

### Дополнительное соглашение № 3

к Договору поставки ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от 01.08.2020 № 191/20

гп.Янино-1

«04» декабря 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»)**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по развитию Бобровой Ларисы Николаевны, действующей на основании доверенности от 20.12.2024 № 50/2024, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ООО «УК «Заневский Комфорт»)** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Цукало Алексея Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к решению заключить дополнительное соглашение № 3 о включении в договор многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая д. 14А корп. 1, и о внесении следующих изменений в договор поставки ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от 01.08.2020 № 191/20 (далее Договор) с **01 декабря 2025 года**:

1. Включить в договор приложение № 1.2, в редакции приложения № 1, к настоящему дополнительному соглашению;
2. Читать приложение № 2 к Договору в редакции приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению;
3. Читать приложение № 3 к Договору в редакции приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению;
4. Читать приложение № 4 к Договору в редакции приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению;
5. Остальные условия договора, не упомянутые в настоящем дополнительном соглашении, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на отношения сторон, возникающие с **01 декабря 2025 года**.
7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
8. Все приложения к настоящему Дополнительному соглашению являются его неотъемлемой частью.
9. Приложения:
  - Приложение № 1 – Сведения о режиме подачи холодной воды.
  - Приложение № 2 – Режим приема сточных вод.
  - Приложение № 3 – Сведения о подключенной нагрузке холодной воды.
  - Приложение № 4 – Сведения о подключенной нагрузке водоотведения.

**Ресурсоснабжающая организация:**  
**ООО «СМЭУ «Заневка»**

Заместитель генерального директора  
по развитию

\_\_\_\_\_  
**Л.Н. Боброва**

М.П.



**Исполнитель:**

**ООО «УК «Заневский Комфорт»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
**А.А. Цукало**



## АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»)**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по развитию Бобровой Ларисы Николаевны, действующей на основании доверенности от 20.12.2024 № 50/2024, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ООО «УК «Заневский Комфорт»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Цукало Алексея Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения объекта: **«Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 14А, корп. 1, являются:**

**границей раздела балансовой принадлежности объекта являются:**  
**централизованные системы холодного водоснабжения**

Между *Ресурсоснабжающей организацией* и *государственной собственностью Ленинградской области* являются:

- второй фланец отключающей задвижки DN100 (по ходу движения воды), установленной в месте врезки (Уз.1) водопроводного ввода Ø110 мм (ПЭ) в водопроводную сеть Ø169 мм ст., проложенную вдоль ул. Военный городок, г.п. Янино-1.

Между *государственной собственностью Ленинградской области* и *Заневским городским поселением* являются:

- граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:519.

Между *Заневским городским поселением* и *Исполнителем* являются:

- наружная стена жилого дома № 14А, корп. 1, ул. Новая, г.п. Янино-1.

**В балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации находятся:**

- здание ПВНС;  
- водопроводная сеть Ø169 мм ст., проложенная вдоль ул. Военный городок, г.п. Янино-1, включая запорную арматуру расположенную на ней, в том числе отключающая задвижка DN100 (Уз.1).

**В балансовой принадлежности государственной собственностью Ленинградской области находятся:**

- участок водопроводного ввода Ø110 мм (ПЭ) с кадастровым номером 47:07:1039001:27879,

проложенный от места врезки (Уз.1) в водопроводную сеть Ø169 мм ст., до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:519.

В балансовой принадлежности Заневского городского поселения находятся:

- участок водопроводного ввода Ø110 мм (ПЭ) с кадастровым номером 47:07:1039001:27880, проложенный от границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:519, до наружной стены жилого дома № 14А, корп. 1, ул. Новая, г.п. Янино-1.

В балансовой принадлежности Исполнителя находятся:

- внутридомовые водопроводные сети многоквартирного жилого дома № 14А, корп. 1, ул. Новая, г.п. Янино-1;  
- узел учета холодной воды внутри жилого дома.

централизованные системы водоотведения

Между Ресурсоснабжающей организацией и Заневским городским поселением являются:

- наружная стенка канализационного колодца К1-1 со стороны поступления стоков, ул. Новая, г.п. Янино-1.

