом холодная вода, потребленная в многоквартирном доме при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также принятые в централизованную систему водоотведения (канализации) отведенные от многоквартирного дома сточные воды в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме;

субпотребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в многоквартирном доме, заключившее договор холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ, в целях приобретения им холодной воды и услуг водоотведения для использования непосредственно в нежилом помещении;

общедомовый прибор учета – коллективный (общедомовый) прибор учета холодной воды, измеряющий объем холодной воды, поставленной в многоквартирный дом, и (или) коллективный (общедомовый) прибор учета горячей воды, измеряющий объем горячей воды, поставленной в многоквартирный дом, в том числе совокупность таких приборов учета, позволяющих измерить общий объем холодной воды и (или) горячей воды, поставленной в многоквартирный дом.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является подача Организацией ВКХ в многоквартирные дома холодной воды, в целях обеспечения Абонентом использования и содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Организация ВКХ принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Организации ВКХ по подаче коммунальных ресурсов в многоквартирные дома являются точки на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Организации ВКХ по водопроводным сетям, определяемые по каждому многоквартирному дому. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому многоквартирному дому, указанные в Приложении № 2.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения), Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения).

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Организацией ВКХ и Абонентом, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется, за исключением случаев, когда соответствующий нормативный акт предписывает регулирование установленных им новых отношений исключительно условиями договора. В случае если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

2. Сроки и режим подачи холодной воды

2.1. Датой начала поставки холодной воды по настоящему договору является "01" июня 2020 года.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются в Приложении № 1 к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

2.3. Фактическое количество холодной воды, поставляемой в многоквартирные дома Организацией ВКХ, должно обеспечивать Абоненту возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

2.4. Режим подачи в многоквартирные дома холодной воды должен обеспечивать бесперебойное холодное водоснабжение в многоквартирные дома. Режимы подачи в многоквартирные дома холодной воды должны обеспечивать Абоненту возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

2.5. Качество холодной воды должно соответствовать требованиям к качеству коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. Качество холодной воды, подаваемой Организацией ВКХ в многоквартирные дома, должно обеспечивать Абоненту возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

При обнаружении Абонентом, в т.ч. при поступлении жалоб от потребителей по вопросам нарушения качества коммунальных услуг, фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальных услуг) всем потребителям или части потребителей коммунальных услуг в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от Организации ВКХ, Абонент и Организация ВКХ обязаны провести проверку качества поставленной холодной воды и оказания услуг водоотведения с участием уполномоченных представителей Сторон и оформить акт нарушения качества потребленных коммунальных ресурсов (далее – акт нарушения качества) с обязательным указанием в таком акте причин предоставления коммунальных услуг и поставки холодной воды или оказания услуг водоотведения с нарушением качества и (или) в ненадлежащем объеме.

2.6. Действия Организации ВКХ по прекращению и (или) приостановлению подачи холодной воды осуществляются с учетом положений раздела XI Правил предоставления коммунальных услуг.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.2. Стоимость холодной воды, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, определяется в расчетном периоде с учетом повышающих

коэффициентов в случаях и в порядке применения повышающих коэффициентов, установленных в пункте 22 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

3.3. Изменение тарифов на холодную воду и водоотведение в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, рассчитывается с использованием тарифов, установленных для населения.

Тарифы на холодную воду на начало действия настоящего договора установлены в следующих размерах:

№ п/п	Коммунальный ресурс	Размер тарифа	
1	холодная вода с 01.01.2020 по 30.06.2020	43,66	Без НДС
2	холодная вода с 01.07.2020 по 31.12.2020	45,23	Без НДС

Тарифы на коммунальные ресурсы установлены Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20.12.2019 № 631-пн

4. Расчеты по договору

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (в настоящем договоре также – расчетный месяц).

4.2. Обязательства Абонента перед Организацией ВКХ по оплате коммунальных ресурсов за каждый расчетный период, определяются в акте приема-передачи, оформляемом в порядке, указанном в 6.1 настоящего договора.

Размер таких обязательств определяется стоимостью потребленных коммунальных ресурсов за расчетный период, указанной в акте приема-передачи.

4.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Организации ВКХ.

4.4. Расчеты Абонентом за потребленные коммунальные ресурсы производятся ежемесячно путем внесения Организации ВКХ суммы, подлежащей оплате Абонентом за коммунальные ресурсы в каждом расчетном месяце, на банковский счет Организации ВКХ, а также в ином порядке, не противоречащем законодательству.

4.5. При осуществлении оплаты коммунальных ресурсов по настоящему договору Абонент обязан указывать номер и дату настоящего договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае отсутствия (не указания) реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее, включая задолженность Абонента по начисленным пеням.

4.6. Срок исполнения Абонентом обязательств по оплате за коммунальные ресурсы, размер которых определяется актами приема-передачи и актами сверки расчетов, устанавливается до 20 числа месяца, следующего за расчетным, или за месяцем подписания актов сверки, вне зависимости от применяемого Сторонами способа расчетов. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Права и обязанности Организации ВКХ.

5.1.1. Обязанности Организации ВКХ:

5.1.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

5.1.1.2. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды, предусмотренный Приложением № 1 к настоящему договору.

