

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
дома № 12, расположенного по адресу:

Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, ул. Талалихина
проводимого в очно-заочной форме

г. Лодейное Поле

«20» марта 2025

Внеочередное общее собрание собственников дома создано по инициативе Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Форма проведения общего собрания – очно-заочное (совместное присутствие)

Дата и время проведения очного собрания: 10 марта 2025 года в 18 часов 00 мин.

Обсуждения по очному собранию 10/03/2025г. с 18-00 до 18-30

Место проведения очного собрания: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

Дата начала заочного голосования с 10/03/2025 18-00

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

19 марта 2025г. 23-59 часов

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений МКД по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

Место проведения и подсчёта голосов – г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, каб.28;

- собственники помещений, расположенных в доме согласно листам регистрации;

Общая площадь помещений в доме – 6117,7 кв.м

Площадь нежилых помещений – кв.м

Площадь жилых помещений – 6117,7 кв.м

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 2 человек, обладающих 3169,1 голосами, что составляет 51,80 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Общее собрание собственников помещений – правомочно, кворум имеется.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии; *Гл*
3. Принятие решения о заключении с **01.04.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в доме.

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено:

избрать председателем общего собрания –

представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

избрать секретарём общего собрания –

собственника помещения № 24 Горлова Александра Александровна

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Избрать председателем общего собрания –

представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Избрать секретарём общего собрания –

собственника помещения № 24 Горлова Александра Александровна

По второму вопросу повестки дня:

Выбор лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: избрать счётную комиссию в составе 2 человек
Собственника помещения № 24 Горлова Александра Александровна
собственника помещения № 4 Мятлева Елена Игоревна

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Выбрать лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания в предложенном составе.

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях МКД.

Слушали:

Собственника помещения № 24 Горлова Александра Александровна
собственника помещения № 4 Мятлева Елена Игоревна

Предложено: заключить с **01.04.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях дома.

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Заключить с **01.04.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях дома.

По четвёртому вопросу повестки дня

Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме – в месте доступном для всех собственников дома.

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме – в месте доступном для всех собственников дома.

По пятому вопросу повестки дня

Определение места хранения материалов общего собрания.

Слушали: представителя Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, собственника муниципального жилого фонда

Предложено: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству);

Заверенные копии в УК ООО «УЮТ» по адресу: 187700, Ленинградская область, гор. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2

Голосовали:

За – 100%

Против – нет

Воздержались - нет

Решили:

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству);

Заверенные копии в УК ООО «УЮТ» по адресу: 187700, Ленинградская область, гор. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2

Собрание закрывается.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в доме №12 по ул. Талалихина, г. Лодейное Поле.
2. Приложение № 2 «Извещение».
3. Приложение № 3 «Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме». (фото)
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в форме очного голосования».
5. Приложение № 5 «Заполненные бланки решений по вопросам повестки дня» - 1 шт.
6. Приложение № 6 «Список приглашённых лиц»
7. Доверенность – 1 шт

Председатель общего собрания уполномоченный

на подведение итогов

общего собрания собственников  С.В. Тарелкин «20» марта 2025г.

Секретарь общего собрания уполномоченный

на подведение итогов

общего собрания собственников  А.А. Горлова «20» марта 2025г

Приложение № 1 к протоколу
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
от «___» _____ 20__ г.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 12 по Талалихина, населённый пункт г. Лодейное Поле
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью). собственника помещения, полное наименование юридического лица и ОГРН	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1.	Администрация МО «Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области» ОГРН 1054700399368		№ 1 № 3 № 6 № 9 № 10 № 13 № 17 № 18 № 22 № 23 № 25 № 26 № 27 № 31 № 35 № 36 № 40 № 41 № 42 № 43 № 44 № 48 № 49 № 50, № 52 № 53 № 55 № 56 № 57 № 59 № 61 № 65 № 69 № 74 № 76 № 77 № 78 № 79 № 81 № 87 № 88 № 89 № 90 № 91 № 99 № 100	2798,9	2798,9	Доверенность № 7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области	
2.	Министерство обороны		№ 29 № 30 № 38 № 39 № 45 № 47 № 58 № 63 № 67 № 68 № 75	625,7	625,7		
3.	Владиславлев Алексей Владимирович	Св-во 47 АБ 739013 от 29.10.13г	№ 2	43,4	43,4		

