

**Дополнительное соглашение №1
к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№86г-УК-67/23-ВК-СОИ от 19.09.2023**

г. Выборг

«09» ноября 2023г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Ленобводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдгара Феликсовича, действующего на основании доверенности от 23.03.2023 № 207, с одной стороны, и ООО "АМАРАНТ", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Русу Марины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны приняли к соглашению, на основании распоряжения Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области "О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области" №Л3655 от 06.09.2023, включить в Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №86г-УК-67/23-ВК-СОИ от 19.09.2023 многоквартирный дом расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Мира, д. 16 - с 01.10.2023.

1.1. Внести изменения в Приложение №1 к Договору, изложив его в редакции, приведенной в приложении №1 к Соглашению.

1.2. Внести изменения в Приложение №2 к Договору, изложив его в редакции, приведенной в приложении №2 к Соглашению.

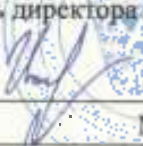
1.3. Внести изменения в Приложение №3 к Договору, изложив его в редакции, приведенной в приложении №3 к Соглашению.

1.4. Внести изменения в Приложение №4 к Договору, изложив его в редакции, приведенной в приложении №4 к Соглашению.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №86г-УК-67/23-ВК-СОИ от 19.09.2023 и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синопская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 E-mail: info@vodokanal-lo.ru ИНН 4703144282	«Исполнитель»: ООО "АМАРАНТ" Юридический адрес: 188800, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Выборгское, г. Выборг, ул. Мира, дом 3, помещения 1Н, офис 1 Фактический адрес: 188800, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Выборгское, г. Выборг, ул. Мира, дом 3, помещения 1Н, офис 1 Телефон: - E-mail: amarantrvg@mail.ru ИНН 4704112928 КПП 470401001 ОГРН 1234700002701 ОКПО 93491670
КПП 470401001 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810800000000060 к/с 301018108000000000861 БИК 044030861	Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 407028106550000018588 к/с 301018106500000000653 БИК 044030653
Заместитель директора по сбыту  Э.Ф. Историк М.П.	Генеральный директор  М.И. Русу М.П.

Приложение №1 к дополнительному соглашению
№1 к приложению №1 к Договору
ресурсоснабжения в целях поддержания общего
имущества МКД
19.09.2023г. №ВБг-УК-67/23-ВК-СОИ

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Ленобводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по быту Игоря Эдуарда Феликсовича, действующего на основании доверенности от 23.03.2023 № 207, с одной стороны, и ООО «АМАРАНТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Руссу Марины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), ул.Акулова, 2 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), ул.Акулова, 2 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), ул.Акулова, 2 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), ул.Акулова, 2 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Акулова ул., 8 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Акулова ул., 8 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Акулова ул., 8 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Акулова ул., 8 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Батарейная ул., 8 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и

Сформирован из 10: Управления водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шкарулина

Проверил: А.А. Бахтиров

Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Батарейная ул., 8 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в капитализационную сеть, со стороны МКД;

Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сторожевой Башни ул., 9 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сторожевой Башни ул., 9 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сторожевой Башни ул., 9 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сторожевой Башни ул., 9 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), 2-я Южная ул., 2 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), 2-я Южная ул., 2 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), 2-я Южная ул., 2 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), 2-я Южная ул., 2 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Иснобводоканал»
Заместитель директора по сбыту


Г.Ф. Историук/
М.П.


«Исполнитель»
ООО «АМАРАНТ»
Генеральный директор


М.Г. Русу/
М.П.


Сформирован из 10: Управление документами

Составил: Ю.А. Павлова
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: А.А. Бехтеев

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с 01.10.2023г. по 31.12.2023г.

