

ДОГОВОР № К-ЖФ-192-ВС
холодного водоснабжения

Ленинградская область
Всеволожский р-н, д. Старая

01.10. 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога», (ООО «ВК «Ладога»), именуемое в дальнейшем «**Гарантирующая организация**», в лице генерального директора Стерховой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ООО «УК «Заневский Комфорт»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора, Цукало Алексея Александровича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения **холодную (питьевую) воду**.

Исполнитель обязуется оплачивать принятую **холодную (питьевую) воду** (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Гарантирующей организации и Исполнителя определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №1 к настоящему договору.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Гарантирующей организации, в отношении объекта: **многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**
- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5;
(согласно приложению № 1 к настоящему договору).

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

2.1. Дата начала подачи (потребления) холодной воды определяется в соответствии с разделом 14 настоящего договора.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (планируемый объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению № 2 к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду (холодное водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Гарантирующей организацией двухставочных тарифов указывается размер

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель: _____

подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на питьевую воду (холодное водоснабжение), установленный на дату заключения настоящего договора, согласно Приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.12.2022 №588-п "Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью "Водоканал "Ладога" и Приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.06.2023 №50-п "Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью "Водоканал "Ладога" для потребителей муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год" составляет:

Категория «Прочие абоненты»: 89,48 руб. за 1 куб. м. без учета налога на добавленную стоимость.

Категория «Население»: 49,00 за 1 куб. м. без учета налога на добавленную стоимость.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Гарантирующей организацией в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Исполнителем не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель: _____

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать Исполнителю приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.2. Гарантирующая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Исполнителем холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель: _____

холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Гарантирующую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель: _____

неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Гарантирующей организации;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Исполнителя;

п) представлять Гарантирующей организации сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Исполнителя, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Гарантирующей организацией;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.4. Исполнитель имеет право:

а) получать от Гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Гарантирующей организацией, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной воды, качества горячей воды);

б) получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета по согласованию с Гарантирующей организацией;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Гарантирующей организацией.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Гарантирующей организацией показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Исполнитель.

5.4. Количество поданной холодной воды определяется Исполнителем, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.5. В случае отсутствия у Исполнителя приборов учета Исполнитель обязан в срок до _____ установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Исполнитель, снимает показания приборов учета на 26 число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель: _____

расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в Гарантирующую организацию не позднее 28 числа текущего месяца.

5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами, а именно: по телефону: 8 (812)-337-67-02, 8-921-571-54-47; (Диспетчерская 8 (812)-318-11-80); электронной почтой: info@vk-ladoga.ru; abon@vk-ladoga.ru. Отчет по показаниям приборов учета предоставляется за подписью руководителя или уполномоченного лица, действующего на основании доверенности.

VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Гарантирующей организацией к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Гарантирующая организация или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 60 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Гарантирующей организации или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от Гарантирующей организации);

в) доступ представителям Гарантирующей организации или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) Исполнитель вправе принимать участие при проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной воды

7.1. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель: _____

договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить Гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

8.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

8.2. Гарантирующая организация в течение одних суток до дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Исполнителя;
- б) Администрацию МО Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- в) территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области во Всеволожском районе;
- г) 101 ПЧ ОГПС Всеволожского района Ленинградской области.

8.3. Уведомление Гарантирующей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления Гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

9.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным Гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Гарантирующей организации, свидетельствующей о получении уведомления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Исполнителю

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель: _____

10.1. Исполнитель представляет Гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Исполнителю.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Гарантирующая организация вправе запросить у Исполнителя иные необходимые сведения и документы.

10.3. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

10.4. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

11.5. В случае недостижения сторонами согласия/ разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Гарантирующей организации за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Гарантирующей организацией, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Гарантирующая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель: _____

выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с даты заключения настоящего договора.

14.2. Настоящий договор заключается сроком на один год.

14.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

14.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Гарантирующей организацией от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

15.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

15.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель: _____

15.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVI. Особые условия

16.1. В случае необходимости превышения Исполнителем установленного договором месячного объема потребления холодной воды (приложение № 3 к настоящему договору) – Исполнитель обязан обратиться за получением технических условий на приобретение дополнительной мощности.