5.1.1.3. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев,

предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.1.1.4. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

5.1.1.5. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.1.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

5.1.1.7. Уведомлять Абонента об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

5.1.1.8. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета по заявкам Абонента, а также по введению в эксплуатацию установленных Абонентом общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим договором.

5.1.1.9. Производить перерасчет стоимости потребленных коммунальных ресурсов в многоквартирных домах в случаях и в порядке перерасчета размера платы за коммунальные услуги потребителям, установленных в Правилах предоставления коммунальных услуг, а также настоящим договором.

5.1.1.10. Производить уменьшение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом, в порядке, установленном настоящим договором, в случаях, если по вине Организации ВКХ допущено нарушение качества или режима потребления коммунальных ресурсов, учитываемое в расчетах между Сторонами.

5.1.1.11. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

5.1.1.12. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.1.1.13. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

5.1.2. Организация ВКХ имеет право:

5.1.2.1. Требовать от Абонента оплату потребленных коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего договора.

5.1.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу холодной воды без согласования с Абонентом, в порядке и случаях, предусмотренных Законом о водоснабжении и водоотведении с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством.

5.1.2.3. Требовать от Абонента обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) холодной воды, состава путем отбора проб;
- г) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ.

5.1.2.4. Требовать от Абонента обеспечения допуска в помещения многоквартирного дома для введения ограничения и (или) приостановления предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг в соответствующих многоквартирных домах, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют

установленные для них жилищным законодательством обязательства по оплате коммунальных услуг.

5.1.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

5.2. Права и обязанности Абонента.

5.2.1. Абонент обязан:

5.2.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5.2.1.2. Проводить сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.

5.2.1.3. Снимать показания общедомовых приборов учета, показания индивидуальных приборов учета с последующей передачей Организации ВКХ в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, производить перерасчеты таких объемов в случаях и в порядке перерасчета размера платы за коммунальные услуги, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2.1.4. Осуществлять мероприятия, связанные с установкой общедомовых приборов учета в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета, а также связанные с установкой индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных такими индивидуальными (квартирными) приборами учета, в порядке, установленном в Законе об энергосбережении и в разделе 09 настоящего договора. Обеспечивать проведение Организацией ВКХ контрольных мероприятий, связанных с надлежащей эксплуатацией общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета, а также с достоверностью представляемых Абонентом Организации ВКХ сведений о показаниях таких приборов учета, в случаях и в порядке, указанных в разделе 10 настоящего договора.

5.2.1.5. Обеспечивать надлежащее содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей и внешних водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию общедомовых приборов учета, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, или установленных Абонентом и не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену).

5.2.1.6. Уведомлять Организацию ВКХ о проведении аварийных работ с необходимостью отключения коммунальных услуг в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 5 (пять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Организации ВКХ для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом, в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовым прибором учета, не принимаются.

5.2.1.7. Соблюдать установленный договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.

5.2.1.8. Обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) холодной воды путем отбора проб;
- г) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ.

5.2.1.9. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен общедомовый прибор учета (узел учета) холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где

расположен общедомовый прибор учета (узел учета) холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и общедомовым приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета.

5.2.1.10. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

5.2.1.11. Незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

5.2.1.12. Незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

5.2.1.13. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации ВКХ.

5.2.1.14. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

5.2.2. Абонент имеет право:

5.2.2.1. Требовать от Организации ВКХ поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи холодной воды, предусмотренных Прил5

5.2.2.2. Получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.2.4. Требовать от Организации ВКХ проведения сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов.

5.2.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

6. Определение объемов поставленной холодной воды

6.1. Объемы поставленной по настоящему договору холодной воды на последнее число каждого расчетного периода (календарного месяца) по каждому многоквартирному дому с оформлением Сторонами в срок, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, акта приема-передачи коммунальных ресурсов, составляемого по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему договору.

Акт приема-передачи составляется на основании сведений об объемах потребленных по настоящему договору коммунальных ресурсов, представляемых Абонентом и Организацией ВКХ в порядке, установленном в п.6.4 и п.6.5 настоящего договора, в срок не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

6.2. Объемы поставленной холодной воды измеряются в кубических метрах и определяются в соответствии с пунктом 21.1 Правил заключения договоров ресурсоснабжения. При этом объемы поставленной холодной воды определяются в соответствии с подпунктом «б» пункта 21.1 Правил заключения договоров ресурсоснабжения в т.ч. в случаях истечения межповерочного интервала работы общедомового прибора учета и его работы в нештатных ситуациях.

6.3. Определение объемов поставленной холодной воды с использованием показаний общедомового прибора учета холодной воды вод при его установке (также после его ремонта, замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке начинается с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором ОПУ введен в эксплуатацию.

6.4. В целях определения фактических объемов коммунальных ресурсов, потребленных в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, Стороны формируют сведения об определении объемов, потребленных коммунальных ресурсов в каждом расчетном периоде, по форме, указанной в Приложении № 6 к настоящему договору.