5	Мяглева Елена Игоревна	Св-во 47-АБ 339917 от 14.03.13г	№ 4	71,3	17,83	
6	Мяглев Вадим Игоревич	Св-во 47-АБ 339919 от 14.03.13г	№ 4	71,3	17,83	
7.	Мяглева Маргарита Игоревна	Св-во 47-АБ 339918 от 14.03.13г	№ 4	71,3	17,84	
8.	Якунин Алексей Владимирович	Св-во 47-АБ 403517 от 06.02.15	№ 5	84,9	84,9	
9.	Новикова Наталья Ивановна	Св-во 47-АБ 695923 от 23.10.2013г	№ 7	57,1	57,1	
10.	Лапина Мария Андреевна	Дог.куп-прод от 08.05.2018г. ЕГРП от 17.05.2018г	№ 8	70,7	70,7	
11.	Фоменков Юрий Петрович	Св-во 47-АБ 765620 от 14.05.13г	№ 11	57,0	19,0	
12.	Фоменкова Светлана Викторовна	Св-во 47-АБ	№ 11	57,0	19,0	
13	Фоменков Олег Юрьевич	Св-во 47-АБ	№ 11	57,0	19,0	
14.	Каральская Елена Сергеевна	Дог.куп.прод от 29.03.2019г. Право зарег. 02.04.2019г. Соглашение от 05.02.2020г. ЕГРН от 07.02.2020	№ 12	71,3	23,8	
15	Каральский Тимофей Михайлович	Соглашение от 05.02.2020г. ЕГРН от 07.02.2020	№ 12	71,3	23,7	
16	Каральский Вадим Михайлович	Соглашение от 05.02.2020г. ЕГРН от 07.02.2020	№ 12	71,3	23,7	
17	Блинкова Надежда Николаевна	Св-во 47 АБ 739476 от 02.12.2013г	№ 14	42,8	42,8	
18	Никитина Наталья Леонидовна	Решение суда № 2-324/2018 от 27.06.2018г. Вступило в силу 03.08.2018г.	№15	58,4	19,5	
19	Никитин Александр Геннадьевич	Решение суда № 2-324/2018 от 27.06.2018г. Вступило в силу 03.08.2018г.	№15	58,4	19,1	
20	Никитин Андрей Александрович	Решение суда № 2-324/2018 от 27.06.2018г. Вступило в силу 03.08.2018г.	№15	58,4	18,9	
21	Ербенов Евгений Борисович	Дог куп.прод от 20.05.2020г. ЕГРН от 25.05.2020г.	№ 16	71,6	71,6	

22	Свищова Наталья Сергеевна	Дог.куп.прод. от 27.11.18г. ЕГРП от 30.11.18г.	№ 19	57,1	57,1	
23	Дмитренко Александр Ильич	Дог куп-прод от 16.07.2018г. ЕГРП от 19.07.2018	№ 20	70,7	70,7	
24	Агафонов Андрей Михайлович	Решение суда по делу №2-111/2017 от 14.04.17. Право зарегистрировано	№ 21	71,0	35,5	
25	Агафонов Марина Владимировна	Решение суда по делу №2-111/2017 от 14.04.17. Право зарегистрировано	№ 21	71,0	35,5	
26	Горлова Александра Александровна	Договор купли продажи от 30.09.2019г. ЕГРН от 09.10.2019г.	№ 24	71,1	17,85	
27	Горлов Алексей Викторович	Договор купли продажи от 30.09.2019г. ЕГРН от 09.10.2019г.	№ 24	71,1	17,85	
28	Горлова Ульяна Алексеевна	Договор купли продажи от 30.09.2019г. ЕГРН от 09.10.2019г.	№ 24	71,1	17,85	
29	Горлов Лев Алексеевич	Договор купли продажи от 30.09.2019г. ЕГРН от 09.10.2019г.	№ 24	71,1	17,85	
30	Сухов Денис Владимирович	Дог куп-прод от 22.01.2019. ЕГРП от 28.01.2019г.	№28	70,6	70,6	
31	Неволин Михаил Сергеевич	Св-во47-АВ 783016 от 02.06.15г	№ 32	71,0	35,5	
32	Неволина Елена Геннадьевна	Св-во47-АВ 783016 от 02.06.15г	№ 32	71,0	35,5	
33	Краснова Олеся Константиновна	Договор купли-продажи от 22.09.2023г. ЕГРН от 26.09.2023г.	№ 33	71,2	71,2	
	Иванова Олеся Юрьевна	Дог пер кв-ры №223 от 10.12.2013г.Право зарег-но	№ 34	44,3	22,15	
	Иванова Елизавета Вадимовна	Дог пер кв-ры №223 от 10.12.2013г.Право зарег-но	№ 34	44,3	22,15	
	Спожакин Юрий Николаевич	Св-во 47-АБ 786503 от 02.06.14г	№ 37	71,2	71,2	
	Кушвид Ирина	Решение суда по делу 2/657	№ 46	42,7	42,7	

