

ПРОТОКОЛ №4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 187700, Ленинградская область, г. Лодейное Поле,

Ул. Титова д.46

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	19 ноября 2024 года
Место проведения очного обсуждения:	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д.7 пом. №19 (2 этаж)
Время открытия очного обсуждения:	17 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	22 ноября 2024 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	17 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д.7 пом. №19 (2 этаж)
Дата составления протокола:	22 ноября 2024 года
Председатель общего собрания:	Шитикова Лидия Дмитриевна
Секретарь общего собрания:	Ефимова Вера Викторовна

Инициаторы общего собрания: Собственник жилого помещения №28 дома №46 по ул. Титова, Шитикова Лидия Дмитриевна, на основании свидетельства о государственной регистрации права ЛО-004 №07443 выдано 08.04.1999г. Ленинградская областная регистрационная палата.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители, согласно списка присутствующих (прилагается приложение №2).

На общем собрании присутствовали приглашенные лица – представитель УК ООО «Жилкомсервис» - генеральный директор - Куличенко Татьяна Леоновна (прилагается приложение №3)

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания собственников МКД (подсчет голосов).
4. Принятие решения о заключении с 01.01.2025г. собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению, потребляемой в жилых помещениях многоквартирного дома
5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
6. Определение места хранения материалов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 80 помещений, владеющих 3540,80 кв.м. жилых и 0 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 42 собственников, обладающих площадью 1853,78 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 52,35% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня - кворум имеется;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности - решения приняты большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ;
- е) 52,35% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД составляет 100% голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений,

участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД:

Слушали: Представителя УК ООО «Жилкомсервис» - Куличенко Татьяну Леоновну :

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Шитикову Лидию Дмитриевну (собственник жилого помещения № 28, дома № 46 по ул. Титова) ;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Шитикову Лидию Дмитриевну (собственник жилого помещения № 28, дома № 46 по ул. Титова) ;

2 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Слушали: Собственника жилого помещения №28, дома № 46 по ул. Титова : Шитикову Лидию Дмитриевну

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Ефимову Веру Викторовну (собственника жилого помещения №21 дома № 46 по ул. Титова) ;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Ефимову Веру Викторовну (собственника жилого помещения №21 дома № 46 по ул. Титова) ;

3. Выбор лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов).

Слушали: Председателя общего собрания собственников, Шитикову Лидию Дмитриевну :

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Шитикову Лидию Дмитриевну (собственник жилого помещения № 28, дома № 46 по ул. Титова) ;
2. Ефимову Веру Викторовну (собственника жилого помещения №21 дома № 46 по ул. Титова) ;
3. Андрееву Лидию Андреевну (собственника жилого помещения №48, дома № 46 по ул. Титова);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Шитикову Лидию Дмитриевну (собственник жилого помещения № 28, дома № 46 по ул. Титова) ;
2. Ефимову Веру Викторовну (собственника жилого помещения №21 дома № 46 по ул. Титова) ;
3. Андрееву Лидию Андреевну (собственника жилого помещения №48, дома № 46 по ул. Титова);

4. Принятие решения о заключении с 01.01.2025г. собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению, потребляемой в жилых помещениях многоквартирного дома

Слушали: Генерального директора УК ООО «Жилкомсервис» - Куличенко Татьяну Леоновну, собственник жилого помещения №28 Шитикову Лидию Дмитриевну

Предложено: Заключить с 01.01.2025г. собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договор теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению, потребляемой в жилых помещениях многоквартирного дома

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решили: Заключить с 01.01.2025г. собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в многоквартирный дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договор

теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению, потребляемой в жилых помещениях многоквартирного дома

5. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании:

Слушали: Председателя общего собрания собственников, Шитикову Лидию Дмитриевну

Предложено: Ознакомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления в подъезде многоквартирного дома на информационной доске в подъезде.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

Принято решение: Ознакомить собственников жилых помещений в МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления в подъезде многоквартирного дома на информационной доске в подъезде.

6. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: Председателя общего собрания собственников, Шитикову Лидию Дмитриевну

Предложено: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательства) и в УК ООО «Жилкомсервис».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательства) и в УК ООО «Жилкомсервис».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены председателем собрания: Шитиковой Л.Д.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах и хранится в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательства) и в УК ООО «Жилкомсервис».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 2 л.
2. Список присутствующих лиц в 1 экз. на 2 л.
3. Список приглашенных лиц в 1 экз. на 1 л.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Документ подтверждающий об уведомлении собственников о проведении собрания в 1 экз. на 2х л. (фото)
6. Копия доверенности представителя собственника от Администрации Лодейнопольского муниципального район Ленинградской области в 1 экз. на 1 л.
7. Письменные решения в 1 экз. на 42 л.

Подписи:

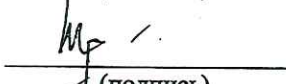
Председатель общего собрания

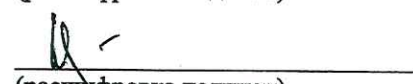

(подпись)

22.11.2024

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Шитикова Л.Д.


22.11.2024

2. Ефимова В.В.


22.11.2024

3. Андреева Л.А.


22.11.2024



Копия верна. Прошито и
пронумеровано и скреплено
печатью 24 листов
Генеральный директор
ООО «Жуко́мсервис»
Куличенко Т.Л.