Формирование таких сведений осуществляется Организацией ВКХ путем сбора и занесения в форму, указанную в Приложении № 6 к настоящему договору, информации о показаниях общедомовых приборов учета, а также путем определения объемов потребленных коммунальных ресурсов без учета объемов потребленных коммунальных ресурсов субпотребителями. Стороны согласовывают регламент взаимоотношений (ответственных лиц, сроки, формы, способы) по порядку представления информации, необходимой для определения объемов потребленных коммунальных ресурсов.

6.5. Расчеты фактических объемов потребленных коммунальных ресурсов в каждом многоквартирном доме в жилых, нежилых помещениях, необходимых для определения объемов коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производятся Организацией ВКХ с предоставлением Абоненту информации по формам, приведенным в Приложении № 7 к настоящему договору, в срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

В целях проверки достоверности предоставленной Сторонами информации любая из Сторон вправе запросить у другой Стороны подтверждающую информацию, которая в указанном случае предоставляется каждой из Сторон в запрашиваемом объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса.

6.6. При выявлении Организацией ВКХ случаев несанкционированного вмешательства потребителей в работу индивидуальных приборов учета и (или) случаев несанкционированного подключения оборудования потребителей к внутридомовым сетям холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, объемы коммунальных ресурсов, определенные в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, и предъявленные Организацией ВКХ к оплате таким потребителям в целях доначисления платы за коммунальные услуги, учитываются при определении объемов потребленных по настоящему договору коммунальных ресурсов в том расчетном периоде, в котором выявлены указанные случаи несанкционированного подключения или вмешательства в работу индивидуальных приборов учета.

В случаях, когда Правилами предоставления коммунальных услуг предусмотрено определение объемов коммунальных услуг потребителям, осуществившим несанкционированное подключение к внутридомовым сетям холодного водоснабжения, исходя из пропускной способности трубы, объем поставленных коммунальных услуг такому потребителю учитывается при определении объемов коммунальных ресурсов, поставленных по настоящему договору в том расчетном периоде, за который такой объем предъявлен к оплате потребителям.

Выявление Организацией ВКХ случаев несанкционированного подключения к водопроводным и канализационным сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности Организации ВКХ, не учитываемое общедомовым прибором учета, не приводит к изменениям объемов потребленных по настоящему договору коммунальных ресурсов.

7. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ к водопроводным, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды

7.1. Абонент обязан обеспечить представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ или иной организации);

в) доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным

устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

8. Порядок контроля качества питьевой воды

8.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

8.3. Контроль качества питьевой воды, поставляемой в многоквартирные дома, включает в себя пробы холодной (питьевой) воды, проведение лабораторных исследований и испытаний в организации, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.4. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ обязана известить Абонента о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора. Места отбора проб воды в каждом многоквартирном доме установлены в Приложении № 3.2 к настоящему договору.

09. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации

09.1. Абонент обязан осуществлять установку в многоквартирных домах и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодной воды, включаемых в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемых по решению собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах, а также вправе осуществлять установку в многоквартирных домах и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодной воды, горячей воды, сточных вод, в т.ч., не включаемых в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемых по решению Абонента.

Установка общедомовых приборов учета холодной воды, сточных вод осуществляется Абонентом по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями и согласованному с Организацией ВКХ. Изменение схемы установки общедомовых приборов учета холодной воды, сточных вод осуществляется по согласованию с Организацией ВКХ. Замена общедомового прибора учета холодной воды, сточных вод без изменения схемы его установки осуществляется без предоставления нового проекта.

9.2. При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме об установке общедомовых приборов учета холодной воды, сточных вод Абонент обязан согласовать с Организацией ВКХ технические условия на установку общедомового прибора учета и дату его установки в каждом многоквартирном доме, которая должна определяться Абонентом не позднее срока установки общедомового прибора учета, определенного в договоре, содержащем условия предоставления коммунальных услуг Абонентом потребителям, или в решении собственников помещений об установке общедомового прибора учета. Если такой срок решением общего собрания собственников помещений в каком – либо из многоквартирных домов не определен, то срок установки общедомового прибора учета не должен превышать 3х месяцев с даты принятия решения собственников помещений об установке общедомового прибора учета в соответствующем многоквартирном доме.

Организация ВКХ обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом общедомового прибора учета холодной воды, сточных вод. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска общедомового прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта уполномоченный представитель Организации ВКХ пломбирует общедомовый прибор учета.

За действия Организации ВКХ по выдаче технических условий на установку общедомовых приборов учета и по введению установленных Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами общедомовых приборов учета в эксплуатацию, плата с Абонента не взимается.

9.3. Стороны настоящего договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета, в том числе установленных после очередной их проверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Абонент обязан обеспечить допуск представителей Организации ВКХ для оформления введения общедомовых приборов учета холодной воды, сточных вод в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе ОПУ холодной воды, установленных Организацией ВКХ в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

9.4. По многоквартирным домам, в которых собственники помещений имеют обязанность установить общедомовые приборы учета холодной воды, но в которых отсутствует техническая возможность их установки, Стороны составляют акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета холодной воды. Организация ВКХ обязана направить своего представителя для составления такого акта в срок не позднее 10 рабочих дней после получения от Абонента соответствующей заявки, составленной, в том числе, по требованию потребителя. Абонент вправе составить акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета холодной воды в одностороннем порядке и представить его Организации ВКХ. Организация ВКХ вправе проверить достоверность сведений, содержащихся в таком акте в течение 10 рабочих дней после даты его представления Абонентом, а при неосуществлении такой проверки в указанный срок, обязана принять акт, составленный Абонентом; в указанном случае датой составления акта признается дата его представления Абонентом Организации ВКХ.

