

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
дома № 5, расположенного по адресу:
Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пер. Рабочий, д.5
проводимого в очно-заочной форме

г. Лодейное Поле

«28» августа 2025

Внеочередное общее собрание собственников дома создано по инициативе Администрации
Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области,
собственника муниципального жилого фонда

Форма проведения общего собрания – очно-заочное (совместное присутствие)

Дата и время проведения очного собрания: 13.08.2025 года в 18 часов 00 мин.

Обсуждения по очному собранию 13/08/2025г. с 18-00 до 18-30

Место проведения очного собрания: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

Дата начала заочного голосования с 13/08/2025 18-00

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений
собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:
27.08.2025г. 23-59 часов**

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений
МКД по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;**

Место проведения и подсчёта голосов – г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

- собственники помещений, расположенных в доме согласно листам регистрации;

Общая площадь помещений в доме – 375,9 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м

Площадь жилых помещений – 375,9 кв.м

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников)
в количестве 2 человек, обладающих 285,5 голосами, что составляет 75,95 процента от общего
числа голосов всех собственников помещений в доме.

Общее собрание собственников помещений – правомочно, кворум имеется.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося
в собственности.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в
данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с
пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме,
действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей
подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора
теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по
теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам,
поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений
в доме.

5. Определение места хранения материалов общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в доме.

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено:

избрать председателем общего собрания – Тарелкина Сергея Владимировича
представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

избрать секретарём общего собрания –
собственника помещения №4 Кудряшову Екатерину Сергеевну

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Избрать председателем общего собрания –
представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Избрать секретарём общего собрания –
собственника помещения №4 Кудряшову Екатерину Сергеевну

По второму вопросу повестки дня:

Выбор лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: избрать счётную комиссию в составе 2 человек
Собственника помещения №4 Кудряшову Екатерину Сергеевну
собственника помещения №7 Растегаеву Марину Юрьевну

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Выбрать лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания в предложенном составе.

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора

теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях МКД.

Слушали:

Собственника помещения №4 Кудряшову Екатерину Сергеевну
собственника помещения №7 Растегаеву Марину Юрьевну

Предложено: заключить с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях дома.

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Заключить с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях дома.

По четвёртому вопросу повестки дня

Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме – в месте доступном для всех собственников дома.

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме – в месте доступном для всех собственников дома.

По пятому вопросу повестки дня

Определение места хранения материалов общего собрания.

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания

– Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству);

Заверенные копии в УК ООО «УЮТ» по адресу: 187700, Ленинградская область, гор. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству);

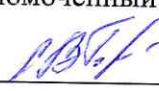
Заверенные копии в УК ООО «УЮТ» по адресу: 187700, Ленинградская область, гор. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2

Собрание закрывается.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в доме №5 по пер. Рабочий, г. Лодейное Поле.
2. Приложение № 2 «Извещение».
3. Приложение № 3 «Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме». (фото)
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в форме очного голосования».
5. Приложение № 5 «Заполненные бланки решений по вопросам повестки дня» - 5 шт.
6. Приложение № 6 «Список приглашённых лиц»
7. Доверенность – 1 шт

Председатель общего собрания уполномоченный
на подведение итогов

общего собрания собственников  С.В. Тарелкин «28» августа 2025г.

Секретарь общего собрания уполномоченный
на подведение итогов

общего собрания собственников  Е.С.Кудряшова «28» августа 2025г

Приложение № 1 к протоколу
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
от «__» _____ 2025 г.

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пер. Рабочий, населённый пункт г. Лодейное Поле
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1.	Администрация МО «Лодейнопольский район Ленинградской области»		№ 5	42,7 <i>485,5</i>	42,7 <i>45,95%</i>	Доверенность №7 от 17.01.2025 г., выданная ОУМИ Администрация МО «Лодейнопольский район Ленинградской области»	
	Писаренко Александра Ивановна	Договор куп.прод от 28.05.2019г. ЕГРН от 30.05.2019	№1	42,3	14,1		
	Писаренко Иван Федорович	Договор куп.прод от 28.05.2019г. ЕГРН от 30.05.2019	№1	42,3	14,1		
	Писаренко Варвара Федоровна	Договор куп.прод от 28.05.2019г. ЕГРН от 30.05.2019	№1	42,3	14,1		
	Трофимова Галина Викторовна		№ 2	58,3	58,3		
	Устинов Эдуард Анатольевич	Св-во 47-АБ 679120 от 31.05.2013г	№ 3	44,7	44,7		
	Кудряшов Эдуард Андреевич	Св-во 866850 от 11.02.2009г	№ 4	42,5	14,2		
	Кудряшова Екатерина Сергеевна	Св-во 866849 от 11.02.2009г	№ 4	42,5	14,2		

