

## **ПРОТОКОЛ № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений  
дома № 11, расположенного по адресу:  
Ленинградская область,  
г. Лодейное Поле, ул. Талалихина  
проводимого в очно-заочной форме

г. Лодейное Поле

«20» марта 2025

Внеочередное общее собрание собственников дома созвано по инициативе Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

**Форма проведения общего собрания – очно-заочное (совместное присутствие)**

**Дата и время проведения очного собрания: 10 марта 2025 года в 18 часов 00 мин.**

**Обсуждения по очному собранию 10/03/2025г. с 18-00 до 18-30**

**Место проведения очного собрания: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;**

**Дата начала заочного голосования с 10/03/2025 18-00**

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:**

**19 марта 2025г. 23-59 часов**

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений МКД по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;**

**Место проведения и подсчёта голосов – г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;**

**- собственники помещений, расположенных в доме согласно листам регистрации;**

**Общая площадь помещений в доме–3436,4 кв.м**

**Площадь нежилых помещений – кв.м**

**Площадь жилых помещений –3436,4 кв.м**

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 2 человек, обладающих 2108,40 голосами, что составляет 61,34 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Общее собрание собственников помещений – правомочно, кворум имеется.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

### По первому вопросу повестки дня:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в доме.

**Слушали:** представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

### Предложено:

избрать председателем общего собрания –  
представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

избрать секретарём общего собрания –  
собственника помещения № 67 Тишина Татьяна Андреевна

### Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

### Решили:

Избрать председателем общего собрания –  
представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Избрать секретарём общего собрания –  
собственника помещения № 67 Тишина Татьяна Андреевна

### По второму вопросу повестки дня:

Выбор лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);

**Слушали:** представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

**Предложено:** избрать счётную комиссию в составе 2 человек  
Собственника помещения № 67 Тишина Татьяна Андреевна  
собственника помещения № 48 Ларикова Наталья Анатольевна

### Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

### Решили:

Выбрать лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания в предложенном составе.

### По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений, в доме действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договор теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях МКД.

**Слушали:**

Собственника помещения № 67 Тишина Татьяна Андреевна  
собственника помещения № 48 Ларикова Наталья Анатольевна

**Предложено:** заключить с 01.04.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях дома.

**Голосовали:**

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

**Решили:**

Заключить с 01.04.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях дома.

**По четвёртому вопросу повестки дня**

Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:**

представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

**Предложено:** определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме – в месте доступном для всех собственников дома.

**Голосовали:**

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

**Решили:**

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме – в месте доступном для всех собственников дома.

**По пятому вопросу повестки дня**

Определение места хранения материалов общего собрания.

**Слушали:** представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

**Предложено:** определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству);

Заверенные копии в УК ООО «УЮТ» по адресу: 187700, Ленинградская область, гор.

Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2

**Голосовали:**

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

**Решили:**

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству);

Заверенные копии в УК ООО «УЮТ» по адресу: 187700, Ленинградская область, гор. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2

Собрание закрывается.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в доме №11 по ул. Талалихина, г. Лодейное Поле.
2. Приложение № 2 «Извещение».
3. Приложение № 3 «Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме». (фото)
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в форме очного голосования».
5. Приложение № 5 «Заполненные бланки решений по вопросам повестки дня» - 1 шт.
6. Приложение № 6 «Список приглашённых лиц»
7. Доверенность – 1 шт

Председатель общего собрания уполномоченный

на подведение итогов

общего собрания собственников

и.



С.В. Тарелкин «20» марта 2025г.