	Олеговна	от 16.11.2012. св-во 47-АВ 339105 от 10.01.2013г					
	Воробьева Дарья Александровна	Св-во 47-АВ 339521 от 08.02.2013г	№ 51	56,8		56,8	
	Никифорова Юлия Васильевна	Св-во 47-АВ 695720 от 09.10.2013г.	№ 54	42,9		21,45	
	Чурбанова Виктория Александровна	Св-во 47-АВ 695720 от 09.10.2013г.	№ 54	42,9		21,45	
	Федотова Валерия Валентиновна	Св-во 47-АВ 759671 от 14.05.2015г	№ 60	71,4		23,8	
	Федотова Александра Андреевна	Св-во 47-АВ 759673 от 14.05.2015г	№ 60	71,4		23,8	
	Федотов Егор Андреевич	Св-во 47-АВ 759672 от 14.05.2015г	№ 60	71,4		23,8	
	Михайлов Константин Васильевич	Решение суда по делу № 2-222/20145 от 14.04.2014г. Св-во 47-АВ 294033 от 10.10.2014г.	№ 62	43,3		43,3	
47	Титов Михаил Федорович	Реш. суда по делу № 2-512/2014 от 14.07.2014г	№ 64	71,0		71,0	
48	Петров Авенир Евгеньевич	Св-во 47-АА 000940 от 24.02.2016г	№ 66	43,4		43,4	
49	Сливко Ирина Александровна	Дог пер кв-ры № 330 от 23.03.2016г. право зарег.	№ 70	43,4		43,4	
50	Ткачук Елена Анатольевна	Св-во 47-АВ 339404 от 04.02.13г	№ 71	56,7		56,7	
51	Стариков Андрей Владимирович	Дог.к-прод от 15.06.17г. Право зарег. 23.06.17	№ 72	71,3		71,3	
52	Миронова Александра Александровна	Св-во 47-АВ 759138 от 24.03.2015г	№ 73	71,4		17,85	
53	Миронов Алексей Андреевич	Св-во 47-АВ 7591385 от 24.03.2015г	№ 73	71,4		17,85	
54	Миронова Ксения Алексеевна	Св-во 47-АВ 759136 от 24.03.2015г	№ 73	71,4		17,85	
55	Миронов Алексей Алексеевич	Св-во 47-АВ 7591387 от 24.03.2015г	№ 73	71,4		17,85	
56	Сливко Сильвия Юрьевна	Договор купли-продажи от 18.02.21г. ЕГРН от 26.02.21г.	№ 76	70,8		23,6	
57	Зайцева Маргарита	Договор купли-продажи от	№ 76	70,8		23,6	

