

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
дома № 9, расположенного по адресу:
Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пер. Рабочий, д.9
проводимого в очно-заочной форме

г. Лодейное Поле

«28» августа 2025

Внеочередное общее собрание собственников дома создано по инициативе Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Форма проведения общего собрания – очно-заочное (совместное присутствие)

Дата и время проведения очного собрания: 13 августа 2025 года в 18 часов 00 мин.

Обсуждения по очному собранию 13/08/2025г. с 18-00 до 18-30

Место проведения очного собрания: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

Дата начала заочного голосования с 13/08/2025 18-00

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 27.08.2025г. 23-59 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений МКД по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

Место проведения и подсчёта голосов – г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

- собственники помещений, расположенных в доме согласно листам регистрации;

Общая площадь помещений в доме– 399,0 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м

Площадь жилых помещений – 399,0 кв.м

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 2 человек, обладающих 399 голосами, что составляет 100 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Общее собрание собственников помещений – правомочно, кворум имеется.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.

4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в доме.

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено:

избрать председателем общего собрания – Тарелкина Сергея Владимировича
представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

избрать секретарём общего собрания –
собственника помещения №7 Трифанову Анну Николаевну

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Избрать председателем общего собрания –
представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Избрать секретарём общего собрания –
собственника помещения №7 Трифанову Анну Николаевну

По второму вопросу повестки дня:

Выбор лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: избрать счётную комиссию в составе 2 человек
Собственника помещения №7 Трифанову Анну Николаевну
собственника помещения №8 Феокистова Алексея Валентиновича

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Выбрать лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания в предложенном составе.

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении с **01.09.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях МКД.

Слушали:

Собственника помещения №7 Трифанову Анну Николаевну
собственника помещения №8 Феокистова Алексея Валентиновича

Предложено: заключить с **01.09.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях дома.

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Заключить с **01.09.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях дома.

По четвёртому вопросу повестки дня

Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме – в месте доступном для всех собственников дома.

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме – в месте доступном для всех собственников дома.

По пятому вопросу повестки дня

Определение места хранения материалов общего собрания.

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству);

Заверенные копии в УК ООО «УЮТ» по адресу: 187700, Ленинградская область, гор. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству);

Заверенные копии в УК ООО «УЮТ» по адресу: 187700, Ленинградская область, гор. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2

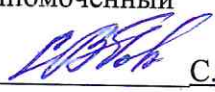
Собрание закрывается.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в доме №9 по пер. Рабочий, г. Лодейное Поле.
2. Приложение № 2 «Извещение».
3. Приложение № 3 «Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме». (фото)
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в форме очного голосования».
5. Приложение № 5 «Заполненные бланки решений по вопросам повестки дня» - 9 шт.
6. Приложение № 6 «Список приглашённых лиц»
7. Доверенность – 1 шт

Председатель общего собрания уполномоченный

на подведение итогов

общего собрания собственников  С.В. Тарелкин «28» августа 2025г.

Секретарь общего собрания уполномоченный

на подведение итогов

общего собрания собственников  А.Н. Трифанова «28» августа 2025г

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 9 по пер. Рабочий, населённый пункт г. Лодейное Поле
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1.	Администрация МО «Лодейнополюский район Ленинградской области»		№ 4	47,8 <i>399,0</i>	47,8 <i>100%</i>	Доверенность №7 от 17.01.2025 г., выданная ОУМИ Администрация МО «Лодейнополюский район Ленинградской области»	
2.	Сафонова Людмила Анатовна	Св-во 47-АА 071390 от 15.06.2005г	№ 1	46,9	46,9		
3.	Князева Людмила Михайловна	Св-во 310914 от 17.02.2016г. Св-во 016494 от 14.02.2002	№ 2	47,0	47,0		
4.	Захаров <i>Николас Вил</i>	Св-во <i>47 АБ 930444</i> <i>от 80.08.2014</i>	№ 3	58,3	58,3		<i>Николас Вил</i>
5.	Гриб Виктор Васильевич	Св-во на нас-во от 15.02.17г. право зарег. 21.02.2017г	№ 5	46,7	46,7		<i>Гриб Виктор</i>
6.	Федькина Людмила Алексеевна	Св-во 47-АВ 294726 от 27.11.2014г	№ 6	46,8	46,8		
7.	Трифанова Анна Николаевна	Св-во 47-АВ 765574 от 24.04.2013г.	№ 7	58,3	19,5		<i>Трифанова Анна</i>
8.	Трифанов Дмитрий Александрович	Св-во 47-АВ 765573 от 24.04.2013г.	№ 7	58,3	19,4		<i>Трифанов Дмитрий</i>
9.	Трифанова Софья Дмитриевна	Св-во 47-АВ 765572 от 24.04.2013г.	№ 7	58,3	19,4		<i>Трифанова Софья</i>
10.	Феокистов Алексей Валентинович	Св-во 78-АА 977977 от 05.07.2006г	№ 8	47,2	47,2		<i>Феокистов Алексей</i>
	ИТОГО:			47,8+351,2			