При возникновении разногласий между Абонентом и Организацией ВКХ о наличии или отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учета холодной воды, а также о допуске или отказе в допуске общедомового прибора учета холодной воды в эксплуатацию, соответствующие споры Стороны разрешают с приглашением представителя Ростехнадзора. Если представителем Ростехнадзора будет подтвержден факт отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учета холодной воды, акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета признается составленным на дату его подписания стороной, указавшей в акте информацию об отсутствии технической возможности установки общедомового прибора учета холодной воды, но не ранее даты представления такого акта Организации ВКХ.

9.5. Любая из Сторон настоящего договора, обнаружившая выход из строя общедомового прибора учета холодной воды, сточных вод, фиксирует время и дату выхода из строя общедомового прибора учета (в т.ч. в журнале показаний приборов учета, если жилищным законодательством установлена обязанность для Стороны настоящего договора по ведению такого журнала) и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом другую Сторону, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов холодной воды путем введения в эксплуатацию соответствующего общедомового прибора учета.

9.6. В случае выхода общедомового прибора учета холодной воды из эксплуатации и необеспечения Абонентом его ремонта, замены или проверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, Организация ВКХ вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Абонента.

9.7. Установка Абонентом в многоквартирных домах индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, а также их ремонт и (или) замена осуществляются по заявкам потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Абоненту. Абонент сообщает информацию об установленных и введенных им в эксплуатацию индивидуальных приборах учета, а также о случаях их ремонта или замены ежемесячно в срок не позднее 3х дней, после проведения таких работ.

9.8. В целях обеспечения исполнения Организацией ВКХ исходящих из Закона об энергосбережении обязанностей по установке общедомовых приборов учета холодной воды Стороны согласовывают перечень многоквартирных домов, по которым отсутствуют установленные общедомовые приборы учета холодной воды и имеется техническая возможность их установки (далее – Перечень). Организация ВКХ обязана уведомить Абонента о плановых мероприятиях по установке общедомовых приборов учета холодной воды в многоквартирных домах в календарном году. Абонент обязан уведомить Организацию ВКХ о планируемом им графике установки общедомовых приборов учета холодной воды по многоквартирным домам, включенным в Перечень, и по которым решение об установке общедомовых приборов учета холодной воды принято на общем собрании собственников помещений (далее – график).

По многоквартирным домам, включенным в Перечень и не указанным в графике, Организация ВКХ вправе осуществить действия по установке общедомовых приборов учета холодной воды с возмещением ей соответствующих расходов в порядке, установленном Законом об энергосбережении, за счет собственников помещений, расположенных в таких многоквартирных домах.

В многоквартирных домах, включенных в Перечень и указанных в графике, но в которых Абонентом не установлены общедомовые приборы учета холодной воды в срок, определенный решением собственников помещений в таких многоквартирных домах, Организация ВКХ вправе осуществить действия по установке общедомовых приборов учета холодной воды по истечении установленного решением собственников срока, с возмещением ей соответствующих расходов за счет Абонента.

О сроке установки Организацией ВКХ общедомовых приборов учета холодной воды в случаях, указанных в настоящем пункте, Организация ВКХ уведомляет Абонента не позднее, чем за 30 дней до даты начала выполнения Организацией ВКХ работ на каждом соответствующем многоквартирном доме.

Абонент обязан обеспечить представителям Организации ВКХ доступ к месту установки в многоквартирном доме общедомового прибора учета холодной воды в указанном в настоящем пункте случае. После осуществления действий по установке общедомовых приборов учета холодной воды в случаях, указанных в настоящем пункте, Организация ВКХ передает, а Абонент принимает техническую документацию на установленный общедомовый прибор учета холодной воды.

9.9. Организация ВКХ обязана сообщать Абоненту график проведения проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета холодной воды и (или) проверки их состояния в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета холодной воды, письменным уведомлением в срок не позднее ____ дней до даты начала таких проверок и обеспечить участие представителя Абонента в таких проверках согласно письменного уведомления об этом Абонента.

9.10. Абонент обязан предоставить возможность подключения общедомового прибора учета холодной воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учета холодной (горячей) воды и передачи их показаний, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета холодной воды (горячей воды) и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Абонента, и Организация ВКХ не вправе требовать от Абонента компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание жилого помещения.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При несоблюдении требований к параметрам качества и режима водоснабжения и водоотведения Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

10.3. Абонент несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за нарушение качества и режима предоставления Организацией ВКХ коммунальных услуг потребителям при необеспечении им допуска представителей Организации ВКХ к выполнению работ на внутридомовых водопроводных и канализационных сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Организации ВКХ.