Секретарь общего собрания уполномоченный

на подведение итогов

общего собрания собственников



Т.А. Тишина «20» марта 2025г

**Приложение № 1**  
**к протоколу № 1 от 20.03.2025г.**  
**ОСС МКД №11 по ул. Талахины,**  
**г. Лодейное Поле, ЛО**

**РЕЕСТР**

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 11 по Талахины, населённый пункт г. Лодейное Поле  
участующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования

| № п/п | ФИО собственника помещения, наименование юридического лица, ОГРН                                | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Номер помещения                                                                                                                                                                  | Площадь помещения | Доля в праве собственности на помещение | Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника                                                  | Подпись собственника или его представителя |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.    | Администрация МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области» ОГРН 1054700399368 |                                                                          | №2 №4 №5 №12 №13 №15 №16 №17 №18 №23 №24 №25 №28 №29 №31 №34 №35 №36 №37 №39 №40 №42 №44 №46 №47 №49 №51 №52 №53 №54 №55 №57 №58 №60 №61 №62 №63 №64 №68 №70 №71 №72 №73 №74 №75 | 2061,6            | 2061,6                                  | Доверенность №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области |                                            |
| 2.    | Министерство обороны                                                                            |                                                                          | №9 №21 №41                                                                                                                                                                       | 156,6             | 156,6                                   |                                                                                                                           |                                            |
| 3.    | Канайкина Валентина Михайловна                                                                  | Св-во 47 АБ 765599 от 07.05.13г                                          | №1                                                                                                                                                                               | 63,4              | 15,85                                   |                                                                                                                           |                                            |
| 4.    | Канайкин Андрей Николаевич                                                                      | Св-во 47 АБ 765600 от 07.05.13г                                          | №1                                                                                                                                                                               | 63,4              | 15,85                                   |                                                                                                                           |                                            |
| 5     | Канайкин Николай Николаевич                                                                     | Св-во 47 АБ 765597 от 07.05.13г                                          | №1                                                                                                                                                                               | 63,4              | 15,85                                   |                                                                                                                           |                                            |
| 6     | Канайкин Александр Николаевич                                                                   | Св-во 47 АБ 765598 от 07.05.13г                                          | №1                                                                                                                                                                               | 63,4              | 15,85                                   |                                                                                                                           |                                            |

|    |                                |                                                            |      |             |       |  |  |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------------|-------|--|--|
| 7. | Бренер Александр Геннадьевич   | Договор купли-продажи от 22.07.2024г. ЕГРН от 25.07.2024г. | №2   | 30,9        | 30,9  |  |  |
|    | Смирнова Алла Михайловна       | Св-во 47-АБ 339290 от 28.01.13                             | № 3  | 30,7        | 30,7  |  |  |
|    | Давлятова Елена Сергеевна      | Договор купли-продажи от 29.03.21г. ЕГРН от 12.04.21г.     | № 6  | 63,2        | 12,64 |  |  |
|    | Давлятов Умарали Амонович      | Договор купли-продажи от 29.03.21г. ЕГРН от 12.04.21г.     | № 6  | 63,2        | 12,64 |  |  |
|    | Давлятов Иван Умаралиевич      | Договор купли-продажи от 29.03.21г. ЕГРН от 12.04.21г.     | № 6  | 63,2        | 12,64 |  |  |
|    | Давлятов Никита Умаралиевич    | Договор купли-продажи от 29.03.21г. ЕГРН от 12.04.21г.     | № 6  | 63,2        | 12,64 |  |  |
|    | Власов Даниил Витальевич       | Договор купли-продажи от 29.03.21г. ЕГРН от 12.04.21г.     | № 6  | 63,2        | 12,64 |  |  |
|    | Свицкова Галина Константиновна | Дог.куп-прод от 02.07.18г. ЕГРН от 05.07.2018г             | № 7  | 46,6        | 46,6  |  |  |
|    | Привалов Николай Васильевич    | Св-во 47-АБ 679609 от 19.07.13г                            | № 8  | 31,1        | 31,1  |  |  |
|    | Устина Олеся Ивановна          | Дог. куп.прод. от 24.09.18г. ЕГРН от 26.09.18г.            | №10  | 47,3        | 47,3  |  |  |
|    | Офицеров Вадим Валерьевич      | Св-во 47-ГА 002077 от 02.06.16                             | № 11 | 30,8        | 15,4  |  |  |
|    | Офицерева Татьяна Андреевна    | Св-во 47-ГА 002078 от 02.06.16                             | № 11 | 30,8        | 15,4  |  |  |
|    | Амосов Денис Юрьевич           | Св-во 47-АБ 739384 от 02.12.13                             | №14  | 31,1        | 7,78  |  |  |
|    | Амосова Елена Анатольевна      | Св-во 47-АБ ,,,, от 02.12.13                               | №14  | 31,1        | 7,78  |  |  |
|    | Амосов Максим Денисович        | Св-во 47-АБ ,,,,, от 02.12.13                              | №14  | 31,1        | 7,77  |  |  |
|    | Амосов Алексей Денисович       | Св-во 47-АБ от 02.12.13                                    | №14  | 31,1        | 7,77  |  |  |
|    | Гунар Владимир Николаевич      | Св-во 47-АБ 759437 от 19.05.15г                            | № 19 | 46,6(28/47) | 27,76 |  |  |
|    | Гунар Любовь Васильевна        | Св-во 47-АБ 759435 от 19.05.15г                            | № 19 | 46,6(19/47) | 18,84 |  |  |