				=399,0			
--	--	--	--	--------	--	--	--

Уважаемые собственники
Дома № 9 по пер. Рабочий, г. Лодейное Поле
Лодейнопольского муниципального района ЛО
С 10 марта по 19 марта 2025 года
Созывается внеочередное общее заочное собрание собственником МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с **01.09.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

Очная форма состоится	10 марта 2025г. в 18-00
Место проведения:	Дом культуры ул. Талалихина
Заочная форма голосования:	с 10/03/2025 по 27/08/2025гг.

Инициатор собрания

Администрация Лодейнопольского муниципального района

Приложение № 2
к протоколу № 1 от 28.08.2025г.
ОСС МКД № 9 по пер. Рабочий,
г. Лодейное Поле, ЛО

Уважаемые собственники
Дома № 9 по пер. Рабочий, г. Лодейное Поле
Лодейнопольского муниципального района ЛО
С 10 марта по 19 марта 2025 года
Созывается внеочередное общее заочное собрание собственником МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
 2. Выбор счётной комиссии;
 3. Принятие решения о заключении с **01.09.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
 4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
 - 5.
 6. Определение места хранения материалов общего собрания.
- Очная форма состоится 10 марта 2025г. в 18-00
Место проведения: Дом культуры ул. Талалихина
Заочная форма голосования: с 10/03/2025 по 27/08/2025гг.

Инициатор собрания Администрация Лодейнопольского муниципального района

Приложение №3
к протоколу №1 от 28.08.2025г.
ОСС МКД №9 по пер. Рабочий,
г. Лодейное Поле, ЛО

Уважаемые собственники
Дома №9 по пер. Рабочий, г. Лодейное Поле
Лодейнопольского муниципального района ЛО
С 10 марта по 19 марта 2025 года
Созывается внеочередное общее заочное собрание собственником МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
- 5.
6. Определение места хранения материалов общего собрания.

Очная форма состоится 10 марта 2025г. в 18-00

Место проведения: Дом культуры ул. Талалихина

Заочная форма голосования: с 10/03/2025 по 27/08/2025гг.

Инициатор собрания Администрация Лодейнопольского муниципального района

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 9 по пер. _Рабочий, населённый пункт _г. Лодейное Поле
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1.	Администрация МО «Лодейнопольский район Ленинградской области»		№ 4	47,8	47,8	Доверенность №7 от 17.01.2025 г., выданная ОУМИ Администрация МО «Лодейнопольский район Ленинградской области»	
2.	Сафонова Людмила Анатольевна	Св-во 47-АА 071390 от 15.06.2005г	№ 1	46,9	46,9		
3.	Князева Людмила Михайловна	Св-во 310914 от 17.02.2016г.Св-во 016494 от 14.02.2002	№ 2	47,0	47,0		
4.	Захаров Николай Николаевич	Св-во 47-АБ 930444 от 20.02.2014	№ 3	58,3	58,3		
5.	Гриб Виктор Васильевич	Св-во на нас-во от 15.02.17г. право зарег.21.02.2017г	№ 5	46,7	46,7		
6.	Федькина Людмила Алексеевна	Св-во 47-АВ 294726 от 27.11.2014г	№ 6	46,8	46,8		
7.	Трифанова Анна Николаевна	Св-во 47-АБ 765574 от 24.04.2013г.	№ 7	58,3	19,5		
8.	Трифанов Дмитрий Александрович	Св-во 47-АБ 765573 от 24.04.2013г.	№ 7	58,3	19,4		
9.	Трифанова Софья Дмитриевна	Св-во 47-АБ 765572 от 24.04.2013г.	№ 7	58,3	19,4		
10.	Феокистов Алексей Валентинович	Св-во 78-АА 977977 от 05.07.2006г	№ 8	47,2	47,2		
	ИТОГО:			47,8+351,2			

				=399,0				
--	--	--	--	--------	--	--	--	--

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Дубовый пер., д. 9

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 1 на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН: собственность Сорокина Александра Александровна

Общая площадь помещений МКД кв.м.

Общая площадь помещения 46,900 кв.м., доля в праве собственности – целая

Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписанием протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Парфенов Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Секретарь-собственник жилых помещений <u>Орфанова Юлия Николаевна</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«13» апреля 2025г

Сорокина
(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Рабочий пер, д. 9

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся собственником жилого, нежилого помещения № 2 на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН: собственность Князева Людмила Михайловна

Общая площадь помещений МКД _____ кв.м.