Между Заневским городским поселением и Исполнителем являются:

- наружные стены жилого дома № 14А, корп. 1, ул. Новая, г.п. Янино-1.

В балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации находятся:

- сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации Ø219 мм ст., проложенная от здания КНС-2;  
- здание КНС-2;  
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ø250 бет., включая канализационные колодцы, расположенные на ней, в том числе канализационный колодец К1-1.

В балансовой принадлежности Заневского городского поселения находятся:

- внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации Ø200÷225 мм (ПП), включая канализационные колодцы, расположенные на ней;  
- канализационные выпуски из жилого дома № 14А, корп. 1, ул. Новая, г.п. Янино-1.

В балансовой принадлежности Исполнителя находятся:

- внутридомовые канализационные сети жилого дома № 14А, корп. 1, ул. Новая, г.п. Янино-1.

**границей раздела эксплуатационной ответственности объекта являются:**

централизованные системы холодного водоснабжения

Между Ресурсоснабжающей организацией и государственной собственностью Ленинградской области являются:

- второй фланец отключающей задвижки DN100 (по ходу движения воды), установленной в месте врезки (Уз.1) водопроводного ввода Ø110 мм (ПЭ) в водопроводную сеть Ø169 мм ст., проложенную вдоль ул. Военный городок, г.п. Янино-1.

Между государственной собственностью Ленинградской области и Заневским городским поселением являются:

- граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:519.

Между *Заневским городским поселением* и *Исполнителем* являются:

- наружная стена жилого дома № 14А, корп. 1, ул. Новая, г.п. Янино-1.

В эксплуатационной ответственности *Ресурсоснабжающей организации* находятся:

- здание ПВНС;
- водопроводная сеть Ø169 мм ст., проложенная вдоль ул. Военный городок, г.п. Янино-1, включая запорную арматуру расположенную на ней, в том числе отключающая задвижка DN100 (Уз.1).

В эксплуатационной ответственности *государственной собственностью Ленинградской области* находятся:

- участок водопроводного ввода Ø110 мм (ПЭ) с кадастровым номером 47:07:1039001:27879, проложенный от места врезки (Уз.1) в водопроводную сеть Ø169 мм ст., до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:519.

В эксплуатационной ответственности *Заневского городского поселения* находятся:

- участок водопроводного ввода Ø110 мм (ПЭ) с кадастровым номером 47:07:1039001:27880, проложенный от границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:519, до наружной стены жилого дома № 14А, корп. 1, ул. Новая, г.п. Янино-1.

В эксплуатационной ответственности *Исполнителя* находятся:

- внутридомовые водопроводные сети многоквартирного жилого дома № 14А, корп. 1, ул. Новая, г.п. Янино-1;
- узел учета холодной воды внутри жилого дома.

#### **централизованные системы водоотведения**

Между *Ресурсоснабжающей организацией* и *Заневским городским поселением* являются:

- наружная стенка канализационного колодца К1-1 со стороны поступления стоков, ул. Новая, г.п. Янино-1.

Между *Заневским городским поселением* и *Исполнителем* являются:

- наружные стены жилого дома № 14А, корп. 1, ул. Новая, г.п. Янино-1.

В эксплуатационной ответственности *Ресурсоснабжающей организации* находятся:

- сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации Ø219 мм ст., проложенная от здания КНС-2;
- здание КНС-2;
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации Ø250 бет., включая канализационные колодцы, расположенные на ней, в том числе канализационный колодец К1-1.

В эксплуатационной ответственности *Заневского городского поселения* находятся:

- внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации Ø200÷225 мм (ПП), включая канализационные колодцы, расположенные на ней;
- канализационные выпуски из жилого дома № 14А, корп. 1, ул. Новая, г.п. Янино-1.

В эксплуатационной ответственности *Исполнителя* находятся:

- внутридомовые канализационные сети жилого дома № 14А, корп. 1, ул. Новая, г.п. Янино-1.

Приложение:

- Приложение 1.2.1 – Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности централизованной системы холодного водоснабжения В1;
- Приложение 1.2.2 – Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности централизованной системы водоотведения К1.