	Сергеевна	18.02.21г. ЕГРН от 26.02.21г.						
58	Зайцев Станислав Сергеевич	Договор купли-продажи от 18.02.21г. ЕГРН от 26.02.21г.	№76	70,8	23,6			
59	Карамышева Татьяна Александровна	Св-во 47-АБ 765588 от 25.04.2013г	№ 80	69,4	69,4			
60	Филиппова Надежда Ивановна	Св-во 47-АБ 765143 от 27.03.13г	№ 82	42,7	42,7			
61	Тимофеева Дарья Михайловна	Договор купли-продажи от 11.04.2024г.	№ 83	57,8	57,8			
62	Скороходова Любовь Васильевна	Св-во 47-АБ 403370 от 04.01.2015г	№ 84	70,8	70,8			
63	Алексеев Тимофей Денисович	Договор купли-продажи от 26.01.2022г. ЕГРН от 26.01.2022	№ 85	70,9	35,45			
64	Алексеева Ксения Андреевна	Договор купли-продажи от 26.01.2022г. ЕГРН от 26.01.2022	№ 85	70,9	35,45			
65	Кочетов Максим Александрович	Дог пер.кв-ры № 100 от 19.04.2013г	№ 86	43,3	43,3			
	Лапина Александра Васильевна	Договор купли-продажи от 13.03.2023г. ЕГРН от 14.03.2023г.	№ 92	70,5	70,5			
	Крылов Геннадий Григорьевич	Св-во 47-АА 000808 от 10.02.2016 г.	№ 93	71,0	71,0			
	Скороходова Любовь Васильевна	Св-во 47-АБ 294885 от 09.12.2014г	№ 94	42,7	42,7			
	Еремеев Андрей Владимирович	Св-во 47-АБ 294807 от 09.12.14г.	№95	56,8	56,8			
	Ляпоров Игорь Вениаминович	Св-во47-АБ 765903 от 31.05.13	№ 96	70,8	23,6			
	Ляпорова Галина Викторовна	Св-во47-АБ 765904 от 31.05.13	№ 96	70,8	23,6			
	Клиппа Никита Викторович	Св-во47-АБ 765902 от 31.05.13	№ 96	70,8	23,6			
	Степкина Елена Леонидовна	Св-во о гос.регистрации 47-АВ 746135 от 29.10.2015г.	№97	71,3	17,83			
	Караванова Наталья Владимировна	Св-во о гос.регистрации 47-АВ 746133 от 29.10.2015г.	№97	71,3	17,83			
	Степкин Максим	Св-во о гос.регистрации 47-	№97	71,3	17,82			

	Владимирович	АВ 746134 от 29.10.2015г.					
	Шнягина Кира Олеговна	Св-во о гос. регистрации 47- АВ 746132 от 29.10.2015г.	№97	71,3	17,82		
	Козлова Нина Николаевна	Св-во 47-АА 005165 от 17.03.16г	№ 98	43,3	43,3		
	ИТОГО:			2798,9+ 625,7+ 2693,1= 6117,7			

Приложение № 2
к протоколу № 1 от 20.03.2025г.
ОСС МКД №12 по ул. Талалихина,
г. Лодейное Поле, ЛО

Уважаемые собственники
Дома № 12 по ул. Талалихина, г. Лодейное Поле
Лодейнопольского муниципального района ЛО
С 10 марта по 19 марта 2025 года
Созывается внеочередное общее заочное собрание собственником МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

Очная форма состоится	10 марта 2025г. в 18-00
Место проведения:	Дом культуры ул. Талалихина
Заочная форма голосования:	с 10/03/2025 по 19/03/2025гг.

Инициатор собрания Администрация Лодейнопольского муниципального района

Уважение собственников

Дома № 12 по ул. Таланыхина, г. Лосино-Петровский
Лосино-Петровский муниципального района ЛО
с 10 марта по 19 марта 2025 года

Сматривается вступительное общее собрание собственников МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения о заключении с 01.05.2025г. собственниками помещений, в доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потреблемой в жилых помещениях жилого дома.
4. Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

Очередная форма состоится
10 марта 2025г. в 18-00

Место проведения:

Дом культуры ул. Таланыхина
Заявляемая форма голосования
с 10/03/2025 по 19/03/2025гг.