|                               |                                                               |      |      |      |       |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|------|------|-------|--|
| Дембя Станислав Станиславович | Дог. пер. кв-ры № 352 от 10.03.2017г. Право зарег. 26.04.17г. | № 20 | 46,3 | 46,3 | 46,3  |  |
| Маркусь Анатолий Николаевич   | Св-во 47-АБ 339294 от 29.01.13                                | № 22 | 46,5 | 46,5 | 23,25 |  |
| Маркусь Нина Николаевна       | Св-во 47-АБ 339293 от 29.01.13                                | № 22 | 46,5 | 46,5 | 23,25 |  |
| Сергеева Оксана Александровна | Св-во 47 АБ 294392 от 12.11.14г                               | № 26 | 46,4 | 46,4 | 23,2  |  |
| Сергеев Данил Дмитриевич      | Св-во 47 АБ 294393 от 12.11.14г                               | № 26 | 46,4 | 46,4 | 23,2  |  |
| Николаева Ольга Викторовна    | Св-во 47-АБ 765490 от 23.04.13г                               | № 27 | 46,5 | 46,5 | 23,25 |  |
| Николаев Никита Кирилович     | Св-во 47-АБ 765492 от 23.04.13г                               | № 27 | 46,5 | 46,5 | 23,25 |  |
| Таничева Ольга Николаевна     | Договор купли-продажи от 18.12.2023г.                         | №30  | 47,3 | 47,3 | 47,3  |  |
| Борисова Ирина Генриховна     | Св-во 47-АБ 695962 от 28.10.13г                               | № 32 | 30,9 | 30,9 | 30,9  |  |
| Диордиев Иван Николаевич      | Дог.к-прод от 06.04.2016г. Право зар-но 19.04.2016г.          | № 33 | 30,5 | 30,5 | 30,5  |  |
| Муратов Александр Сергеевич   | Св-во 47-АБ 979010 от 22.05.13г                               | № 38 | 47,2 | 47,2 | 47,2  |  |
| Лебедева Зоя Владимировна     | Св-во 47 АА 000214 от 15.04.10г                               | № 45 | 47,0 | 47,0 | 47,0  |  |
| Кириллин Максим Гурьевич      | Св-во 47 АБ 739802 от 19.12.13г                               | № 43 | 47,4 | 47,4 | 47,4  |  |
| Ларикова Наталья Анатольевна  | Договор купли-продажи от 23.12.2022г. ЕГРН от 28.12.2022г.    | № 48 | 31,5 | 31,5 | 31,5  |  |
| Черникова Любовь Федоровна    | Договор передачи № 33 от 17.06.2021г. ЕГРН от 06.08.2021г.    | №50  | 46,7 | 46,7 | 46,7  |  |
| Сафонова Марина Викторовна    | Дог пер кв-ры № 275 от 24.02.15 Право зарег.                  | № 56 | 46,7 | 46,7 | 15,6  |  |
| Киселёва Дарья Евгеньевна     | Дог пер кв-ры № 275 от 24.02.15 Право зарег.                  | № 56 | 46,7 | 46,7 | 15,6  |  |