Общая площадь помещения 47,0 кв.м., доля в праве собственности – целая

Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписанием протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений <u>Ибраимова Юлия Николаевна</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	✓		
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«13» 08 2025г

Людмила

(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Рабочий пер, д. 9
Захаров Николай Николаевич

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)
Являющийся собственником жилого, нежилого помещения № 3

на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:
собственность

Общая площадь помещений МКД _____ кв.м.

Общая площадь помещения 58,3 кв.м., доля в праве собственности – 58,3
Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г.Лодейное Поле пр.Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации

Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписанием протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений <u>Андреева Юлия Николаевна</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	✓		
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«13» 08 2025г

(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Рабочий пер., д. 9кв
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)
Брико Виктор Васильевич

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 5
на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:
собственность
Общая площадь помещений МКД _____ кв.м.,

Общая площадь помещения 47,2 кв.м., доля в праве собственности – 47,2
Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписанием протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Таракин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений <u>Брико Виктор Васильевич</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«13» 08 2025г


(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Рабочий, д. 9 кв 6

Тарелкина Людмила Александровна
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющий(ая)ся собственником жилого, нежилого помещения № 6
на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

Общая площадь помещений МКД _____ кв.м.

Общая площадь помещения 46,8 кв.м., доля в праве собственности – 46,8

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Председатель – собственник жилых помещений Тарелкин Сергей Владимирович	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений <u>Тарелкина Людмила Александровна</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений Тарелкин Сергей Владимирович	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений Тарелкин Сергей Владимирович	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		

«13» 03 2025г

Тарелкина Людмила Александровна
(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Табасов переулок, д. 9 кв. 4
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)
Абриханова Анна Николаевна

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 7
на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:
собственность

Общая площадь помещений МКД _____ кв.м.

Общая площадь помещения 58.6 кв.м., доля в праве собственности – 1/3 (19.5%)
Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Паркин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Секретарь-собственник жилых помещений <u>Абриханова Анна Николаевна</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«13» 08 2025г

 (подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Лавоси? переулок, д. 9 кв. 4

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)
Михрамов Александров

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 7
на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:
собственность

Общая площадь помещений МКД _____ кв.м.

Общая площадь помещения 58.6 кв.м., доля в праве собственности – 1/3 (19.4)

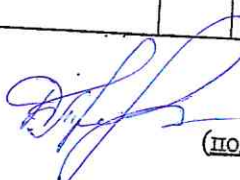
Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписанием протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Паренин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений <u>Михрамов Нина Александровна</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« » _____ 2025г


(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Табасов перекресток, д. 9 кв. 7
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)
Фридрихс Сергей Александрович

Являющийся(ая)ся собственником жилого, нежилого помещения № 7 на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН: собственность

Общая площадь помещений МКД _____ кв.м.

Общая площадь помещения 58,6 кв.м., доля в праве собственности – 1/3 (19,4)

Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Фарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений <u>Фридрихс Ольга Николаевна</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«__» _____ 2025г



(ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Рабочий дружины, д. 9 кв. 2
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 8 на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН: собственность

Общая площадь помещений МКД _____ кв.м.

Общая площадь помещения 47,2 кв.м., доля в праве собственности – 47,2 процента

Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Морозов Сергей Владимирович</u>	✓		
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Секретарь-собственник жилых помещений <u>Алифанова Анна Николаевна</u>	✓		
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	✓		
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	✓		

«__» _____ 2025г

(подпись собственника)

Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений
В доме № 9 по пер. Рабочий в г. Лодейное Поле

№ п/п	Приглашённые лица (или их представители)	Реквизиты документов, удостоверяющего полномочия представителя приглашённого лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Доверенность №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Разъяснение вопросов касающихся повестки дня общего собрания собственников	

Итого в собрании участвовало (1) лиц

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Администрации
муниципального образования
Лодейнопольский муниципальный район
Ленинградской области

187700, Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20,
телефон: 8(813 64) 2-45-92
Факс: 2-34-81

18.01.2025 № 7

на № _____ от _____

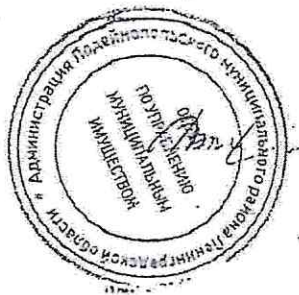
ДОВЕРЕННОСТЬ

Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, осуществляющий полномочия собственника от имени Лодейнопольского городского поселения, в лице заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом Дегилевич Светланы Михайловны, действующей на основании Положения об отделе, далее именуемый «Доверитель», доверяет заведующему отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Тарелкину Сергею Владимировичу (паспорт серия 41 20 103741 выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.12.2020 года код подразделения 470-024, зарегистрированному по адресу: Ленинградская область, г.Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.60), представлять интересы «Доверителя» на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов, с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов.

Доверенность выдана сроком по 31.12.2025 года.

Доверитель вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании собственников или лично принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

заведующий ОУМИ Администрации



С.М.Дегилевич