Инициатор собрания

Администрация Лосино-Петровского муниципального района

Приложение №3
к протоколу от 20.03.2025
ОСС МКД № 12, ул. Таланыхина,
г. Лосино-Петровский, ЛО

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 12 по Талалихина, населённый пункт г. Лодейное Поле
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью). собственника помещения, полное наименование юридического лица и ОГРН	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1.	Администрация МО «Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области» ОГРН 1054700399368		№ 1 № 3 №6 №9 №10 №13 №17 №18 №22 №23 №25 № 26 № 27 №31 № 35 № 36 № 40 №41 №42 № 43 №44 №48 №49 №50, № 52 №53 №55 №56 №57 № 59 № 61 №65 №69 №74 № 76 №77 №78 № 79 № 81 № 87 № 88 №89 №90 №91 № 99 № 100	2798,9	2798,9	Доверенность №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области	
2.	Министерство обороны		№ 29 № 30 № 38 № 39 № 45 № 47 № 58 № 63 №67 № 68 № 75	625,7	625,7		
3.	Владислав Алексей Владимирович	Св-во 47 АБ 739013 от 29.10.13г	№ 2	43,4	43,4		

5	Мяглева Елена Игоревна	Св-во 47-АБ 339917 от 14.03.13г	№ 4	71,3	17,83	
6	Мяглев Вадим Игоревич	Св-во 47-АБ 339919 от 14.03.13г	№ 4	71,3	17,83	
7.	Мяглева Маргарита Игоревна	Св-во 47-АБ 339918 от 14.03.13г	№ 4	71,3	17,84	
8.	Якунин Алексей Владимирович	Св-во 47-АБ 403517 от 06.02.15	№ 5	84,9	84,9	
9.	Новикова Наталья Ивановна	Св-во 47-АБ 695923 от 23.10.2013г	№ 7	57,1	57,1	
10.	Лапина Мария Андреевна	Дог.куп-прод от 08.05.2018г. ЕГРП от 17.05.2018г	№ 8	70,7	70,7	
11.	Фоменков Юрий Петрович	Св-во 47-АБ 765620 от 14.05.13г	№ 11	57,0	19,0	
12.	Фоменкова Светлана Викторовна	Св-во 47-АБ	№ 11	57,0	19,0	
13	Фоменков Олег Юрьевич	Св-во 47-АБ	№ 11	57,0	19,0	
14.	Каральская Елена Сергеевна	Дог.куп.прод от 29.03.2019г. Право зарег. 02.04.2019г. Соглашение от 05.02.2020г. ЕГРН от 07.02.2020	№ 12	71,3	23,8	
15	Каральский Тимофей Михайлович	Соглашение от 05.02.2020г. ЕГРН от 07.02.2020	№ 12	71,3	23,7	
16	Каральский Вадим Михайлович	Соглашение от 05.02.2020г. ЕГРН от 07.02.2020	№ 12	71,3	23,7	
17	Блинкова Надежда Николаевна	Св-во 47 АБ 739476 от 02.12.2013г	№ 14	42,8	42,8	
18	Никитина Наталья Леонидовна	Решение суда № 2-324/2018 от 27.06.2018г. Вступило в силу 03.08.2018г.	№ 15	58,4	19,5	
19	Никитин Александр Геннадьевич	Решение суда № 2-324/2018 от 27.06.2018г. Вступило в силу 03.08.2018г.	№ 15	58,4	19,1	
20	Никитин Андрей Александрович	Решение суда № 2-324/2018 от 27.06.2018г. Вступило в силу 03.08.2018г.	№ 15	58,4	18,9	
21	Ербенов Евгений Борисович	Дог куп.прод от 20.05.2020г. ЕГРН от 25.05.2020г.	№ 16	71,6	71,6	