10.5. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Абонент оплачивает пени в порядке, установленном ч.6.3., 6.4 ст.13, ч.6.3., 6.4 ст.14 «Закона о водоснабжении и водоотведении» для соответствующей ему организационно правовой формы.

10.6. Стороны несут ответственность за достоверность сведений представляемых ими и используемых Сторонами для определения объемов поставленных коммунальных ресурсов по настоящему договору.

При установлении любой из Сторон настоящего договора факта представления другой Стороной недостоверной информации, повлекшей занижение (завышения) стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом за расчетный период, относительно стоимости коммунальных ресурсов, рассчитанной по достоверным данным, Сторона, чьи интересы нарушены, вправе взыскать с другой Стороны убытки в сумме указанного занижения (завышения).

10.7. В случае проведения Абонентом в многоквартирном доме запланированных, но не согласованных с Организацией ВКХ ремонтных работ, требующих временного прекращения подачи холодной воды, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким прекращением несет Абонент.

10.8. Абонент имеет право обратного требования (регресса) к Организации ВКХ в случае возмещения Абонентом убытков и вреда, причиненного жизни или здоровью потребителей коммунальных услуг, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, если непредоставление коммунальных услуг или предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества было допущено по вине Организации ВКХ.

10.9. Стороны признают, что наличие у Абонента задолженности перед Организацией ВКХ по оплате коммунальных ресурсов не может являться основанием ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме, которые добросовестно исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

10.10. Организация ВКХ не несет материальной ответственности перед Абонентом за нарушение объемов подачи холодной воды, вызванное стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями, по вине самого Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Абонента и т.п.).

10.11. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

11. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и Организацией ВКХ

11.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и Организацией ВКХ одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением/претензией об урегулировании разногласий.

11.2. Сторона, получившая обращение/претензию, в течение 10 рабочих дней с даты поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

11.3. По результатам ответа, предусмотренного п.11.2 настоящего договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

11.4. При отсутствии ответа, предусмотренного п.11.2 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяется на

отношения Сторон возникающие (возникшие) с 01/06/2020 г. и действует до 31/12/2020 г.

После расторжения договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

12.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

12.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

12.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным

13. Изменение и расторжение договора

13.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

13.2. Изменение настоящего договора в отношении изменения состава многоквартирных домов по настоящему договору (Приложение № 1), осуществляется путем включения в настоящий договор и (или) исключения из настоящего договора многоквартирных домов, в следующих случаях, порядке и сроки:

13.2.1. Если у Абонента возникли обязанности по управлению многоквартирным домом, который не входит в состав многоквартирных домов по настоящему договору, но в отношении которого заключение договора для Организации ВКХ является обязательным, датой начала поставки холодной воды по настоящему договору по таким многоквартирным домам считается дата начала управления Абонентом соответствующим многоквартирным домом, если иная дата не согласована Сторонами.

Включение в настоящий договор новых многоквартирных домов осуществляется в соответствии с порядком заключения договора между Организацией ВКХ и Абонентом, установленным Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Абонент обязан предоставить Организации ВКХ требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

13.2.2. Если полномочия Абонента по управлению многоквартирным домом прекратились, датой прекращения отношений Сторон по исполнению условий настоящего договора относительно такого многоквартирного дома считается дата расторжения (прекращения) Абонентом договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством. Абонент обязан направить Организации ВКХ письменное уведомление об исключении из договора соответствующего многоквартирного дома не позднее, чем 10 дней с даты расторжения (прекращения) Абонентом договора управления на этом многоквартирном доме (с приложением копий документов, свидетельствующих о прекращении таких полномочий).

Стороны обязаны определить дату снятия показаний общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств Абонента по предоставлению коммунальных услуг потребителям в этом многоквартирном доме и порядок подписания соответствующего акта.

13.3. При расторжении настоящего договора Абонент обязан произвести полный расчет за потребленные коммунальные ресурсы до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным между Организацией ВКХ и Абонентом, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

13.4. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.

13.5. Изменение, расторжение или прекращение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим договором, производится по соглашению Сторон, а также по решению суда, если Стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении настоящего договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

14. Приложения и прочие условия

14.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

14.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений, любым способом позволяющим подтвердить факт получения адресатом такого уведомления.

14.3. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

Приложение № 1 - Гарантированный объем водоснабжения, Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение № 1.1 Ориентировочный расчет нормативного потребления ХВС на ОДН.

Приложение №2 - Акты разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и сооружениям на них.

Приложение № 3.1 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды

Приложения № 3.2 – Сведения о местах отбора проб воды

Приложение № 4 - Форма акта приема передачи водоснабжения.

Приложение № 5 - Форма Акта снятия показаний приборов учета холодной воды.

Приложение № 6 – Сведения о фактическом объеме потребления холодной воды в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми приборами учета для составления акта приема-передачи.

Приложение № 7- Отчет по принятым показаниям индивидуальных приборов учета, начислениям за ОДН потребителей.

