



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
187700, Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20
Телефон: 2-26-91 Факс 2-34-81
E-mail: lodia-adm@mail.ru
<https://администрация-лодейноеполе.рф>

АО «ЛОТЭК»
Заместителю генерального директора
(начальнику Северо-Восточного
теплового района)
С.В. Гордину

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Викторович!

Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области направляет в Ваш адрес протокол № 1 от 15августа 2025 общего собрания собственников с приложениями о принятии решения о заключении с 01 сентября 2025 года собственниками помещений договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией по МКД №7, пер. Рабочий, г. Лодейное Поле, ЛО.

Первый заместитель
главы Администрации

С.В. Тарелкин

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
дома № 7, расположенного по адресу:
Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пер. Рабочий, д.7
проводимого в очно-заочной форме

г. Лодейное Поле

«15» августа 2025

Внеочередное общее собрание собственников дома создано по инициативе Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Форма проведения общего собрания – очно-заочное (совместное присутствие)

Дата и время проведения очного собрания: 04 августа 2025 года в 18 часов 00 мин.

Обсуждения по очному собранию 04/08/2025г. с 18-00 до 18-30

Место проведения очного собрания: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

Дата начала заочного голосования с 04/08/2025 18-00

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

15.08.2025г. 23-59 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений МКД по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

Место проведения и подсчёта голосов – г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

- собственники помещений, расположенных в доме согласно листам регистрации;

Общая площадь помещений в доме– 371,8кв.м

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м

Площадь жилых помещений – 371,8 кв.м

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 2 человек, обладающих 227,2 голосами, что составляет 61,11 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Общее собрание собственников помещений – правомочно, кворум имеется.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.

4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в доме.

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено:

избрать председателем общего собрания – Тарелкина Сергея Владимировича
представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

избрать секретарём общего собрания –
собственника помещения №6 Яковлева Ивана Германовича

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Избрать председателем общего собрания –
представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Избрать секретарём общего собрания –
собственника помещения №6 Яковлева Ивана Германовича

По второму вопросу повестки дня:

Выбор лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: избрать счётную комиссию в составе 2 человек
Собственника помещения №6 Яковлева Ивана Германовича
собственника помещения №7 Иванову Аллу Валентиновну

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Выбрать лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания в предложенном составе.

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях МКД.

Слушали:

Собственника помещения №6 Яковлева Ивана Германовича
собственника помещения №7 Иванову Аллу Валентиновну

Предложено: заключить с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях дома.

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Заключить с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях дома.

По четвёртому вопросу повестки дня

Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме – в месте доступном для всех собственников дома.

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме – в месте доступном для всех собственников дома.

По пятому вопросу повестки дня

Определение места хранения материалов общего собрания.

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству);

Заверенные копии в УК ООО «УЮТ» по адресу: 187700, Ленинградская область, гор. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству);

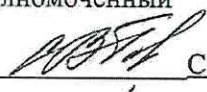
Заверенные копии в УК ООО «УЮТ» по адресу: 187700, Ленинградская область, гор. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2

Собрание закрывается.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в доме №7 по пер. Рабочий, г. Лодейное Поле.
2. Приложение № 2 «Извещение».
3. Приложение № 3 «Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме». (фото)
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в форме очного голосования».
5. Приложение № 5 «Заполненные бланки решений по вопросам повестки дня» - 5 шт.
6. Приложение № 6 «Список приглашённых лиц»
7. Доверенность – 1 шт

Председатель общего собрания уполномоченный
на подведение итогов

общего собрания собственников  С.В. Тарелкин «15» августа 2025г.

Секретарь общего собрания уполномоченный
на подведение итогов

общего собрания собственников  «15» августа 2025г.

**Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью**

16 (шестьдесят) листов
цифрами прописью

Копия верна

Подлинник документа находится в Администрации
муниципального района Ленинградской области

Первый заместитель главы Администрации
Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области

Подпись: Тарелкин С.В. /
Администрация
20 ____ г. М.П.