22	Свицова Наталья Сергеевна	Дог.куп.прод. от 27.11.18г. ЕГРП от 30.11.18г.	№ 19	57,1	57,1	
23	Дмитренко Александр Ильич	Дог куп-прод от 16.07.2018г. ЕГРП от 19.07.2018	№ 20	70,7	70,7	
24	Агафонов Андрей Михайлович	Решение суда по делу №2-111/2017 от 14.04.17. Право зарегистрировано	№ 21	71,0	35,5	
25	Агафонов Марина Владимировна	Решение суда по делу №2-111/2017 от 14.04.17. Право зарегистрировано	№ 21	71,0	35,5	
26	Горлова Александра Александровна	Договор купли продажи от 30.09.2019г. ЕГРН от 09.10.2019г.	№ 24	71,1	17,85	
27	Горлов Алексей Викторович	Договор купли продажи от 30.09.2019г. ЕГРН от 09.10.2019г.	№ 24	71,1	17,85	
28	Горлова Ульяна Алексеевна	Договор купли продажи от 30.09.2019г. ЕГРН от 09.10.2019г.	№ 24	71,1	17,85	
29	Горлов Лев Алексеевич	Договор купли продажи от 30.09.2019г. ЕГРН от 09.10.2019г.	№ 24	71,1	17,85	
30	Сухов Денис Владимирович	Дог куп-прод от 22.01.2019. ЕГРП от 28.01.2019г.	№28	70,6	70,6	
31	Неволин Михаил Сергеевич	Св-во47-АВ 783016 от 02.06.15г	№ 32	71,0	35,5	
32	Неволина Елена Геннадьевна	Св-во47-АВ 783016 от 02.06.15г	№ 32	71,0	35,5	
33	Краснова Олеся Константиновна	Договор купли-продажи ль 22.09.2023г. ЕГРН от 26.09.2023г.	№ 33	71,2	71,2	
	Иванова Олеся Юрьевна	Дог пер кв-ры №223 от 10.12.2013г.Право зарег-но	№ 34	44,3	22,15	
	Иванова Елизавета Вадимовна	Дог пер кв-ры №223 от 10.12.2013г.Право зарег-но	№ 34	44,3	22,15	
	Спожакин Юрий Николаевич	Св-во 47-АВ 786503 от 02.06.14г	№ 37	71,2	71,2	
	Кушвид Ирина	Решение суда по делу 2/657	№ 46	42,7	42,7	

	Олеговна	от 16.11.2012. св-во 47-АВ 339105 от 10.01.2013г					
	Воробьева Дарья Александровна	Св-во 47-АВ 339521 от 08.02.2013г	№ 51	56,8		56,8	
	Никифорова Юлия Васильевна	Св-во 47-АВ 695720 от 09.10.2013г.	№ 54	42,9		21,45	
	Чурбанова Виктория Александровна	Св-во 47-АВ 695720 от 09.10.2013г.	№ 54	42,9		21,45	
	Федотова Валерия Валентиновна	Св-во 47-АВ 759671 от 14.05.2015г	№ 60	71,4		23,8	
	Федотова Александра Андреевна	Св-во 47-АВ 759673 от 14.05.2015г	№ 60	71,4		23,8	
	Федотов Егор Андреевич	Св-во 47-АВ 759672 от 14.05.2015г	№ 60	71,4		23,8	
	Михайлов Константин Васильевич	Решение суда по делу № 2-222/20145 от 14.04.2014г. Св-во 47-АВ 294033 от 10.10.2014г.	№ 62	43,3		43,3	
47	Титов Михаил Федорович	Реш.суда по делу № 2-512/2014 от 14.07.2014г	№ 64	71,0		71,0	
48	Петров Аvenir Евгеньевич	Св-во 47-АА 000940 от 24.02.2016г	№ 66	43,4		43,4	
49	Сливко Ирина Александровна	Дог пер кв-ры № 330 от 23.03.2016г.право зарег.	№ 70	43,4		43,4	
50	Ткачук Елена Анатольевна	Св-во 47-АВ 339404 от 04.02.13г	№ 71	56,7		56,7	
51	Стариков Андрей Владимирович	Дог.к-прод от 15.06.17г.Право зарег.23.06.17	№ 72	71,3		71,3	
52	Миронова Александра Александровна	Св-во 47-АВ 759138 от 24.03.2015г	№ 73	71,4		17,85	
53	Миронов Алексей Андреевич	Св-во 47-АВ 7591385 от 24.03.2015г	№ 73	71,4		17,85	
54	Миронова Ксения Алексеевна	Св-во 47-АВ 759136 от 24.03.2015г	№ 73	71,4		17,85	
55	Миронов Алексей Алексеевич	Св-во 47-АВ 7591387 от 24.03.2015г	№ 73	71,4		17,85	
56	Сливко Сильвия Юрьевна	Договор купли-продажи от 18.02.21г. ЕГРН от 26.02.21г.	№ 76	70,8		23,6	
57	Зайцева Маргарита	Договор купли-продажи от	№ 76	70,8		23,6	