15. Юридические адреса сторон

15.1 Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»

ОАО «Вт сети»

Адрес юридический: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11

Адрес почтовый: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11

Телефон (8-81370)29-700 факс 29-700 эл.почта vt-seti@mail.ru

ИНН/КПП 4703096470/470301001

ОКВЭД 40.30.14 ОКПО 80663482 ОКАТО 41413000000

Расчетный счет 40702810055410001002 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Абонент:

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Южная долина"
ООО "УК "Южная долина"**

Адрес юридический: 188645, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д. 1, кв. 95

Адрес почтовый: 188645, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д. 1, кв. 95

Телефон: 8921-306-76-77

ИНН/КПП: 4703170204/470301001

ОГРН 1194704024426

Расчетный счет: 40702810655000016182 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. --

Кор.счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

в лице Генерального директора

ОАО «Вт сети»

Рубина Василия Аркадьевича

« » 20 г.

М.П.



Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения), Режим приема сточных вод (год) ООО "Южная долина"

№	Наименование нормы или потребителя	Ед-ца изм. норм	К-во потр. хол. вода	Норма хол. вода	Режим работы Дни в месяц	Расход хол. воды	К-во потр. гор. вода	Норма гор. воды	Режим работы Дни в месяц	Расход гор. воды	К-во потр. КГВС	Норма КГВС	Режим работы Дни в месяц	Расход КГВС	Пром выки Отбо ры	Всего (гор. + хол. + КГВС)	Тариф	Сумма без НДС
пп	Единица измерения	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Руб/м3	Руб
1						м3				м3				м3			17	18

ОБЪЕКТ: ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН) ул. Доктора Сотникова д. 2

Квартал: 0

1	ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН), м3/мес	23	1.00	+++++++	30	23.15	0	0.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	0.00	23.15	43.66	1 010.51
		0	1.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	0.00	0.00	55.51	0.00
2	ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН), м3/мес	23	1.00	+++++++	184	138.87	0	0.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	0.00	138.87	45.23	6 281.09
		0	1.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	0	0.00	+++++++	0	0.00	0.00	0.00	57.51	0.00

Итого по договору (вода): 162.02 0.00 162.02

Итого по договору (стоки): 0.00 0.00 0.00

Итого по договору: 7 291.61

Примечание. 1 строка - водоснабжение (За питьевую воду - расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказами ЛенРГК 440-п от 13.12.2019, для населения №631-пн от 20.12.2019; с 01.01.2020 по 30.06.2020 - 83.6 руб/м.куб.; для населения -43.66 руб/м.куб; с 01.07.2020 по 31.12.2020 - 83.65 руб/м.куб; для населения -45.23 руб/м.куб; За техническую воду - расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказом ЛенРГК №440-п 13.12.2019; с 01.01.2020 по 30.06.2020 - 15.24 руб/м.куб.; с 01.07.2020 по 31.12.2020 - 22.74 руб/м.куб.; 2 строка - водоотведение (расчеты производятся по тарифам, утвержденным приказами ЛенРГК №440-п от 13.12.2019 для населения №631-пн от 20.12.2019; с 01.01.2020 по 30.06.2020 - 60.43 руб/м.куб.; для населения -55.51 руб/м.куб.; с 01.07.2020 по 31.12.2020 - 65.47 руб/м.куб.; для населения -57.51 руб/м.куб)

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ОАО "Вг сети"

в лице Генерального директора
Рубина Василия Аркадьевича


М.П.

Абонент ООО "УК "Южная долина"

в лице Генерального директора
Афанасенко Павла Константиновича


М.П.