**Заместитель генерального  
директора по развитию  
ООО «СМЭУ «Заневка»**

**Л.Н. Боброва**

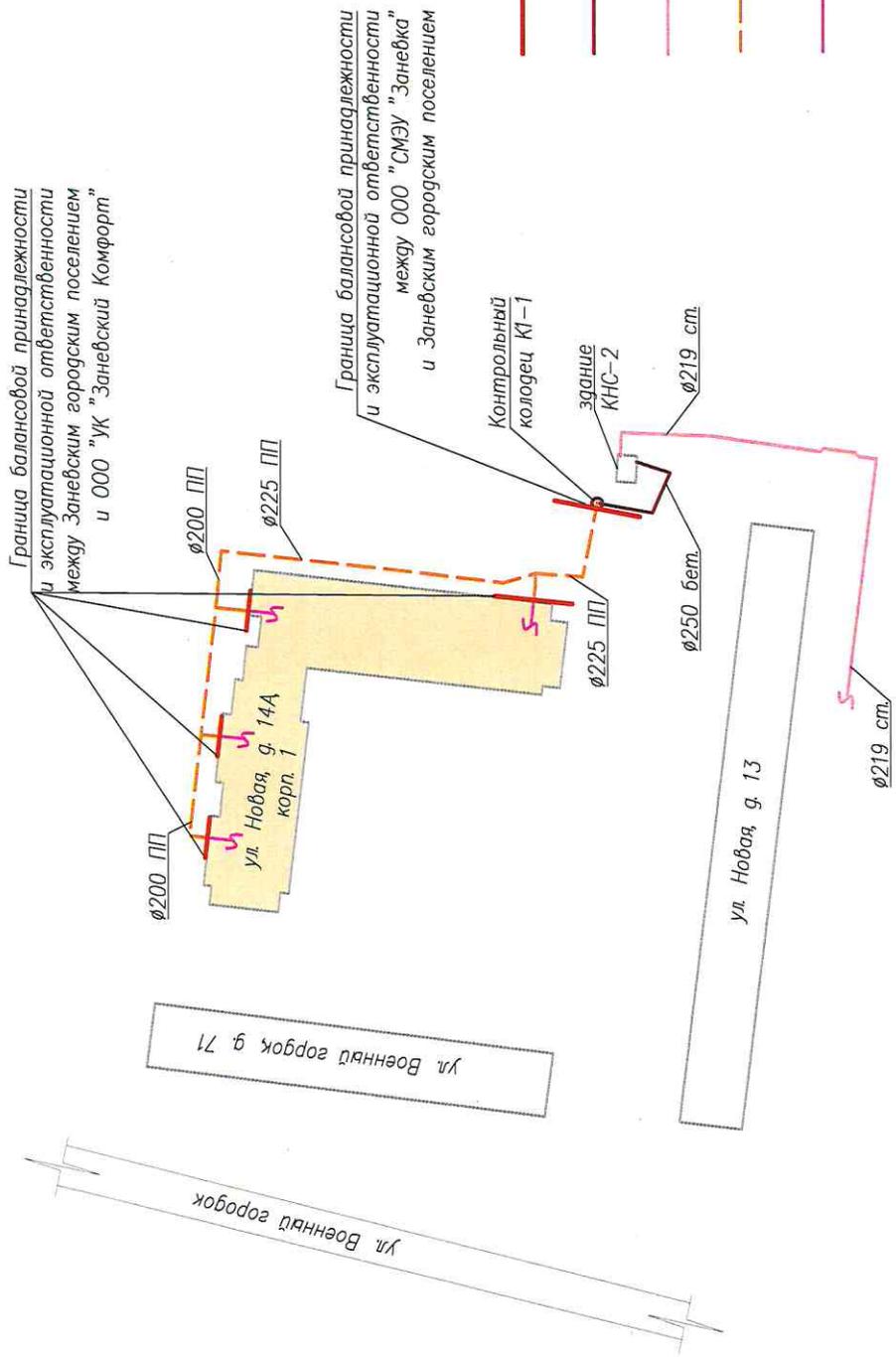
**Генеральный директор  
ООО «УК «Заневский Комфорт»**