|                                |                                                                  |       |                              |        |  |  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|--------|--|--|
| Сафонов Артём Вячеславович     | Дог пер кв-ры № 275 от 24.02.15 Право зарег.                     | № 56  | 46,7                         | 15,5   |  |  |
| Панов Виталий Викторович       | Дог пер кв-ры № 311 от 28.08.15г                                 | № 59  | 47,0                         | 23,5   |  |  |
| Панова Татьяна Васильевна      | Дог пер кв-ры № 311 от 28.08.15г                                 | № 59  | 47,0                         | 23,5   |  |  |
| Конюхов Олег Петрович          | Договор передачи кв-ры № 36 от 29.10.2019г. ЕГРН от 21.01.2020г. | № 62  | 31,0                         | 31,0   |  |  |
| Чернова Екатерина Алексеевна   | Св-во на насл-во от 28.08.18. Право зарег. 15.10.18г             | № 65  | 31,1                         | 15,55  |  |  |
| Антонов Андрей Алексеевич      | Св-во на насл-во от 28.08.18. Право зарег. 15.10.18г             | № 65  | 31,1                         | 15,55  |  |  |
| Аветисян Анастасия Григорьевна | Св-во 78-АА 978352 от 29.09.06                                   | № 66  | 63,3                         | 63,3   |  |  |
| Тишинина Татьяна Андреевна     | Дог пер кв-ры № 263 от 22.12.14.Право зарег                      | №; 67 | 46,8                         | 15,6   |  |  |
| Ефимова Арина Александровна    | Дог пер кв-ры № 263 от 22.12.14.Право зарег                      | №; 67 | 46,8                         | 15,6   |  |  |
| Ефимова Ангелина Александровна | Дог пер кв-ры № 263 от 22.12.14.Право зарег                      | №; 67 | 46,8                         | 15,6   |  |  |
| Кульчицкая Людмила Николаевна  | Св-во 47 АБ 679178 от 11.06.13г                                  | № 69  | 63,2                         | 63,2   |  |  |
| Орехов Игорь Николаевич        | Договор купли-продажи от 21.11.2023г. ЕГРН от 23.11.2023         | № 71  | 30,8                         | 30,8   |  |  |
| ИТОГО:                         |                                                                  |       | 2061,6+<br>156,6+<br>1218,2= | 3436,4 |  |  |

Уважаемые собственники  
Дома № 11 по ул. Тагалихина, г. Лодейное Поле  
Лодейнопольского муниципального района ЛО  
С 10 марта по 19 марта 2025 года  
Созывается внеочередное общее собрание собственником МКД

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;

2. Выбор счётной комиссии;

3. Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Дворова

теплоснабжения, содержания условий предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.

4. Определение способа ведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.

5. Определение места хранения материалов общего собрания.

Очная форма состоится

10 марта 2025г. в 18-00

Место проведения:

Дом культуры ул. Тагалихина

Заочная форма голосования:

с 10/03/2025 по 19/03/2025гг.

Инициатор собрания

Администрация Лодейнопольского муниципального района

Уважаемые собственники  
Дома № 11 по ул. Талдыкина, г. Лесное Поле  
Дзержинского муниципального района, ЮО  
С 10 марта по 19 марта 2025 года  
Созывается внеочередное общее домовое собрание собственников МКД

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребленной в жилых помещениях жилого дома;
4. Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме;
5. Определение места хранения записей общего собрания.