	Кудряшова Дарья Эдуардовна	Св-во 866848 от 11.02.2009г	№ 4	42,5	14,1		
	Яковлева Надежда Николаевна	Св-во 47-АВ 741408 от 03.09.2015г.	№6	59,1	14,78		
	Яковлев Александр Евгеньевич	Св-во 47-АВ 741407 от 03.09.2015г.	№6	59,1	14,78		
	Яковлева Наталья Олеговна	Св-во 47-АВ 741406 от 03.09.2015г.	№6	59,1	14,77		
	Яковлев Илья Алексеевич	Св-во 47-АВ 741409 от 03.09.2015г.	№6	59,1	14,77		
	Растегаева Марина Юрьевна	Дог пер кв-ры № 5047 от 30.03.10г.право 30.04.10г.	№7	44,7	44,7		
	Воронин Александр Николаевич	Св-во 78-АА 312064 от 30.09.2005г	№ 8	41,6	20,8		
	Воронина Эмма Александровна	Св-во на наследство от 23.04.2013г.	№ 8	41,6	20,8		
	ИТОГО:			42,7+333,2 =375,9			

Уважаемые собственники
Дома № 5 по пер. Рабочий, г. Лодейное Поле
Лодейнопольского муниципального района ЛО
С 10 марта по 19 марта 2025 года
Созывается внеочередное общее заочное собрание собственником МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с **01.09.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

Очная форма состоится	10 марта 2025г. в 18-00
Место проведения:	Дом культуры ул. Талалихина
Заочная форма голосования:	с 10/03/2025 по 27/08/2025гг.

Инициатор собрания

Администрация Лодейнопольского муниципального района

Приложение № 2
к протоколу № 1 от 28.09.2025г.
ОСС МКД № 5 по пер. Рабочий,
г. Лодейное Поле, ЛО

Уважаемые собственники
Дома № 5 по пер. Рабочий, г. Лодейное Поле
Лодейнопольского муниципального района ЛО
С 10 марта по 19 марта 2025 года
Созывается внеочередное общее заочное собрание собственником МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с **01.09.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

Очная форма состоится	10 марта 2025г. в 18-00
Место проведения:	Дом культуры ул. Талалихина
Заочная форма голосования:	с 10/03/2025 по 27/08/2025гг.

Инициатор собрания Администрация Лодейнопольского муниципального района

Приложение № 5
к протоколу № 1 от 28.09.2025г.
ОСС МКД № 5 по пер. Рабочий,
г. Лодейное Поле, ЛО

Уважаемые собственники
Дома № 5 по пер. Рабочий, г. Лодейное Поле
Лодейнопольского муниципального района ЛО
С 10 марта по 19 марта 2025 года
Созывается внеочередное общее зачное собрание собственником МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с 01.09.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

Очная форма состоится	10 марта 2025г. в 18-00
Место проведения:	Дом культуры ул. Талалихина
Заочная форма голосования:	с 10/03/2025 по 27/08/2025гг.

Инициатор собрания Администрация Лодейнопольского муниципального района

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пер. Рабочий, населённый пункт г. Лодейное Поле
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1.	Администрация МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области»		№ 5	42,7	42,7	Доверенность №7 от 17.01.2025 г., выданная ОУМИ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области»	
	Писаренко Александра Ивановна	Договор куп. прод от 28.05.2019г. ЕГРН от 30.05.2019	№1	42,3	14,1		
	Писаренко Иван Федорович	Договор куп. прод от 28.05.2019г. ЕГРН от 30.05.2019	№1	42,3	14,1		
	Писаренко Варвара Федоровна	Договор куп. прод от 28.05.2019г. ЕГРН от 30.05.2019	№1	42,3	14,1		
	Трофимова Галина Викторовна		№ 2	58,3	58,3		
	Устинов Эдуард Анатолевич	Св-во 47-АБ 679120 от 31.05.2013г	№ 3	44,7	44,7		
	Кудряшов Эдуард Андреевич	Св-во 866850 от 11.02.2009г	№ 4	42,5	14,2		
	Кудряшова Екатерина Сергеевна	Св-во 866849 от 11.02.2009г	№ 4	42,5	14,2		