**А.А. Цукало**





СХЕМА ГРАНИЦ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К1  
 «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Янино-1, ул. Новая, г. 14А, корп. 1



Условные обозначения:

- граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
- канализационные сети и сооружения, ООО "СМЭУ "Заневка" (самотечная часть)
- канализационные сети и сооружения, ООО "СМЭУ "Заневка" (напорная часть)
- канализационные сети и сооружения, Заневского городского поселения
- канализационные сети и сооружения, ООО "УК "Заневский Комфорт"

Заместитель генерального директора по развитию ООО "СМЭУ "Заневка" *П.Н. Боброва*

Генеральный директор ООО "УК "Заневский Комфорт" *А.А. Цуколо*

Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка" Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Янино-1, ул. Новая, г. 14А, корп. 1

**Сведения об объектах исполнителя, подключенных к системам коммунального водоснабжения**

№ п/п	Адрес МКД	Кол-во квартир	Кол-во зарегистрированных / проживающих, чел.	Норматив потребления ХВ/ ГВ м <sup>3</sup> /чел. в мес.	Нормативный объем потребления ХВ, м <sup>3</sup> /мес.
1.	гп. Янино-1, ул. Новая, д. 11А	647	647	4,59 / 2,97	4 891,32
2.	гп. Янино-1, ул. Новая, д. 14А корп. 1	194	194	4,59 / 2,97	1 466,64
3.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16	120	120	4,59 / 2,97	907,20
4.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16, кор. 1	120	120	4,59 / 2,97	907,20
5.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16, кор. 2	120	120	4,59 / 2,97	907,20
6.	гп. Янино-1, ул. 7-я Линия, д.1	251	251	4,59/2,97	1897,56
	<b>Итого:</b>	<b>1 452</b>	<b>1 452</b>	<b>-</b>	<b>10 977,12</b>

**Общие сведения об объектах исполнителя**

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, м <sup>2</sup>	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Общая площадь коммерческих помещений, м <sup>2</sup>	Площадь помещений в составе ОИ МКД, м <sup>2</sup>
1.	гп. Янино-1, ул. Новая, д. 11А	51 592,50	30 297,20	543,40	13 952,90
2.	гп. Янино-1, ул. Новая, д. 14А корп. 1	13 762,50	9 032,90	420,90	1 840,90
3.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16	8 062,30	6 120,00	-	1 749,90
4.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16, кор. 1	7 811,90	5 807,00	-	1 834,10
5.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16, кор. 2	8 124,50	6 089,30	-	1 829,40
6.	гп. Янино-1, ул. 7-я Линия, д.1	20 599,1	10 999,40	2 140,60	4 638,70
	<b>Итого:</b>	<b>109 952,80</b>	<b>68 345,80</b>	<b>3 104,90</b>	<b>25 845,90</b>

**Нормативный объем потребления коммунальных ресурсов для целей СОИ в МКД**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь помещений в составе ОИ МКД, м <sup>2</sup>	Норматив потребления для целей СОИ в МКД, м <sup>3</sup> в мес./м <sup>2</sup>	Объем коммунального ресурса для целей СОИ в МКД, м <sup>3</sup> /мес.
1.	гп. Янино-1, ул. Новая, д. 11А	13 952,90	0,015	209,29
2.	гп. Янино-1, ул. Новая, д. 14А корп. 1	1 840,90	0,019	81,87
3.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16	1 749,90	0,015	26,25
4.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16, кор. 1	1 834,10	0,015	27,51
5.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16, кор. 2	1 829,40	0,015	27,44
6.	гп. Янино-1, ул. 7-я Линия, д.1	4 638,70	0,015	69,58
	<b>Итого:</b>	<b>25 845,90</b>	<b>-</b>	<b>441,94</b>

**Ресурсоснабжающая организация:**

**ООО «СМЭУ «Заневка»**

Заместитель генерального директора по развитию

М.П.