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Очная форма собрания       | 10 марта 2025г. в 18-00       |
| Место проведения:          | Дом культуры ул. Талдыкина    |
| Заочная форма голосования: | с 10/03/2025 по 19/03/2025гг. |

Инициатор собрания

Администрация Дзержинского муниципального района

Уведомление № 3  
к протоколу № 1 от 10.03.2025г.  
ОБ МКД № 11 по ул. Талдыкина  
г. Лесное Поле, ЮО

Приложение № 4  
к протоколу № 1 от 20.03.2025г.  
ОСС МКД №11 по ул. Талалихина,  
г. Лодейное Поле, ЛО

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 11 по Талалихина, населённый пункт г. Лодейное Поле  
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования

| №<br>п/п | ФИО собственника<br>помещения,<br>наименование<br>юридического<br>лица, ОГРН                                            | Данные документа,<br>подтверждающего право<br>собственности на жилое<br>помещение | Номер помещения                                                                                                                                                                                                                      | Площадь<br>помещения | Доля в праве<br>собственности<br>на помещение | Номер доверенности<br>в случае если<br>присутствует<br>представитель<br>собственника                                                              | Подпись<br>собственника или<br>его представителя |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.       | Администрация<br>МО<br>«Лодейнопольский<br>муниципальный<br>район<br>Ленинградской<br>области»<br>ОГРН<br>1054700399368 |                                                                                   | №2 №4 №5№12 №<br>13 № 15 № 16№ 17<br>№18 №23№ 24№25<br>№ 28 № 29 №31<br>№34 № 35 №36<br>№37 №39№40 №<br>42 № 44 № 46 №47<br>№49 № 51 № 52 №<br>53 № 54 №55№57<br>№58 № 60 № 61<br>№62 № 63 № 64<br>№68 № 70 №71 №<br>72 № 73 №74№ 75 | 2061,6               | 2061,6                                        | Доверенность №7 от<br>17.01.2025г.,<br>выданная ОУМИ<br>Администрации<br>Лодейнопольского<br>муниципального<br>района<br>Ленинградской<br>области |                                                  |
| 2.       | Министерство<br>обороны                                                                                                 |                                                                                   | № 9№ 21 № 41                                                                                                                                                                                                                         | 156,6                | 156,6                                         |                                                                                                                                                   |                                                  |
| 3.       | Канайкина<br>Валентина<br>Михайловна                                                                                    | Св-во 47 АБ 765599 от<br>07.05.13г                                                | № 1                                                                                                                                                                                                                                  | 63,4                 | 15,85                                         |                                                                                                                                                   |                                                  |
| 4.       | Канайкин Андрей<br>Николаевич                                                                                           | Св-во 47 АБ 765600 от<br>07.05.13г                                                | № 1                                                                                                                                                                                                                                  | 63,4                 | 15,85                                         |                                                                                                                                                   |                                                  |
| 5        | Канайкин Николай<br>Николаевич                                                                                          | Св-во 47 АБ 765597 от<br>07.05.13г                                                | № 1                                                                                                                                                                                                                                  | 63,4                 | 15,85                                         |                                                                                                                                                   |                                                  |
| 6        | Канайкин<br>Александр<br>Николаевич                                                                                     | Св-во 47 АБ 765598 от<br>07.05.13г                                                | № 1                                                                                                                                                                                                                                  | 63,4                 | 15,85                                         |                                                                                                                                                   |                                                  |

