

Дополнительное соглашение № 2

к Договору поставки ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от 01.08.2020 № 191/20

гп.Янино-1

«01» февраля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по развитию Бобровой Ларисы Николаевны, действующей на основании доверенности от 20.12.2024 № 50/2024, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ООО «УК «Заневский Комфорт») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Цукало Алексея Александровича, действующей на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

пришли к решению заключить дополнительное соглашение № 2 о включении в договор многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. 7-я Линия, д.1, и о внесении следующих изменений в договор поставки ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от 01.08.2020 № 191/20 (далее Договор) **с 01 февраля 2025 года:**

1. Дополнить приложение № 1 к Договору приложением № 1.1, в редакции приложения № 1.1, к настоящему дополнительному соглашению;
2. Читать приложение № 2 к Договору в редакции приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению;
3. Читать приложение № 3 к Договору в редакции приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению;
4. Читать приложение № 4 к Договору в редакции приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению;
5. Остальные условия договора, не упомянутые в настоящем дополнительном соглашении, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на отношения сторон, возникающие **с 01 февраля 2025 года.**
7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «СМЭУ «Заневка»

Заместитель генерального директора по развитию

М.П.



Л.Н. Боброва

Исполнитель:

ООО «УК «Заневский Комфорт»

Генеральный директор

А.А. Цукало



Приложение № 2
к Дополнительному соглашению от 01.02.2025 № 2
к Договору поставки ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению на содержание общего имущества многоквартирного дома от 01.08.2020 № 191/20

Сведения об объектах исполнителя, подключенных к системам коммунального водоснабжения

№ п/п	Адрес МКД	Кол-во квартир	Кол-во зарегистрированных / проживающих, чел.	Норматив потребления ХВ/ ГВ м ³ /чел. в мес.	Нормативный объем потребления ХВ, м ³ /мес.
1.	гп. Янино-1, ул. Новая, д. 11 «А»	647	647	4,59 / 2,97	4 891,32
2.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16	120	120	4,59 / 2,97	907,20
3.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16, кор. 1	120	120	4,59 / 2,97	907,20
4.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16, кор. 2	120	120	4,59 / 2,97	907,20
5.	гп. Янино-1, ул. 7-я Линия, д.1	251	251	4,59/2,97	1897,56
	Итого:	1 258	1 258	-	9 510,48

Общие сведения об объектах исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь коммерческих помещений, м ²	Площадь помещений в составе ОИ МКД, м ²
1.	гп. Янино-1, ул. Новая, д. 11 «А»	51 592,50	30 330,70	452,00	13 952,90
2.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16	8 062,30	6 120,00	-	1 749,90
3.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16, кор. 1	7 811,90	5 807,00	-	1 834,10
4.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16, кор. 2	8 124,50	6 089,30	-	1 829,40
5.	гп. Янино-1, ул. 7-я Линия, д.1	20 599,1	10 999,40	2 140,60	7 105,70
	Итого:	96 190,30	59 346,64	2 592,60	26 472,00

Нормативный объем потребления коммунальных ресурсов для целей СОИ в МКД

№ п/п	Адрес МКД	Площадь помещений в составе ОИ МКД, м ²	Норматив потребления для целей СОИ в МКД, м ³ в мес./м ²	Объем коммунального ресурса для целей СОИ в МКД, м ³ /мес.
1.	гп. Янино-1, ул. Новая, д. 11 «А»	13 952,90	0,015	209,29
2.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16	1 749,90	0,015	26,25
3.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16, кор. 1	1 834,10	0,015	27,51
4.	гп. Янино-1, ул. Новая, д.16, кор. 2	1 829,40	0,015	27,44
5.	гп. Янино-1, ул. 7-я Линия, д.1	7 105,70	0,015	106,58
	Итого:	26 472,00	-	397,07

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «СМЭУ «Заневка»
Заместитель генерального директора
по развитию
Л.Н. Боброва

М.П.