**Л.Н. Боброва**

**Исполнитель:**

**ООО «УК «Заневский Комфорт»**

Генеральный директор



**А.А. Цукало**

**Сведения о приборах учета коммунального ресурса (холодной воды),  
установленных в многоквартирных домах и нежилых зданиях  
ООО «УК «Заневский Комфорт»**

Адрес	Тип прибора, Ду	Заводской номер прибора учета	Срок поверки прибора учета
гп. Янино-1, ул. Новая, д. 11А	ВСХН-65	№ 16343133	19.02.2029
	ВСХН-65	№ 16326600	19.02.2029
гп. Янино-1, ул. Новая, д. 14А корп. 1	МТКИ-50	№ 161000134	16.05.2028
	МТКИ-50	№ 161000135	11.07.2028
	ЕТК-15 (комм.)	№ 6597726	19.05.2028
	ЕТК-15 (комм.)	№ 6597650	14.07.2028
гп. Янино-1, ул. Новая, д. 16, д. 16 корп. 1, д. 16 корп. 2	ВСХНд -65	№ 12600087	20.03.2031
	СТВХ -65	№ 461401140	12.05.2028
гп. Янино-1, ул. 7-ая линия, д. 1.	Декаст СТВХ-65	№ 133403179	03.07.2029
	Декаст СТВХ-50	№ 313314834	01.12.2029
	Норма СВКМ-20 (комм.)	№ 5300036 E22	17.07.2029
	Декаст СТВХ-65	№ 093500814	01.12.2029
	Декаст СТВХ-50	№ 063300530	20.07.2029
	Декаст ВСКМ 90-32 (комм.)	№ 103101967	01.08.2029

**Ресурсоснабжающая организация:**

**ООО «СМЭУ «Заневка»**

Заместитель генерального директора  
по развитию

М.П.



**Л.Н. Боброва**

**Исполнитель:**

**ООО «УК «Заневский Комфорт»**

Генеральный директор



**А.А. Цукало**

**Форма акта снятия показаний  
коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной воды**

ООО «УК «Заневский Комфорт»			
Договор: от 01.08.2020 № 191/20 (холодного водоснабжения и водоотведения)			
	Предьдущие показания, м <sup>3</sup>	Текущие показания, м <sup>3</sup>	Расход, м <sup>3</sup>
<b>гп. Янино-1, ул. Новая, д. 11А</b>			
Тип ПУ: ВСХН-65, № 16343133 Дата поверки: 19.02.2029			
Тип ПУ: ВСХН-65, № 16326600 Дата поверки: 19.02.2029			
<b>гп. Янино-1, ул. Новая, д. 14А корп. 1</b>			
Тип ПУ: МТКІ-50, № 161000134 Дата поверки: 16.05.2028			
Тип ПУ: МТКІ-50, № 161000135 Дата поверки: 11.07.2028			
Тип ПУ: ЕТК-15, № 6597726 Дата поверки: 19.05.2028			
Тип ПУ: ЕТК-15, № 6597650 Дата поверки: 14.07.2028			
<b>гп. Янино-1, ул. Новая, д. 16, д. 16 кор. 1, д. 16 кор. 2</b>			
Тип ПУ: ВСХНд-65, № 12600087 Дата поверки: 20.03.2031			
Тип ПУ: СТВХ -65, № 461401140 Дата поверки: 12.05.2028			
<b>гп. Янино-1, ул. 7-ая линия, д. 1.</b>			
Тип ПУ: Декаст СТВХ-65, № 133403179 Дата поверки: 03.07.2029			
Тип ПУ: Декаст СТВХ-50, № 313314834 Дата поверки: 01.12.2029			
Тип ПУ: Декаст СТВХ-65, № 5300036 Е22 Дата поверки: 17.07.2029			
Тип ПУ: Декаст СТВХ-65, № 093500814 Дата поверки: 01.12.2029			
Тип ПУ: Декаст СТВХ-50, № 063300530 Дата поверки: 20.07.2029			
Тип ПУ: Декаст ВСКМ 90-32, № 103101967 Дата поверки: 01.08.2029			

**Ресурсоснабжающая организация:**

**ООО «СМЭУ «Заневка»**  
Заместитель генерального директора  
по развитию

\_\_\_\_\_  
М.П. **Л.Н. Боброва**



**Исполнитель:**

**ООО «УК «Заневский Комфорт»**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П. **А.А. Цукало**