|    |                                |                                                            |      |             |       |  |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------------|-------|--|
| 7. | Бренер Александр Геннадьевич   | Договор купли-продажи от 22.07.2024г. ЕГРН от 25.07.2024г. | №2   | 30,9        | 30,9  |  |
|    | Смирнова Алла Михайловна       | Св-во 47-АБ 339290 от 28.01.13                             | № 3  | 30,7        | 30,7  |  |
|    | Давлятова Елена Сергеевна      | Договор купли-продажи от 29.03.21г. ЕГРН от 12.04.21г.     | № 6  | 63,2        | 12,64 |  |
|    | Давлятов Умарали Амонович      | Договор купли-продажи от 29.03.21г. ЕГРН от 12.04.21г.     | № 6  | 63,2        | 12,64 |  |
|    | Давлятов Иван Умаралиевич      | Договор купли-продажи от 29.03.21г. ЕГРН от 12.04.21г.     | № 6  | 63,2        | 12,64 |  |
|    | Давлятов Никита Умаралиевич    | Договор купли-продажи от 29.03.21г. ЕГРН от 12.04.21г.     | № 6  | 63,2        | 12,64 |  |
|    | Власов Даниил Витальевич       | Договор купли-продажи от 29.03.21г. ЕГРН от 12.04.21г.     | № 6  | 63,2        | 12,64 |  |
|    | Свинцова Галина Константиновна | Дог.куп-прод от 02.07.18г. ЕГРН от 05.07.2018г             | № 7  | 46,6        | 46,6  |  |
|    | Привалов Николай Васильевич    | Св-во 47-АБ 679609 от 19.07.13г                            | № 8  | 31,1        | 31,1  |  |
|    | Устина Олеся Ивановна          | Дог. куп.прод. от 24.09.18г. ЕГРП от 26.09.18г.            | №10  | 47,3        | 47,3  |  |
|    | Офицеров Вадим Валерьевич      | Св-во 47-ГА 002077 от 02.06.16                             | № 11 | 30,8        | 15,4  |  |
|    | Офицера Татьяна Андреевна      | Св-во 47-ГА 002078 от 02.06.16                             | № 11 | 30,8        | 15,4  |  |
|    | Амосов Денис Юрьевич           | Св-во 47-АБ 739384 от 02.12.13                             | №14  | 31,1        | 7,78  |  |
|    | Амосова Елена Анатольевна      | Св-во 47-АБ ,,,, от 02.12.13                               | №14  | 31,1        | 7,78  |  |
|    | Амосов Максим Денисович        | Св-во 47-АБ ,,,,,, от 02.12.13                             | №14  | 31,1        | 7,77  |  |
|    | Амосов Алексей Денисович       | Св-во 47-АБ от 02.12.13                                    | №14  | 31,1        | 7,77  |  |
|    | Гунар Владимир Николаевич      | Св-во 47-АБ 759437 от 19.05.15г                            | № 19 | 46,6(28/47) | 27,76 |  |
|    | Гунар Любовь Васильевна        | Св-во 47-АБ 759435 от 19.05.15г                            | № 19 | 46,6(19/47) | 18,84 |  |

|                               |                                                               |      |      |       |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|------|-------|--|
| Дембя Станислав Станиславович | Дог. пер. кв-ры № 352 от 10.03.2017г. Право зарег. 26.04.17г. | № 20 | 46,3 | 46,3  |  |
| Маркусь Анатолий Николаевич   | Св-во 47-АБ 339294 от 29.01.13                                | № 22 | 46,5 | 23,25 |  |
| Маркусь Нина Николаевна       | Св-во 47-АБ 339293 от 29.01.13                                | № 22 | 46,5 | 23,25 |  |
| Сергеева Оксана Александровна | Св-во 47 АВ 294392 от 12.11.14г                               | № 26 | 46,4 | 23,2  |  |
| Сергеев Данил Дмитриевич      | Св-во 47 АВ 294393 от 12.11.14г                               | № 26 | 46,4 | 23,2  |  |
| Николаева Ольга Викторовна    | Св-во 47-АБ 765490 от 23.04.13г                               | № 27 | 46,5 | 23,25 |  |
| Николаев Никита Кириллович    | Св-во 47-АБ 765492 от 23.04.13г                               | № 27 | 46,5 | 23,25 |  |
| Таничева Ольга Николаевна     | Договор купли-продажи от 18.12.2023г.                         | №30  | 47,3 | 47,3  |  |
| Борисова Ирина Генриховна     | Св-во 47-АБ 695962 от 28.10.13г                               | № 32 | 30,9 | 30,9  |  |
| Диордиев Иван Николаевич      | Дог.к-прод от 06.04.2016г. Право зар-но 19.04.2016г.          | № 33 | 30,5 | 30,5  |  |
| Мурачев Александр Сергеевич   | Св-во 47-АБ 979010 от 22.05.13г                               | № 38 | 47,2 | 47,2  |  |
| Лебедева Зоя Владимировна     | Св-во 47 АА 000214 от 15.04.10г                               | № 45 | 47,0 | 47,0  |  |
| Кириллин Максим Гурьевич      | Св-во 47 АБ 739802 от 19.12.13г                               | № 43 | 47,4 | 47,4  |  |
| Ларикова Наталья Анатольевна  | Договор купли-продажи от 23.12.2022г. ЕГРН от 28.12.2022г.    | № 48 | 31,5 | 31,5  |  |
| Черникова Любовь Федоровна    | Договор передачи № 33 от 17.06.2021г. ЕГРН от 06.08.2021г.    | №50  | 46,7 | 46,7  |  |
| Сафонова Марина Викторовна    | Дог пер кв-ры № 275 от 24.02.15 Право зарег.                  | № 56 | 46,7 | 15,6  |  |
| Киселёва Дарья Евгеньевна     | Дог пер кв-ры № 275 от 24.02.15 Право зарег.                  | № 56 | 46,7 | 15,6  |  |

