

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
дома № 9, расположенного по адресу:
Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, ул. Ударника
проводимого в очно-заочной форме

г. Лодейное Поле

«19» августа 2025

Внеочередное общее собрание собственников дома создано по инициативе Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Форма проведения общего собрания – очно-заочное (совместное присутствие)

Дата и время проведения очного собрания: 04.08.2025 года в 18 часов 00 мин.

Обсуждения по очному собранию 04/08/2025г. с 18-00 до 18-30

Место проведения очного собрания: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

Дата начала заочного голосования с 04/08/2025 18-00

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

18.08.2025г. 23-59 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений МКД по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

Место проведения и подсчёта голосов – г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

- собственники помещений, расположенных в доме согласно листам регистрации;

Общая площадь помещений в доме– 252,8 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м

Площадь жилых помещений – 252,8 кв.м

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 5 человек, обладающих 191,6 голосами, что составляет 75,79 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Общее собрание собственников помещений – правомочно, кворум имеется.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с **01.09.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в доме.

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда Тарелкина Сергея Владимировича

Предложено:

избрать председателем общего собрания – Тарелкина Сергея Владимировича
представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

избрать секретарём общего собрания –
собственника помещения №8 Долгих Галину Васильевну

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Избрать председателем общего собрания – Тарелкина Сергея Владимировича
представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Избрать секретарём общего собрания –
собственника помещения №8 Долгих Галину Васильевну

По второму вопросу повестки дня:

Выбор лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: избрать счётную комиссию в составе 2 человек
Собственника помещения №8 Долгих Галину Васильевну
собственника помещения №3 Наумович Наталью Анатольевну

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Выбрать лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания в предложенном составе.

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей

подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях МКД.

Слушали:

Собственника помещения №8 Долгих Галину Васильевну
собственника помещения №3 Наумович Наталью Анатольевну

Предложено: заключить с **01.09.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях дома.

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Заключить с **01.09.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях дома.

По четвёртому вопросу повестки дня

Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме – в месте доступном для всех собственников дома.

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме – в месте доступном для всех собственников дома.

По пятому вопросу повестки дня

Определение места хранения материалов общего собрания.

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству);

Заверенные копии в УК ООО «УЮТ» по адресу: 187700, Ленинградская область, гор. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству);

Заверенные копии в УК ООО «УЮТ» по адресу: 187700, Ленинградская область, гор. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2

Собрание закрывается.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в доме № 9 по ул. Ударника, г. Лодейное Поле.
2. Приложение № 2 «Извещение».
3. Приложение № 3 «Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме». (фото)
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в форме очного голосования».
5. Приложение № 5 «Заполненные бланки решений по вопросам повестки дня» - 6 шт.
6. Приложение № 6 «Список приглашённых лиц»
7. Доверенность – 1 шт

Председатель общего собрания уполномоченный
на подведение итогов

общего собрания собственников  С.В. Тарелкин «19» августа 2025г.

Секретарь общего собрания уполномоченный
на подведение итогов

общего собрания собственников  Г.В. Долгих «19» августа 2025г

16.3 - 89576453749

Приложение № 1 к протоколу
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
от «_» _____ 20 25 г.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 9 по Ударника, населённый пункт г. Лодейное Поле
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1.	Администрация МО «Лодейное Поле» муниципальный район Ленинградской области»		№ 2	30,7 191,6	30,7 45,49%	Доверенность №7 от 17.01.2025г., выданная ОУММ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	
2.	Петрова Елизавета Михайловна	Св-во 47-АВ 294449 от 05.12.14г	№ 1	30,1	30,1		
3.	Наумович Наталья Анатольевна	Св-во о наследстве от 17.02.2022г. ЕГРН от 18.02.2022г.	№ 3	32,1	32,1		Hand -
4.	Провина Елена Александровна	Св-во 47-АВ 765391 от 18.04.2013г	№ 4	32,9	32,9		Step -
5.	Силина Валентина Васильевна	Св-во на наследство от 06.04.2021г. ЕГРН от 07.04.2021г.	№ 5	31,1	31,1		
6.	Иванова Елена Вячеславовна	Св-во 78-АВ 823774 от 26.11.2007г	№ 6	31,4	31,4		
7. Иванова Елена Надежда Анатольевна		Св-во 47-АВ 765626 от 14.05.2013г	№ 7	32,0	32,0		Hand
8.	Березина Наталья Васильевна	Договор куп.прод от 21.11.2020г. ЕГРН от 27.11.2020г.	№ 8	32,5	16,25		Hand
9.	Долгих Галина Васильевна	Договор куп.прод от 21.11.2020г. ЕГРН от 27.11.2020г.	№ 8	32,5	16,25		Hand
	ИТОГО:			30,7+222,1 =252,8			

**Уважаемые собственники
Дома № 9 по ул. Ударника, г. Лодейное Поле
Лодейнопольского муниципального района ЛО
С 10 марта по 19 марта 2025 года
Созывается внеочередное общее заочное собрание собственником МКД**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с **01.09.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

Очная форма состоится	10 марта 2025г. в 18-00
Место проведения:	Дом культуры ул. Талалихина
Заочная форма голосования:	с 10/03/2025 по 18/08/2025гг.

Инициатор собрания

Администрация Лодейнопольского муниципального района

Приложение № 2
к протоколу № 1 от 18.08.2025г.
ОСС МКД № 9 по ул. Ударника,
г. Лодейное Поле, ЛО

Уважаемые собственники
Дома № 9 по ул. Ударника, г. Лодейное Поле
Лодейнопольского муниципального района ЛО
С 10 марта по 19 марта 2025 года
Созывается внеочередное общее заочное собрание собственником МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с **01.09.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

Очная форма состоится	10 марта 2025г. в 18-00
Место проведения:	Дом культуры ул. Талалихина
Заочная форма голосования:	с 10/03/2025 по 18/08/2025гг.