№	Наименование объекта	Гарантируемый объем подачи холодной воды (куб.м/сут).	Гарантируемый объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантируемый уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	Жилой многоквартирный дом, ул.Акулова, д. 2	0,2	10	2,8
2	Жилой многоквартирный дом, ул.Багарская, д. 8	0,41	10	2,8
3	Жилой многоквартирный дом, ул.Куйбышева, д. 15	0,48	10	2,8
4	Жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, д.32	0,49	10	2,4
5	Жилой многоквартирный дом, ул. Рубежная, д. 16	0,39	10	2,8
6	Жилой многоквартирный дом, ул. Рубежная, д. 23	0,55	10	2,8
7	Жилой многоквартирный дом, ул. Смирновой Багнии, д. 9.	0,55	10	2,8
8	Жилой многоквартирный дом, 2-я Южная, д. 2	0,5	10	2,8
9	Жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, д. 31	0,19	10	2,6
10	Жилой многоквартирный дом, ул.Акулова, д. 8	0,4	10	2,6
11	Жилой многоквартирный дом ул. Первомайская д. 7	0,34	10	2,6
12	Жилой многоквартирный дом, ул. Рубежная, д. 21	0,16	10	2,6
13	Жилой многоквартирный дом, ул. Куйбышева, д. 21	0,23	10	2,6
14	Жилой многоквартирный дом ул. Мира д. 16	0,45	10	2,8

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Сформирован из 1С: Управление объектами
 Составил: Ю.А. Лазлова
 Проверил: Т.В. Шкарутина
 Проверил: А.А. Бахтияров

Допустимые перерывы и продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Денебводоканал»
Заместитель директора по сбыту


/Э.Ф. Истомин/
М.П.



«Исполнитель»
ООО «АМАРАНТ»
Генеральный директор


/М.Г. Русу/
М.П.



Сформирован из 10: Управления водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
Проверил: Т.В. Шарупина
Проверил: А.А. Бахтияров

Приложение №3 к дополнительному соглашению
 №1 к приложению №3 к Договору
 ресурсоснабжения в целях поддержания общего
 имущества МКД
 19.09.2023г. №В6г-УК-67/23-ВК-СОИ

РЕЖИМ
приема сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/сут)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	Жилой многоквартирный дом, ул.Акулова, д. 2	72,4224	6,0352	0,0082674
2	Жилой многоквартирный дом, ул.Батарейная, д. 8	296,8992	24,7416	0,0338926
3	Жилой многоквартирный дом, ул.Куйбышева, д. 15	350,064	29,172	0,03996164
4	Жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, д.32	356,304	29,692	0,04067397
5	Жилой многоквартирный дом, ул. Рубежная, д. 16	287,508	23,959	0,03282055
6	Жилой многоквартирный дом, ул. Рубежная, д. 23	401,4624	33,4552	0,04582904
7	Жилой многоквартирный дом, ул. Спорожовой Башни, д. 9	199,47648	16,62304	0,02277129
8	Жилой многоквартирный дом, 2-я Кожла, д. 2	368,2848	30,6904	0,04204164
9	Жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, д. 31	140,712	11,726	0,01606301
10	Жилой многоквартирный дом, ул.Акулова, д. 8	146,0736	12,1728	0,01667507
11	Жилой многоквартирный дом ул. Первомайская д. 7	246,8328	20,5694	0,02817726
12	Жилой многоквартирный дом, ул. Рубежная, д. 21	113,4	9,45	0,01294521
13	Жилой многоквартирный дом, ул. Куйбышева, д. 21	84,05376	7,00448	0,00959518
14	Жилой многоквартирный дом ул. Мира д. 16	325,33488	27,1124	0,03713868

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
 ГУП «Леноблводоканал»
 Заместитель директора по сбыту


 Э.Ф. Истомин
 М.П.

«Исполнитель»
 ООО "АМАРАНТ"
 Генеральный директор


 М.И. Русу
 М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом
 Составил: Ю.А. Павлова
 Проверил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: А.А. Бахтияров

Приложение №4 к дополнительному соглашению
№1 к приложению №4 к Договору
ресурсоснабжения в целях содержания общего
имущества МКД
19.09.2023г. №В6г-УК-67/23-НК-СОИ