Исполнитель:

ООО «УК «Заневский Комфорт»
Генеральный директор

А.А. Цукало



Приложение № 3
к Дополнительному соглашению от 01.02.2025 № 2

к Договору поставки ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению на содержание общего имущества многоквартирного дома от 01.08.2020 № 191/20

**Сведения о приборах учета коммунального ресурса (холодной воды),
установленных в многоквартирных домах и нежилых зданиях
ООО «УК «Заневский Комфорт»**

Адрес	Тип прибора, Ду	Заводской номер прибора учета	Срок поверки прибора учета
гп. Янино-1, ул. Новая, д. 11А	ВСХН-65	№ 16343133	19.02.2029
	ВСХН-65	№ 16326600	19.02.2029
гп. Янино-1, ул. Новая, д. 16, д. 16 кор. 1, д. 16 кор. 2	ВСХНд-65	№ 12600087	19.03.2025
	ХВС ДЕКАСТ СТВХ -65	№ 461401140	12.05.2028
гп. Янино-1, ул. 7-ая линия, д. 1.	Декаст СТВХ-65 Ввод В1-1, ХПЛЖил раб.	№ 133403179	03.07.2029
	Декаст СТВХ-50 Ввод В1-1, ХПЛЖил рез.	№ 313314834	01.12.2029
	Норма СВКМ-20 Ввод В1-1 ХПЛНежил	№ 5300036 E22	17.07.2029
	Декаст СТВХ-65 Ввод В1-2, ХПЛЖил раб.	№ 093500814	01.12.2029
	Декаст СТВХ-50 Ввод В1-2, ХПЛЖил рез.	№ 063300530	20.07.2029
	Декаст ВСКМ 90- 32 Ввод В1-2, ХПЛНежил	№ 103101967	01.08.2029

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «СМЭУ «Заневка»

Заместитель генерального директора
по развитию

Л.Н. Боброва

М.П.



Исполнитель:

ООО «УК «Заневский Комфорт»

Генеральный директор

А.А. Цукало



Приложение № 4
к Дополнительному соглашению от 01.02.2025 № 2
к Договору поставки ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению на содержание общего имущества многоквартирного дома от 01.08.2020 № 191/20

**Форма акта снятия показаний
коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной воды**

ООО «УК «Заневский Комфорт»			
Договор: от 01.08.2020 № 191/20 (холодного водоснабжения и водоотведения)			
	Предыдущие показания, м ³	Текущие показания, м ³	Расход, м ³
гп. Янино-1, ул. Новая, д. 11 «А»			
Тип ПУ: ВСХН-65, № 16343133 Дата поверки: 19.02.2029			
Тип ПУ: ВСХН-65, № 16326600 Дата поверки: 19.02.2029			
гп. Янино-1, ул. Новая, д. 16, д. 16 кор. 1, д. 16 кор. 2			
Тип ПУ: ВСХНд-65, № 12600087 Дата поверки: 19.03.2025			
Тип ПУ: ХВС ДЕКАСТ СТВХ -65, № 461401140 Дата поверки: 12.05.2028			
гп. Янино-1, ул. 7-ая линия, д. 1.			
Тип ПУ: Декаст СТВХ-65, № 133403179 Дата поверки: 03.07.2029			
Тип ПУ: Декаст СТВХ-50, № 313314834 Дата поверки: 01.12.2029			
Тип ПУ: Декаст СТВХ-65, № 5300036 Е22 Дата поверки: 17.07.2029			
Тип ПУ: Декаст СТВХ-65, № 093500814 Дата поверки: 01.12.2029			
Тип ПУ: Декаст СТВХ-50, № 063300530 Дата поверки: 20.07.2029			
Тип ПУ: Декаст ВСКМ 90-32, № 103101967 Дата поверки: 01.08.2029			

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «СМЭУ «Заневка»
Заместитель генерального директора
по развитию

М.П. **Л.Н. Боброва**



Исполнитель:

ООО «УК «Заневский Комфорт»
Генеральный директор

М.П. **А.А. Цукало**



АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по развитию Бобровой Ларисы Николаевны, действующей на основании Доверенности № 50/2024 от 20.12.2024 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский комфорт» (ООО «УК «Заневский комфорт»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Цукало Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным объектом детского дошкольного воспитания» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино-1, ул. 7-я линия, д. 1, являются:

границей раздела балансовой принадлежности объекта являются:

централизованные системы холодного водоснабжения

Между *Ресурсоснабжающей организацией* и *Исполнителем* являются:

- наружная стена многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. 7-я линия, д. 1.

В балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации находятся:

- магистральный водопровод Ø200 мм (ПЭ), проложенный вдоль ул. 7-я линия;
- водопроводные вводы 2хØ110 мм (ПЭ), включая запорную арматуру, расположенную в месте врезки вводов в магистральную сеть.

В балансовой принадлежности Исполнителя находятся:

- внутридомовые водопроводные сети многоквартирного жилого дома;
- общедомовые узлы учета внутри жилого дома.

централизованные системы водоотведения

Между *Ресурсоснабжающей организацией* и *Исполнителем* являются:

- наружная стена многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. 7-я линия, д. 1.

В балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации находятся:

- канализационные выпуски из многоквартирного жилого дома;
- внутриплощадочная канализационная сеть Ø200÷225 мм (ПП) с канализационными колодцами, расположенными на ней.

В балансовой принадлежности Исполнителя находятся:

- внутридомовые канализационные сети.

границей раздела эксплуатационной ответственности объекта являются:

централизованные системы холодного водоснабжения

Между *Ресурсоснабжающей организацией* и *Исполнителем* являются:

- наружная стена многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. 7-я линия, д. 1.

В эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации находятся:

- магистральный водопровод Ø200 мм (ПЭ), проложенный вдоль ул. 7-я линия;
- водопроводные вводы 2хØ110 мм (ПЭ), включая запорную арматуру, расположенную в месте врезки вводов в магистральную сеть.

В эксплуатационной ответственности Исполнителя находятся:

- внутридомовые водопроводные сети многоквартирного жилого дома;
- общедомовые узлы учета внутри жилого дома.

централизованные системы водоотведения

Между *Ресурсоснабжающей организацией* и *Исполнителем* являются:

- наружная стена многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. 7-я линия, д. 1.

В эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации находятся:

- канализационные выпуски из многоквартирного жилого дома;
- внутриплощадочная канализационная сеть Ø200÷225 мм (ПП) с канализационными колодцами, расположенными на ней.

В эксплуатационной ответственности Исполнителя находятся:

- внутридомовые канализационные сети.

Приложения:

- Приложение №1.1.1 – Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности централизованной системы холодного водоснабжения В1;
- Приложение №1.1.2 – Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности централизованной системы водоотведения К1.

Заместитель генерального директора
по развитию ООО «СМЭУ «Заневка»

Л.Н. Боброва

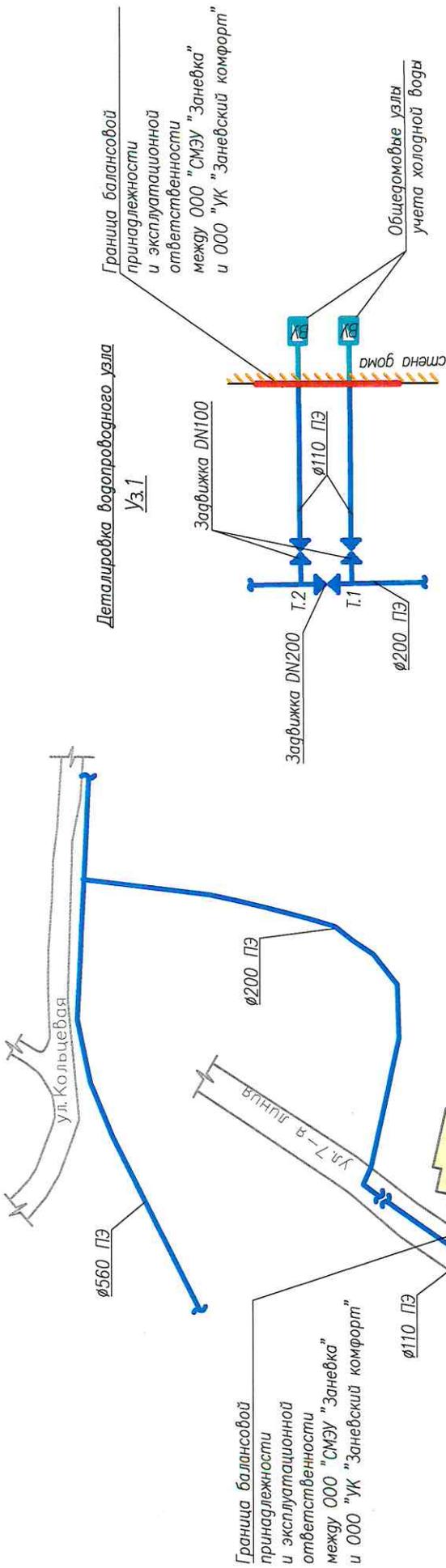
Генеральный директор
ООО «УК «Заневский комфорт»

А.А. Цукало



СХЕМА ГРАНИЦ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В/

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным дошкольным воспитанием» по адресу:
 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, с.п. Янино-1, ул. 7-я линия, д. 1