|                                |                                                                  |       |                                        |       |  |                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|-------|--|----------------|
| Сафонов Артём Вячеславович     | Дог пер кв-ры № 275 от 24.02.15 Право зарег.                     | № 56  | 46,7                                   | 15,5  |  |                |
| Панов Виталий Викторович       | Дог пер кв-ры № 311 от 28.08.15г                                 | № 59  | 47,0                                   | 23,5  |  |                |
| Панова Татьяна Васильевна      | Дог пер кв-ры № 311 от 28.08.15г                                 | № 59  | 47,0                                   | 23,5  |  |                |
| Конюхов Олег Петрович          | Договор передачи кв-ры № 36 от 29.10.2019г. ЕГРН от 21.01.2020г. | № 62  | 31,0                                   | 31,0  |  |                |
| Чернова Екатерина Алексеевна   | Св-во на насл-во от 28.08.18. Право зарег. 15.10.18г             | № 65  | 31,1                                   | 15,55 |  |                |
| Антонов Андрей Алексеевич      | Св-во на насл-во от 28.08.18. Право зарег. 15.10.18г             | № 65  | 31,1                                   | 15,55 |  |                |
| Аветисян Анастасия Григорьевна | Св-во 78-АА 978352 от 29.09.06                                   | № 66  | 63,3                                   | 63,3  |  |                |
| Тишина Татьяна Андреевна       | Дог пер кв-ры № 263 от 22.12.14.Право зарег                      | №; 67 | 46,8                                   | 15,6  |  | <i>Ожидать</i> |
| Ефимова Арина Александровна    | Дог пер кв-ры № 263 от 22.12.14.Право зарег                      | №; 67 | 46,8                                   | 15,6  |  |                |
| Ефимова Ангелина Александровна | Дог пер кв-ры № 263 от 22.12.14.Право зарег                      | №; 67 | 46,8                                   | 15,6  |  |                |
| Кульчицкая Людмила Николаевна  | Св-во 47 АБ 679178 от 11.06.13г                                  | № 69  | 63,2                                   | 63,2  |  |                |
| Орехов Игорь Николаевич        | Договор купли-продажи от 21.11.2023г. ЕГРН от 23.11.2023         | № 71  | 30,8                                   | 30,8  |  |                |
| ИТОГО:                         |                                                                  |       | 2061,6+<br>156,6+<br>1218,2=<br>3436,4 |       |  |                |

*к протоколу № 4 от 20.03.2025г.  
ОСС МКД № 14 по ул. Талалихина, 1. Л.*

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:  
г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.11

**Администрация  
Лодейнополюского муниципального района  
Ленинградской области**

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения №

2,4,5,12,13,15,16,17,18,23,24,25,28,29,31,34,35,36,37,39,40,42,44,46,47,49,51,52,53,54,55,57,58,60,61,62,63,64,68,70,71,72,73,74,75

на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

муниципальная собственность

Общая площадь помещений МКД 3436,4 кв.м.