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая стоимость содержания общего имущества, входящего в имущество МКД, кв. м	Сведения об установленных оборудованиях приборах учета воды и тепла			Содержит ли многоквартирный дом	Норматив потребления ЭБС в целях содержания общего имущества	Норматив вносимый в целях содержания общего имущества	Нормативы потребления жидк. услуг в жилых помещениях, кв. м.		Дата ввода в эксплуатацию зданий
						Датум присоединения	Место установки	Высота, м				ввод	сгора	
1	г. Выборг (р-н Выборгский), ул. Азучева, 2	2129, 5	1481		188,6				с централизован ным жилищным хозяйством водопровод, канализация, отопление, электроснабжение	0,032	0,032	7,56	7,56	01.10. 23
2	г. Выборг (р-н Выборгский), Азучева ул., 8	5430, 3	4179, 8		380,4				с централизован ным жилищным хозяйством водопровод, канализация, отопление, электроснабжение	0,032	0,032	7,56	7,56	01.10. 23
3	г. Выборг (р-н Выборгский), Беларевитя ул., 8	4891, 45	4891, 43		475,8				с централизован ным (нецентрализов анным) жидкостным и тепловым водоснабжением, водоснабжением	0,026	0,032	7,59	7,56	01.10. 23
4	г. Выборг (р-н Выборгский), ул. Куйбышева, 15	4341, 74	3273, 33	868,4 1	561				с централизован ным (нецентрализов анным) жидкостным и тепловым водоснабжением, отоплением	0,026	0,032	7,59	7,56	01.10. 23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: А.А. Бахтиаров

5	г. Выборг (р-н, Выборгский), Кудышнинская ул., 21	2538,04	2538,01	218,89				с централизованного водоснабжения по плану развития м. водопользование	0,032	0,032	7,56	7,56	01.10.23
6	г. Выборг (р-н, Выборгский), Ленинградское шоссе, 31	3043,68	2043,68	932,5	225,5			с централизованного водоснабжения (общественного здания) и горячим водоснабжением, водопользование	0,026	0,092	4,59	7,56	01.10.23
7	г. Выборг (р-н, Выборгский), Ленинградское шоссе, 32	4036,57	4036,57	571				с централизованного водоснабжения (общественного здания) и горячим водоснабжением, водопользование	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
8	г. Выборг (р-н, Выборгский), Мира ул., 16	3142,92	3068,75	74,17	521,37			с централизованного водоснабжения (общественного здания) и горячим водоснабжением, водопользование	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
9	г. Выборг (р-н, Выборгский), Перемышная ул., 7	3728,8	3728,8	541,3				с централизованного водоснабжения (общественного здания) и горячим водоснабжением, водопользование	0,019	0,038	4,59	7,56	01.10.23
10	г. Выборг (р-н, Выборгский), Рубежная ул., 16	3273,09	2940,17	468,75				с централизованного водоснабжения (общественного здания) и горячим водоснабжением, водопользование	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
11	г. Выборг (р-н, Выборгский), Рубежная ул., 21	5097,3	5097,3	315				с централизованного водоснабжения (общественного здания) и горячим водоснабжением, водопользование	0,015	0,03	4,59	7,56	01.10.23

Сформирован из 1С: Управление объектами

Составил: Ю.А. Лапова

Проверил: Е.В. Шкарупина

Проверил: А.А. Бастияров

12	г. Выборг (р-н. Выборгский). Рубцовая ул. 23	8305	8305		880,4			с централизованной (централизованной) хозяйственной организацией	0,019	0,038	4,59	7,56	01.10.23
13	г. Выборг (р-н. Выборгский), 2-я Южная ул. 2	4810,6	4810,6		590,2			с централизованной (централизованной) хозяйственной организацией	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
14	г. Выборг (р-н. Выборгский); Сторожовый Гашни ул. 9	4452,1	3424,87	177,7	519,17			с централизованной (централизованной) хозяйственной организацией	0,032	0,032	7,56	7,56	01.10.23

Подпись сторон:

«Ресурсноснабжающая организация»
ГТУ «Исповодоканал»
Заместитель директора по сбыту

Э.Ф. Историш/
М.П.

«Исполнитель»
ООО «АМАРАНТ»
Генеральный директор

М.П. /М.Г. Русу/

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
Проверил: Т.В. Шварунова
Проверил: А.А. Бахтияров