



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

Генеральному директору
ООО "АМАРАНТ"

М.Г. Русу

ул. Мира, дом 3, помещение 1Н, офис 1, г. Выборг,
обл. Ленинградская, 188800
amarantvbg@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Геннадьевна!

Направляем в Ваш адрес дополнительное соглашение №7 к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Вбг-УК-67/23-ВК-СОИ от 19.09.2023, которое просим рассмотреть, подписать и один экземпляр дополнительного соглашения направить в адрес ГУП «Леноблводоканал» (191124, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 74, лит А).

Приложение:

1. Дополнительное соглашение №7 к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Вбг-УК-67/23-ВК-СОИ от 19.09.2023 – на 5 л. в 2 экз.

**Руководитель центра по работе с
абонентами**

Д.А. Мишин

Исполнитель: Шкарупина Татьяна Владимировна
Телефон: 403-00-53 (863)

Дополнительное соглашение №7
к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№Вбг-УК-67/23-ВК-СОИ от 19.09.2023

г. Выборг

«28» мая 2025г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности №110 от 07.02.2025, с одной стороны, и ООО "АМАРАНТ", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Русу Марины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, на основании Распоряжений Комитета Государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области "О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области" №Л893 от 23.04.2025; №Л860, №Л861, Л863 от 09.04.2025 включить в Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Вбг-УК-67/23-ВК-СОИ от 19.09.2023 многоквартирные дома, расположенные по адресам: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 7; ул. Декабриста Лунина, д. 4; Приморское шоссе, д. 30; ул. Гагарина, д. 37 - с 01.05.2025.

1.1. Дополнить Приложения №1; №2; №3; №4 к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Вбг-УК-67/23-ВК-СОИ от 19.09.2023 сведениями по многоквартирным домам, расположенным по адресам: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 7; ул. Декабриста Лунина, д. 4; Приморское шоссе, д. 30; ул. Гагарина, д. 37.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора №Вбг-УК-67/23-ВК-СОИ от 19.09.2023 вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синопская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 Email: info@vodokanal-lo.ru ИНН 4703144282	«Исполнитель»: ООО "АМАРАНТ" Юридический адрес: 188800, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Выборгское, г Выборг, ул Мира, дом 3, помещение 1Н, офис 1 Фактический адрес: 188800, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Выборгское, г Выборг, ул Мира, дом 3, помещение 1Н, офис 1 Телефон: - Е-mail: amarantvbg@mail.ru ИНН 4704112928 КПП 470401001 ОГРН 1234700002701 ОКПО 93491670
КПП 470401001 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810800000000060 к/с 301018108000000000861 БИК 044030861	Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810655000018588 к/с 301018105000000000653 БИК 044030653
Руководитель центра по работе с абонентами _____ Д.А. Мишин М.П.	Генеральный директор _____ М.Г. Русу М.П.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности №110 от 07.02.2025, с одной стороны, и ООО "АМАРАНТ", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Русу Марины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Куйбышева ул., 7 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Куйбышева ул., 7 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Куйбышева ул., 7 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Куйбышева ул., 7 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш. , 30 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш. , 30 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш. , 30 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш. , 30 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Декабриста Лунина ул., 4 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: А.А. Бахтияров

Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Декабриста Лунина ул., 4 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Декабриста Лунина ул., 4 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Декабриста Лунина ул., 4 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;;

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 37 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 37 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 37 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 37 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

«Исполнитель»
ООО "АМАРАНТ"
Генеральный директор

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

_____/М.Г. Русу/
М.П.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с 01.10.2023г. по 31.12.2025г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	Жилой многоквартирный дом	0,32	10	1,6
2	Жилой многоквартирный дом Декабриста Лунина, д. 4	0,33	10	2,6
3	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д.30	0,3	10	3
4	г. Выборг, ул. Гагарина, д.37	0,85	10	3,2

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

«Исполнитель»
ООО "АМАРАНТ"
Генеральный директор

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

_____/М.Г. Русу/
М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: А.А. Бахтияров

РЕЖИМ
приема сточных вод

N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	Жилой многоквартирный дом	232,44	19,37	0,02653425
2	Жилой многоквартирный дом Декабриста Лунина, д. 4	241,6128	20,1344	0,02758137
3	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д.30	219,564	18,297	0,02506438
4	г. Выборг, ул. Гагарина, д.37	617,76	51,48	0,07052055

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

«Исполнитель»
ООО "АМАРАНТ"
Генеральный директор

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

_____/М.Г. Русу/
М.П.

Приложение №4 к дополнительному соглашению
№7 к приложению №4 к Договору
ресурсоснабжения в целях содержания общего
имущества МКД
19.09.2023г. №В6г-УК-67/23-ВК-СОИ

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь состав общего помещений, входящих в имущества МКД, кв.м	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства	Норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества	Норматив потребления ком. услуги в жилых помещениях, куб.м.		Дата начала поставки коммунального ресурса
						Диаметр водопровода	Место установки	Вид/марка, заводской номер				вода	стоки	
1	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморское ш. , 30	3519	3201, 8		481,5				с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,019	0,038	4,59	7,56	01.05. 25
2	г. Выборг (р-н. Выборгский), Декабриста Лунина ул., 4	3274, 8	3274, 8		387,2				с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.05. 25
3	г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 37	7444, 2	7425, 3		990				с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.05. 25
4	г. Выборг (р-н. Выборгский), Куйбышева ул., 7	3362, 7	2137, 8	927,4	372,5				с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.05. 25

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: А.А. Бахтияров

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

«Исполнитель»
ООО "АМАРАНТ"
Генеральный директор

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

_____/М.Г. Русу/
М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом
Составил: Ю.А. Павлова
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: А.А. Бахтияров

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: А.А. Бахтияров