	Сергеевна	18.02.21г. ЕГРН от 26.02.21г.					
58	Зайцев Станислав Сергеевич	Договор купли-продажи от 18.02.21г. ЕГРН от 26.02.21г.	№76	70,8	23,6		
59	Карамышева Татьяна Александровна	Св-во 47-АБ 765588 от 25.04.2013г	№ 80	69,4	69,4		
60	Филиппова Надежда Ивановна	Св-во 47-АБ 765143 от 27.03.13г	№ 82	42,7	42,7		
61	Тимофеева Дарья Михайловна	Договор купли-продажи от 11.04.2024г.	№ 83	57,8	57,8		
62	Скороходова Любовь Васильевна	Св-во 47-АБ 403370 от 04.01.2015г	№ 84	70,8	70,8		
63	Алексеев Тимофей Денисович	Договор купли-продажи от 26.01.2022г. ЕГРН от 26.01.2022	№ 85	70,9	35,45		
64	Алексеева Ксения Андреевна	Договор купли-продажи от 26.01.2022г. ЕГРН от 26.01.2022	№ 85	70,9	35,45		
65	Кочетов Максим Александрович	Дог пер.кв-ры № 100 от 19.04.2013г	№ 86	43,3	43,3		
	Лапина Александра Васильевна	Договор купли-продажи от 13.03.2023г. ЕГРН от 14.03.2023г.	№ 92	70,5	70,5		
	Крылов Геннадий Григорьевич	Св-во 47-АА 000808 от 10.02.2016 г.	№ 93	71,0	71,0		
	Скороходова Любовь Васильевна	Св-во 47-АБ 294885 от 09.12.2014г	№ 94	42,7	42,7		
	Еремеев Андрей Владимирович	Св-во 47-АБ 294807 от 09.12.14г.	№95	56,8	56,8		
	Ляпоров Игорь Вениаминович	Св-во47-АБ 765903 от 31.05.13	№ 96	70,8	23,6		
	Ляпорова Галина Викторовна	Св-во47-АБ 765904 от 31.05.13	№ 96	70,8	23,6		
	Клиппа Никита Викторович	Св-во47-АБ 765902 от 31.05.13	№ 96	70,8	23,6		
	Степкина Елена Леонидовна	Св-во о гос.регистрации 47-АВ 746135 от 29.10.2015г.	№97	71,3	17,83		
	Караванова Наталья Владимировна	Св-во о гос.регистрации 47-АВ 746133 от 29.10.2015г.	№97	71,3	17,83		
	Степкин Максим	Св-во о гос.регистрации 47-	№97	71,3	17,82		

Владимирович	АВ 746134 от 29.10.2015г.					
Шнягина Кира Олеговна	Св-во о гос.регистрации 47-АВ 746132 от 29.10.2015г.	№97	71,3	17,82		
Козлова Нина Николаевна	Св-во 47-АА 005165 от 17.03.16г	№ 98	43,3	43,3		
ИТОГО:			2798,9+ 625,7+ 2693,1= 6117,7			

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:
г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.12

Администрация
Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся собственником жилого, нежилого помещения №

1,3,6,9,10,13,17,18,22,23,25,26,27,31,35,36,40,41,42,43,44,48,49,50,52,53,55,56,57,59,61,65,69,74,76,77,78,79,81,87,88,89,90,91,99,100

на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

муниципальная собственность

Общая площадь помещений МКД 6117,7 кв.м.

Общая площадь помещения - 2798,9 кв.м., доля в праве собственности – 1

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г.Лодейное Поле пр.Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений Тарелкин Сергей Владимирович	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений Тарелкин Сергей Владимирович	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений Тарелкин Сергей Владимирович	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«18» 03 2025г

(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.12

Тарелкина Наталья Владимировна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 94

на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

муниципальная собственность

Общая площадь помещений МКД 6117,7 кв.м.