Общая площадь помещения - 2061,6 кв.м., доля в праве собственности – 1

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г.Лодейное Поле пр.Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации

Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |        |             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   | Председатель – собственник жилых помещений<br>Тарелкин Сергей Владимирович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   | Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   | Секретарь-собственник жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2 | Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   | Собственник жилых помещений<br>Тарелкин Сергей Владимирович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   | Собственник жилых помещений<br>Тарелкин Сергей Владимирович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3 | Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4 | Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)                                                                                                                                                                                   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5 | Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»                                                                                                                                 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.11

Тарелкин Сергей Владимирович  
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся(ая)ся собственником жилого, нежилого помещения №

на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

муниципальная собственность

Общая площадь помещений МКД 3436,4 кв.м.

Общая площадь помещения 46,8 кв.м., доля в праве собственности – 1

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г. Лодейное Поле пр. Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |        |             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------------|
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ЗА<br>✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   | Председатель – собственник жилых помещений<br>Тарелкин Сергей Владимирович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ЗА<br>✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   | Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЗА<br>✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   | Секретарь-собственник жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЗА<br>✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2 | Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЗА<br>✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   | Собственник жилых помещений<br>Тарелкин Сергей Владимирович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЗА<br>✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   | Собственник жилых помещений<br>Тарелкин Сергей Владимирович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЗА<br>✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3 | Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома | ЗА<br>✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4 | Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)                                                                                                                                                                                   | ЗА<br>✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5 | Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»                                                                                                                                 | ЗА<br>✓ | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

«18» 03 2025г

Тарелкин Сергей Владимирович  
(подпись собственника)

Приложение № 6  
к протоколу № 1 от « 20» марта 2025 г  
общего собрания собственников дома № 11  
по ул.Талалихина в г. Лодейное Поле

Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений  
В доме № 11 по ул. Талалихина в г. Лодейное Поле

| №<br>п/п | Приглашённые лица<br>(или их представители)                                         | Реквизиты документов,<br>удостоверяющего<br>полномочия<br>представителя<br>приглашённого лица                                            | Цель участия в<br>общем собрании                                                          | Подпись                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Администрация<br>Лодейнопольского<br>муниципального района<br>Ленинградской области | Доверенность №7 от<br>17.01.2025г., выданная<br>ОУМИ Администрации<br>Лодейнопольского<br>муниципального района<br>Ленинградской области | Разъяснение<br>вопросов<br>касающихся<br>повестки дня<br>общего собрания<br>собственников |  |

Итого в собрании участвовало (1) лиц

**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
Администрации  
муниципального образования  
Лодейнопольский муниципальный район**

**Ленинградской области**  
187700, Ленинградская область,  
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20,  
телефон: 8(813 64) 2-45-92  
Факс: 2-34-81

Приложение № 7  
к протоколу № 1 от «20» марта 2025г  
общего собрания собственников дома №11  
по ул. Талалихина в г. Лодейное Поле

*18.01.2025* № *7*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, осуществляющий полномочия собственника от имени Лодейнопольского городского поселения, в лице заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом Дегилевич Светланы Михайловны, действующей на основании Положения об отделе, далее именуемый «Доверитель», доверяет заведующему отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Тарелкину Сергею Владимировичу (паспорт серия 41 20 103741 выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.12.2020 года код подразделения 470-024, зарегистрированному по адресу: Ленинградская область, г.Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.60), представлять интересы «Доверителя» на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов, с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов.

Доверенность выдана сроком по 31.12.2025 года.

Доверитель вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании собственников или лично принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

заведующий ОУМИ Администрации



С.М.Дегилевич