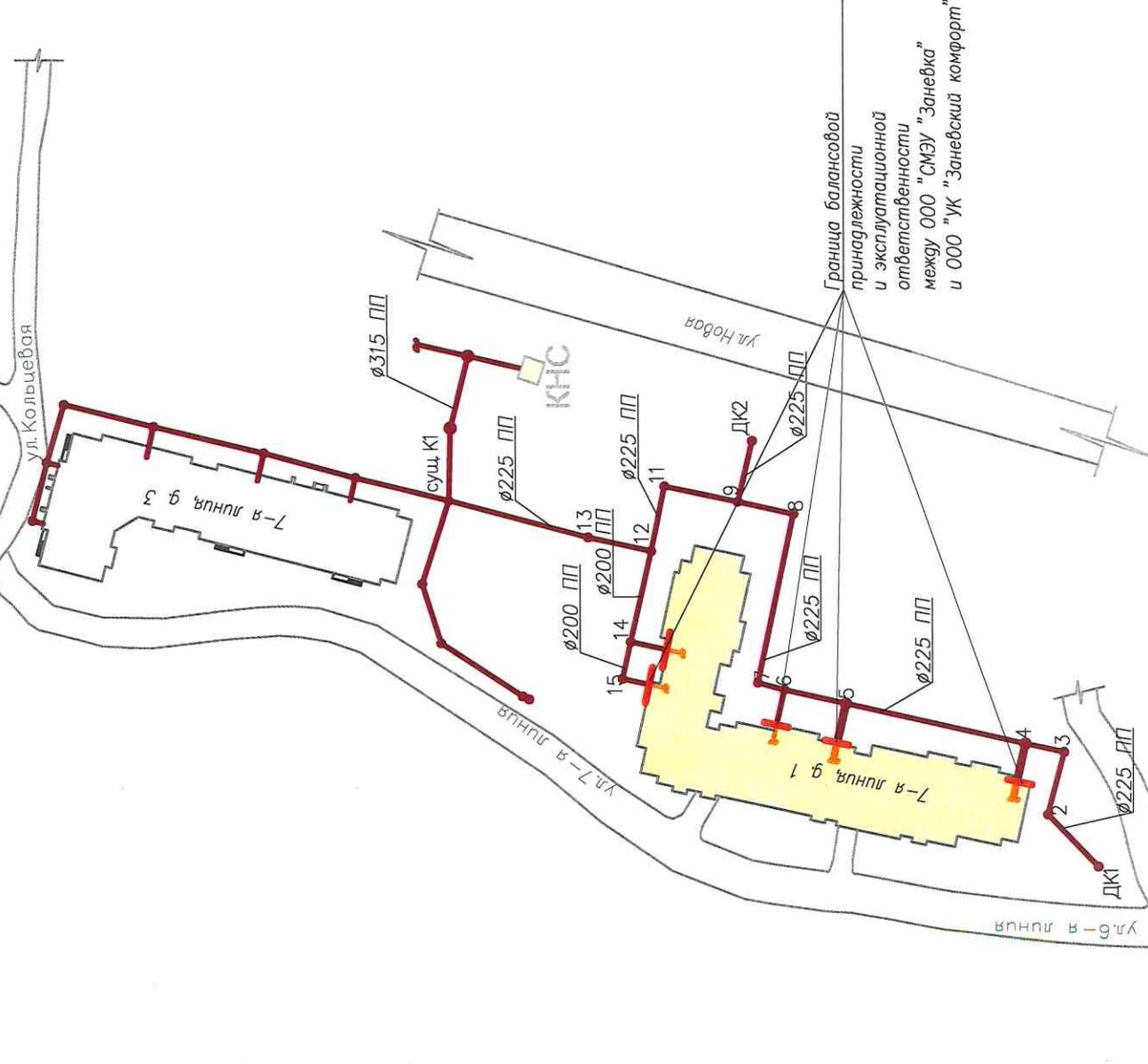


Условные обозначения:

- граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
- водопроводные сети и сооружения, ООО "СМЭУ "Заневка"
- водопроводные сети и сооружения, ООО "УК "Заневский комфорт"



СХЕМА ГРАНИЦ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОУВЕДЕНИЯ К1
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным объектом дошкольного воспитания» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино-1, ул. 7-я линия, д. 1



Условные обозначения:

- границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
- канализационные сети и сооружения, ООО "СМЗУ "Заневка"
- водопроводные сети и сооружения, ООО "УК "Заневский комфорт"

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО "СМЗУ "Заневка" и ООО "УК "Заневский комфорт"



Заместитель генерального директора по развитию ООО "СМЗУ "Заневка" _____ Л.Н. Боброва

Генеральный директор ООО "УК "Заневский комфорт" _____ А.А. Цукало