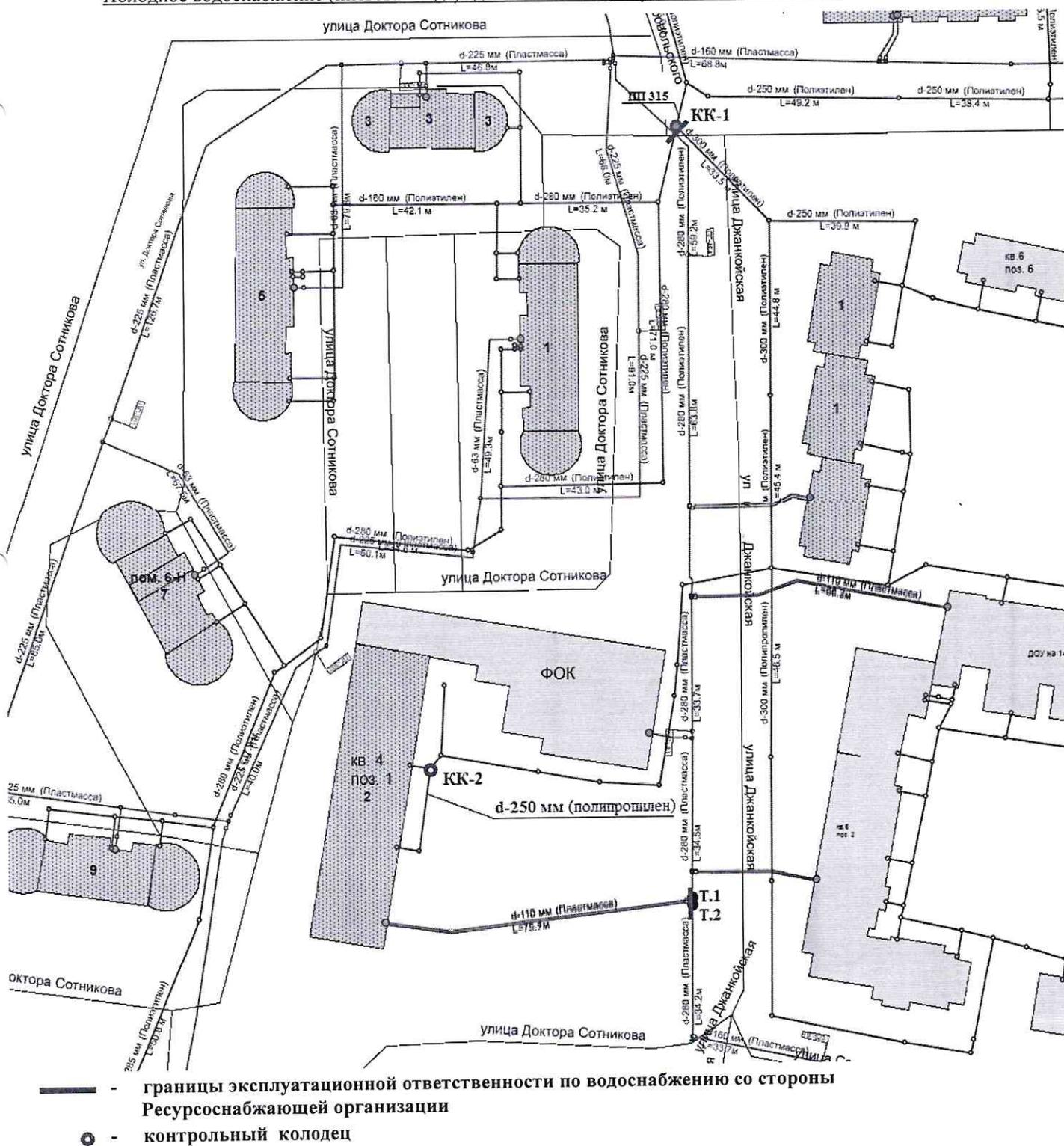


Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания "Южная долина"
 г. Всеволожск, мкр., Южный,
 ул. Доктора Сотникова, д. 2

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
по холодному водоснабжению

Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети», именуемое в дальнейшем организацией ВКХ, в лице Генерального директора Рубина Василия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Южная долина", именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице Генерального директора Афанашенко Павла Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Холодное водоснабжение (питьевая вода) здания Абонента осуществляется по схеме:



1. Водоснабжение

1.1. Водоснабжение многоквартирного жилого дома **Абонента** осуществляется от двух водопроводных вводов 2d-110 мм (полиэтилен), проложенных от централизованной сети водоснабжения **Ресурсоснабжающей организации** d-280 мм (полиэтилен), расположенной вдоль ул. Джанкойской.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Абонентом** отсутствует.

1.3. Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения со стороны **Ресурсоснабжающей организации** являются места врезки в точках **Т.1** и **Т.2** двух водопроводных вводов 2d-110 мм (полиэтилен) в централизованную сеть водоснабжения d-280 мм (полиэтилен), расположенную вдоль ул. Джанкойской.

1.4. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения со стороны **Абонента** является наружная стена многоквартирного жилого дома **Абонента** в местах расположения водопроводных вводов.

2. При изменении схемы присоединения к сетям водоснабжения **Ресурсоснабжающей организации** составляется новый акт разграничения.

Примечание: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по холодному водоснабжению может быть пересмотрен после передачи сетей в собственность или на обслуживание эксплуатирующей организации в установленном законом порядке.

Организация ВКХ:

Генеральный директор
ОАО «Вт сети»
Рубин Василий Аркадьевич

Абонент:

Генеральный директор
ООО «УК «Южная долина»
Афанашенко Павел Константинович

« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Исп. ПТО: Бугай Т.Ю.
☎ 29-700 (доб. 142)



Приложение 1.1
к Договору холодного водоснабжения
№ 49024 от 16.06.20

Ориентировочный расчет нормативного потребления ХВС на ОДН

№№ п/п	Объект	Адрес	Количество этажей, шт	Общая площадь дома, м2	Общая площадь жилых помещений, м2	Общая площадь нежилых помещений, м2	Общая площадь мест общего пользования, м2	Норматив ХВС на ОДН, м3 в мес/м2	Нормативное потребление ХВС на ОДН, м3/мес
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоквартирный дом	ул. Доктора Сотникова д. 2	19	15 475.10	11 818.80	940.90	2 104.10	0.011	23.145

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор ОАО "Вг сети"

В.А. Рубин

" " 201 г.

М.п.

Абонент:

Генеральный директор ООО "УК "Южная долина"

П.К. Афанашенко

" " 201 г.