Общая площадь помещения 41,3 кв.м., доля в праве собственности – 1

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г.Лодейное Поле пр.Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА ✓	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«18» 03 2025г

Тарелкина
(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.12

Новикова Наталья Ивановна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения № 7

на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

муниципальная собственность

Общая площадь помещений МКД 6117,7 кв.м.

Общая площадь помещения 57,1 кв.м., доля в праве собственности – 1

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г.Лодейное Поле пр.Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		

«18» 03 2025г

Новикова
(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:
г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.12

Михайчук Елена Анатольевна
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся(ая) собственником жилого/нежилого помещения № 71
на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:
муниципальная собственность
Общая площадь помещений МКД 6117,7 кв.м.

Общая площадь помещения 56,7 кв.м., доля в праве собственности – 1
Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г.Лодейное Поле пр.Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правовым подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«18» 03 2025г

hmf
(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.12

Метелко Вадим Игоревич

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся(ая)ся собственником жилого, нежилого помещения №

на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

муниципальная собственность

Общая площадь помещений МКД 6117,7 кв.м.

Общая площадь помещения 413 кв.м., доля в праве собственности – 1

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г.Лодейное Поле пр.Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		

«19» 03 2025г

Тарелкин
(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.12

Горюнов Алексей Викторович

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения №

на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

муниципальная собственность

Общая площадь помещений МКД 6117,7 кв.м.

Общая площадь помещения 41,3 кв.м., доля в праве собственности – 1

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г.Лодейное Поле пр.Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓		

« 18 » 03 2025г

Горюнов

(подпись собственника)

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:
г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.12

Кузнецов Ирина Риндовна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Являющийся(ая) собственником жилого, нежилого помещения №

на основании свидетельства о государственной регистрации права или договора, выписка ЕГРН:

муниципальная собственность

Общая площадь помещений МКД 6117,7 кв.м.

Общая площадь помещения 42.7 кв.м., доля в праве собственности – 1

Срок и место передачи решений:

19/03/2025 по адресу: г.Лодейное Поле пр.Ленина дом 20 кабинет-28

Представитель собственника по доверенности №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

1	Избрать председателем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Председатель – собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подписи протокола	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Секретарь-собственник жилых помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Собственник жилых помещений <u>Тарелкин Сергей Владимирович</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Принятие решения о заключении с 01.04.2025г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в помещениях жилого многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение способа доведения до собственников результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД (информационная доска)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательству); Заверенные копии: УК ООО «УЮТ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«18» 03 2025г

Кузнецов
(подпись собственника)

Приложение № 6
к протоколу № 1 от « 20» марта 2025 г
общего собрания собственников дома № 12
по ул.Талалихина в г. Лодейное Поле

Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений
В доме № 12 по ул. Талалихина в г. Лодейное Поле

№ п/п	Приглашённые лица (или их представители)	Реквизиты документов, удостоверяющего полномочия представителя приглашённого лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Администрация Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Доверенность №7 от 17.01.2025г., выданная ОУМИ Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Разъяснение вопросов касающихся повестки дня общего собрания собственников	

Итого в собрании участвовало (1) лиц

**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Администрации
муниципального образования
Лодейнополюский муниципальный район**

Ленинградской области
187700, Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20,
телефон: 8(813 64) 2-45-92
Факс: 2-34-81

Приложение № 7
к протоколу № 1 от «20» марта 2025г
общего собрания собственников дома № 12
по ул.Талалихина в г. Лодейное Поле

18.04.2025 № 7

на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области, осуществляющий полномочия собственника от имени Лодейнополюского городского поселения, в лице заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом Дегилевич Светланы Михайловны, действующей на основании Положения об отделе, далее именуемый «Доверитель», доверяет заведующему отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области Тарелкину Сергею Владимировичу (паспорт серия 41 20 103741 выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.12.2020 года код подразделения 470-024, зарегистрированному по адресу: Ленинградская область, г.Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.60), представлять интересы «Доверителя» на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов, с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов.

Доверенность выдана сроком до 31.12.2025 года.

Доверитель вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании собственников или лично принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

заведующий ОУМИ Администрации



С.М.Дегилевич