16.2. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего договора, с 26 мая 2023 года.

16.3. Счета, заявки, протоколы, акты и другие документы, которые используются и оформляются во исполнение настоящего договора, могут быть направлены Исполнителю: почтой, курьером, по факсу или электронной почте (адрес указан в реквизитах) с обязательным подтверждением получения путем ответа на электронное сообщение с пометкой «получено» и указанием даты получения.

16.4. Возврат подписанных актов выполненных работ за отчетный период направляется Исполнителем в адрес Гарантирующей организацией в течение 20 дней с момента их получения.

16.5. Тариф на холодную воду, установленный в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Сумма настоящего договора корректируется в зависимости от фактического водопотребления Исполнителя и изменения тарифов, без дополнительного соглашения и оформления сторон.

16.6. Подключение иных лиц к водопроводным сетям производится Исполнителем с письменного согласия Гарантирующей организацией.

XVII. Приложения к договору

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении объекта: **многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5;

Приложение № 2. Режим подачи (потребления) холодной воды в отношении объекта: **многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5;

Приложение № 3. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды в отношении объекта: **многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5;

Приложение № 3.1. Соглашение об осуществлении электронного документооборота.

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель: _____

Адреса и реквизиты сторон

ГАРАНТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога»
(сокращенное наименование: ООО «ВК «Ладога»)

Адрес: 188680, Ленинградская обл., Всеволожский м. р-н, Колтушское СП, д. Старая,
ул. Генерала Чоглокова, д. 6, пом. 4
ИНН: 4706048259 КПП: 470601001
ОГРН: 1224700007091
р/с № 407 028 105 550 000 908 84
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург
БИК: 044030653
к/с: 301 018 105 000 000 006 53
телефон/факс: 8 (812)-337-67-02, 8-921-571-54-47
e-mail: info@vk-ladoga.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт»
(сокращенное наименование: ООО «УК «Заневский Комфорт»),

Юридический адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Янино-1,
Заневская ул. здание 1, офис 1.
Почтовый адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Янино-1,
Заневская ул. здание 1, офис 1.
ИНН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН: 117470400250
Банковские реквизиты: р/с 40702810002100028622
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
БИК: 044525201
к/с 30101810000000000201
Телефон/факс: 8 (812) 416-12-52
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru

Гарантирующая организация:

Генеральный директор
ООО «ВК «Ладога»



/Н. Ю. Стерхова /

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «УК «Заневский Комфорт»



/А. А. Цукало/

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель: _____

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» (ООО «ВК «Ладога»), именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице генерального директора Штундюка Василия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ООО «УК «Заневский Комфорт»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора, Цукало Алексея Александровича действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что: **Границей балансовой принадлежности** объектов централизованных систем холодного водоснабжения Гарантирующей организации и Исполнителя являются:

№ п/п	Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район	Граница раздела
1	д. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5	Внешняя сторона наружной стены многоквартирного дома со стороны ввода сетей в здание

Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Гарантирующей организации и Исполнителя являются:

№ п/п	Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район	Граница раздела
1	д. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5	Ответные фланцы задвижек (резьбовые соединения) на первых запорных устройствах, по ходу воды, перед приборами учёта ХВС

Исполнитель допущен к оперативным действиям с оборудованием и водопроводным сетям, находящимся в его ведении.

Обо всех нарушениях в работе оборудования Исполнитель обязан немедленно сообщить Гарантирующей организации по телефону: +7 (812) 318-11-80 (диспетчерская служба).

В целях осмотра, персонал ООО «ВК «Ладога» имеет право доступа к водопроводным сетям и оборудованию Исполнителя.

Примечание: при изменении схемы подключения Исполнителя, составляется новый акт.