Ленинградская область, г. Всеволожск

Акт приема-передачи от _____
за водоснабжение и водоотведение _____ по _____

бонит

договор № _____ от: _____ с _____ по _____
Продолжение: _____

Наименование потребителя	Вода, Стоки, м ³ период (КЛВС в итоговых рас-тах не учитывают)										Сумма Всего руб	
	Хол вода	Гор вода	ХВ сток	ГВ сток	КЛВС	КЛВС сток	Пром Об вода	Итого вода	Итого сток	Сумма за воду, руб		Сумма за стоки, руб
	Прибор	Прибор	Прибор	Прибор	Прибор	Прибор	Прибор	Прибор	Прибор	Прибор	Прибор	Период, Период

Адрес: _____ Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

того по расчету:												
по приборам:												
того по расчету:												
по приборам:												

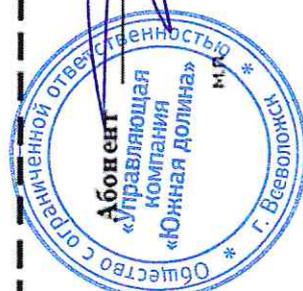
Стоимость работ (без НДС) _____
Сумма НДС _____
Следует к перечислению _____

Организация водопроводно-канализационного хозяйства ОАО "Вг сети"

Абонент _____
(подпись)

Организация водопроводно-канализационного хозяйства ОАО "Вг сети"

Абонент _____
(подпись)



М.П.

**Свед()ия об узлах учета
и приборах учета воды,**

Приложение № 3.1
к договору № 49024 от _____

холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения

Абонент ООО "УК "Южная долина"

Ленинградская область, г. Всеволожск

Объект ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН)

Адрес ул. Доктора Сотникова дом. д. 2

Тип	N_Прибора	Диаметр	ХВ	ГВ	КГВС	Стоки	Дата опломбирования	Дата следующей поверки	Начальные показания узла учета	Месторасположение узла учета
ВСХН50	15353204	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.06.20	18.05.21		ОПУ
ВСХН50	15353217	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01.06.20	18.05.21		ОПУ

Всего объектов 2

**Организация водопроводно -
канализационного хозяйства:
ОАО "Вг сети"**

в лице Генерального директора

Рубина Василия Аркадьевича

Абонент:

ООО "УК "Южная долина"

в лице Генерального директора

Афанашенко Павла Константиновича


М.П.



Сведения о мест. отбора проб воды, сточных вод

Приложение № 3.2

к договору № 49024 от _____

холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения

Абонент ООО "УК "Южная долина"

Ленинградская область, г. Всеволожск

Наименование объекта	Адрес объекта	Местоположение места отбора проб (колодец)	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
ул. Доктора Сотникова д. 2 (ОДН)	ул. Доктора Сотникова дом. д. 2	Согласно рабочей производственной программе	Согласно рабочей производственной программе	Согласно законодательству РФ

Всего объектов 1

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

ОАО "Вт сети"

в лице Генерального директора

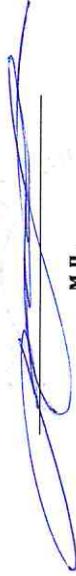
Рубина Василия Аркадьевича

Абонент:

ООО "УК "Южная долина"

в лице Генерального директора

Афанашенко Павла Константиновича


м.п.



Отчет о водопотреблении
для Открытого Акционерного Общества «Всеволожские тепловые сети»

Акт
снятия показаний прибора учета расхода холодной воды

Абонент: ООО "УК "Южная долина"	
№ Договора: 49024	Телефон: 8921-306-76-77
Юридический адрес: 188645, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д. 1, кв. 95	

Фактическое потребление за отчетный период с _____ по _____

Наименование объекта (адрес)	№ в/узла (где установлен ХВС или ГВС)	Показания текущие в м3	Показания предыдущие в м3	Расход (объем м3)

Ответственное лицо Абонента _____ (ФИО)

« ____ » _____ 201__ г.

Передача сведений по факс.8-813-70-43-581, 8-813-70-28-410 (диспетчер)

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:
в лице Генерального директора
ОАО «Вт сети»
Рубина Василия Аркадьевича

« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

Абонент:
в лице Генерального директора
ООО "УК "Южная долина"
Афанашенко Павла Константиновича

« ____ » _____ 20__ г.


Приложение № 6
к договору холодного водоснабжения (питьевая вода) и
№49024 от 16.06.2020

Сведения о фактическом объеме потребления холодной воды, сточных вод в многоквартирных домах,
оснащенных общедомовыми приборами учета для составления акта приема-передачи.

за _____ 2020 года

Абонент: _____
Адрес: _____

Вид ресурса	ед. изм.	Начисленно по ОПУ	Начисленно по квитанциям, м3	ОДН факт, м3
ХВС	м3			
ИТОГО				

Генеральный директор
ОАО "Вг сети"
В.А. Рубин

Генеральный директор
ООО "УК «Южная долина»"
П.К. Афанасенко



Отчет по принятым показаниям приборов учета, начислениям за ОДН потребителей по адресу: _____

за период _____

№ п/п	Номер квартиры	Номер ИПУ	Дата поверки ИПУ	Показания ИПУ		Дата переданных показаний													
				м3	м3		Тариф	Норматив	Итого	Перерасчеты	Тариф	Норматив	Итого	Перерасчеты					
															руб./м3	м3/чел. мес	м3	руб.	руб./м3

Генеральный директор
ОАО "Вт сети"
В.А. Рубин

Генеральный директор
ООО "УК Южная долина"
И.К. Афанасенко