Инициатор собрания Администрация Лодейнопольского муниципального района

Приложение № 3
к протоколу № 1 от 18.08.2025г.
ОСС МКД № 9 по ул. Ударника,
г. Лодейное Поле, ЛО

Уважаемые собственники
Дома № 9 по ул. Ударника, г. Лодейное Поле
Лодейнопольского муниципального района ЛО
С 10 марта по 19 марта 2025 года
Созывается внеочередное общее заочное собрание собственником МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

Очная форма состоится	10 марта 2025г. в 18-00
Место проведения:	Дом культуры ул. Талалихина
Заочная форма голосования:	с 10/03/2025 по 18/08/2025гг.

Инициатор собрания Администрация Лодейнопольского муниципального района

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 9 по Ударника, населённый пункт г. Лодейное Поле
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1.	Администрация МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области»		№ 2	30,7	30,7	Доверенность №7 от 17.01.2025г., выданная ОУММ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	
2.	Петрова Елизавета Михайловна	Св-во 47-АВ 294449 от 05.12.14г	№ 1	30,1	30,1		
3.	Наумович Наталья Анатольевна	Св-во о наследстве от 17.02.2022г. ЕГРН от 18.02.2022г.	№ 3	32,1	32,1		
4.	Провина Елена Александровна	Св-во 47-АВ 765391 от 18.04.2013г	№ 4	32,9	32,9		
5.	Силина Валентина Васильевна	Св-во на наследство от 06.04.2021г. ЕГРН от 07.04.2021г.	№ 5	31,1	31,1		
6.	Иванова Елена Вячеславовна	Св-во 78-АВ 823774 от 26.11.2007г	№ 6	31,4	31,4		
7.	 Надежда Анатольевна	Св-во 47-АВ 765626 от 14.05.2013г	№ 7	32,0	32,0		
8.	Березина Наталья Васильевна	Договор куп.прод от 21.11.2020г. ЕГРН от 27.11.2020г.	№ 8	32,5	16,25		
9.	Долгих Галина Васильевна	Договор куп.прод от 21.11.2020г. ЕГРН от 27.11.2020г.	№ 8	32,5	16,25		
	ИТОГО:			30,7+222,1 =252,8			

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Ударника, д. 9
Козловский Алексей Анатольевич

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 3
на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

Общая площадь помещений МКД 352,8 кв.м.

Общая площадь помещения 32,1 кв.м., доля в праве собственности –

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«05» августа 2025г

Алексей - (подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Тгарышка, д. 9 кв 4

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся собственником жилого, нежилого помещения № Кровинской Е.А. на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

Общая площадь помещений МКД 252,8 кв.м.

Общая площадь помещения 32,9 кв.м., доля в праве собственности –

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		

«05» 08 2025г

Тарелкин (подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Ударника, д. 9

Иванов Егор Вячеславович

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся собственником жилого, нежилого помещения № 6

на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

Общая площадь помещений МКД 252,8 кв.м.

Общая площадь помещения 31,4 кв.м., доля в праве собственности –

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г.Лодейное Поле пр.Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Председатель – собственник жилых помещений Тарелкин Сергей Владимирович	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений Тарелкин Сергей Владимирович	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений Тарелкин Сергей Владимирович	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		

«05» 03 2025г



(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Ударника, д. 9 кв 7
Карнаевич Надежда Анатольевна
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющий(ая)ся собственником жилого, нежилого помещения № _____ на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

Общая площадь помещений МКД 252,8 кв.м.

Общая площадь помещения 32 кв.м., доля в праве собственности – _____

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		

«25» 03 2025г

Карнаевич (подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Ударника, д. 9
Бевезица Наталья Васильевна
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 8
на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

Общая площадь помещений МКД 252,8 кв.м.

Общая площадь помещения 32,5 кв.м., доля в праве собственности –

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г.Лодейное Поле пр.Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«05» 08 2025г

Бевезица (подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Ударника, д. 9

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)
Волков Валерий Гаврильевич

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 8

на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:
собственность

Общая площадь помещений МКД 252,8 кв.м.

Общая площадь помещения 32,5 кв.м., доля в праве собственности –

Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Секретарь-собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	✓		
	Собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«05» 08 2025г

(подпись собственника)

Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений
В доме №9 по ул. Ударника,
г. Лодейное Поле, ЛО

№ п/п	Приглашённые лица (или их представители)	Реквизиты документов, удостоверяющего полномочия представителя приглашённого лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Доверенность №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Разъяснение вопросов касающихся повестки дня общего собрания собственников	

Итого в собрании участвовало (1) лиц

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Администрации
муниципального образования
Лодейнопольский муниципальный район
Ленинградской области

187700, Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20,
телефон: 8(813 64) 2-45-92
Факс: 2-34-81

18.01.2025 № 4

на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, осуществляющий полномочия собственника от имени Лодейнопольского городского поселения, в лице заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом Дегилевич Светланы Михайловны, действующей на основании Положения об отделе, далее именуемый «Доверитель», доверяет заведующему отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Тарелкину Сергею Владимировичу (паспорт серия 41 20 103741 выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.12.2020 года код подразделения 470-024, зарегистрированному по адресу: Ленинградская область, г.Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.60), представлять интересы «Доверителя» на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов, с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов.

Доверенность выдана сроком по 31.12.2025 года.

Доверитель вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании собственников или лично принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

заведующий ОУМИ Администрации



С.М.Дегилевич