Гарантирующая организация:

Генеральный директор
ООО «ВК «Ладога»



_____/Н. Ю. Стерхова /

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «УК «Заневский Комфорт»



_____/А. А. Цукало/

Исполнитель: _____

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды*
1	2	3	4	5
1	д. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5	3,052 м3/час 73,25 м3/сутки 2 197,50 м3 /месяц 26 370,00 м3/год	---	4 кг/см ²

Режим установлен на период действия настоящего договора.
Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Гарантирующая организация:

Генеральный директор
ООО «ВК «Ладoga»



М.П.

/Н. Ю. Стерхова /

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «УК «Заневский Комфорт»



М.П.

/А. А. Цукало/

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	д. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5		22.10.2025
			18.09.2025
			06.11.2025

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Копия технического паспорта прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1 2	д. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5 (помещение водомерного узла)	20	BCX-20 № 64944551	есть
		20	BCX-20 № 64779044	есть
		50	BCXHд-50 № 19355346	есть

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	д. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5 в колодце (в точке технологического присоединения)	Водомерный узел	Согласно законодательству Российской Федерации

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается

Гарантирующая организация:
Генеральный директор
ООО «ВК «Ладога»



/Н. Ю. Стерхова /

М.П.

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «УК «Заневский Комфорт»



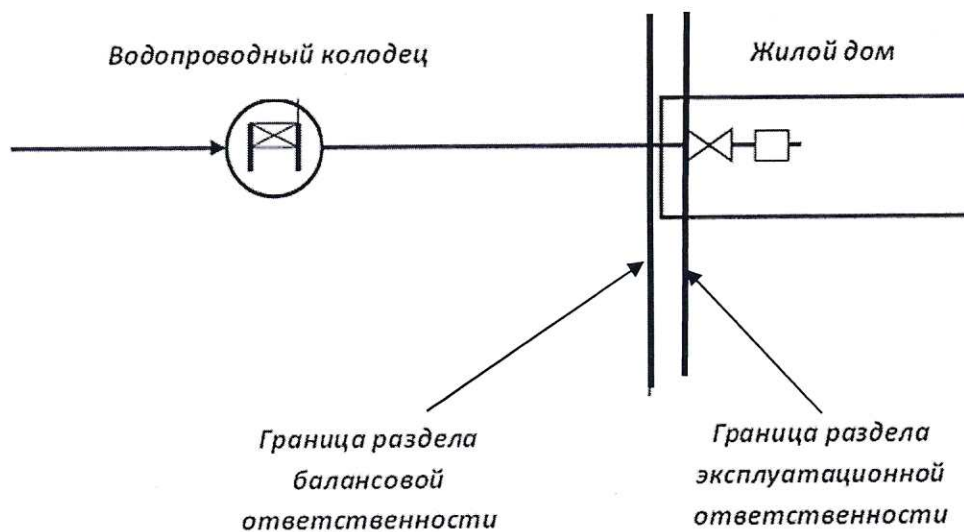
/А. А. Цукало/

Гарантирующая организация:

Исполнитель:

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА

по объекту: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
д. Янино-2, ул. Рябиновая, д.5



Гарантирующая организация:
Генеральный директор
ООО «ВК «Ладога»



М.П.

/Н. Ю. Стерхова /

Ис:
Генеральный директор
ООО «УК «Заневский Комфорт»



М.П.

/А. А. Цукало/

Гарантирующая организация: _____

Исполнитель: _____

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога», (ООО «ВК «Ладога»), именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице генерального директора Стерховой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ООО «УК «Заневский Комфорт»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора, Цукало Алексея Александровича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Гарантирующей организацией расчетно-платежных документов (счет, УПД) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота _____.

2. Датой выставления Гарантирующей организацией расчетно-платежных документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Гарантирующей организацией расчетно-платежных документов Абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть в Гарантирующую организацию акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным Гарантирующей организацией, если Гарантирующей организации поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью Абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Гарантирующей организации о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными Абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Гарантирующая организация:

Генеральный директор
ООО «ВК «Ладога»



/Н. Ю. Стерхова /

М.П.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «УК «Заневский Комфорт»



/А. А. Цукало/

М.П.

Гарантирующая организация: _____

Абонент: _____