	Кудряшова Дарья Эдуардовна	Св-во 866848 от 11.02.2009г	№ 4	42,5	14,1		
	Яковлева Надежда Николаевна	Св-во 47-АВ 741408 от 03.09.2015г.	№6	59,1	14,78		
	Яковлев Александр Евгеньевич	Св-во 47-АВ 741407 от 03.09.2015г.	№6	59,1	14,78		
	Яковлева Наталья Олеговна	Св-во 47-АВ 741406 от 03.09.2015г.	№6	59,1	14,77		
	Яковлев Ильи Алексеевич	Св-во 47-АВ 741409 от 03.09.2015г.	№6	59,1	14,77		
	Растегасва Марина Юрьевна	Дог пер кв-ры № 5047 от 30.03.10г.право 30.04.10г.	№7	44,7	44,7		
	Воронин Александр Николаевич	Св-во 78-АА 312064 от 30.09.2005г	№ 8	41,6	20,8		
	Воронина Эмма Александровна	Св-во на наследство от 23.04.2013г.	№ 8	41,6	20,8		
	ИТОГО:			42,7+333,2 =375,9			

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. пер. Рабочий, д. 5

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)
Яковлева Надежда Николаевна

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 6
на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:
собственность

Общая площадь помещений МКД _____ кв.м.

Общая площадь помещения 59,1 кв.м., доля в праве собственности –
Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации
Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений			
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.03.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		

«13» 08 2025г

Яковлева Н.Н.

(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Рабочий пер., д. 5
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)
Растаева Марина Юрьевна

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 7
на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:
собственность

Общая площадь помещений МКД 44,7 кв.м.

Общая площадь помещения 44,7 кв.м., доля в праве собственности –
Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации
Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписанием протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	✓		
	Собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	✓		
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	✓		

«13» августа 2025г

Растаева

(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Рабочий пер., д. 5

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)
Трофимов Г.В.

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 2 на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН: собственность

Общая площадь помещений МКД _____ кв.м.

Общая площадь помещения 54 кв.м., доля в праве собственности – _____

Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	✓		
	Собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.03.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«13» 08 2025г

Г.В.Трофимов

(подпись собственника)

Трофимов Г.В.

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Рабочий пр., д. 5

(Ф.И.О. или наименование юридического лица – собственника помещения)
Кудряшова Екатерина Сергеевна

Являющий(ая)ся собственником жилого, нежилого помещения № 4.
на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:
собственность

Общая площадь помещений МКД 1 кв.м.

Общая площадь помещения 42,5 кв.м., доля в праве собственности –

Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Председатель – собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
3	Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		

«18» 08 2025г

(подпись собственника)

Кудряшова Е.С.

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Выборгский пер., д. 5

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)
Вороженина Юлия Александровна

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 8 на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН: собственность

Общая площадь помещений МКД _____ кв.м.

Общая площадь помещения 42,5 кв.м., доля в праве собственности – _____
Срок и место передачи решений:

18/04/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	✓		
	Собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	✓		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«13» 08 2025г

Вороженина

(подпись собственника)

Вороженина Ю.А.

Приложение № 6
к протоколу № 1 от 28.08.2025г.
ОСС МКД №5 по пер. Рабочий,
г. Лодейное Поле, ЛО

Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений
В доме № 5 по пер. Рабочий в г. Лодейное Поле

№ п/п	Приглашённые лица (или их представители)	Реквизиты документов, удостоверяющего полномочия представителя приглашённого лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Доверенность №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Разъяснение вопросов касающихся повестки дня общего собрания собственников	

Итого в собрании участвовало (1) лиц

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Администрации

муниципального образования

Лодейнопольский муниципальный район

Ленинградской области

187700, Ленинградская область,

г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20,

телефон: 8(813 64) 2-45-92

Факс: 2-34-81

18.01.2025 № 7

на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, осуществляющий полномочия собственника от имени Лодейнопольского городского поселения, в лице заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом Дегилевич Светланы Михайловны, действующей на основании Положения об отделе, далее именуемый «Доверитель», доверяет заведующему отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Тарелкину Сергею Владимировичу (паспорт серия 41 20 103741 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.12.2020 года код подразделения 470-024, зарегистрированному по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.60), представлять интересы «Доверителя» на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов, с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов.

Доверенность выдана сроком по 31.12.2025 года.

Доверитель вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании собственников или лично принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

заведующий ОУМИ Администрации



С.М.Дегилевич