

**Дополнительное соглашение №3
к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№ШЛс-УК-09/21-СОИ от 28.09.2021**

г. Шлиссельбург

22.03.2022

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдгара Феликсовича, действующего на основании доверенности от 19.10.2021 № 427, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН СЕРВИС", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Маркова Руслана Сергеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятом решении о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией, включить в договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №ШЛс-УК-09/21-СОИ от 28.09.2021 многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский пер., д.3 – с 01.04.2022.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №ШЛс-УК-09/21-СОИ от 28.09.2021 и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синюлская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 Email: info@vodokanal-ly.ru ИНН 4703144282 ОГРН 1167847156300	«Исполнитель»: Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН СЕРВИС" Юридический адрес: 187322, Ленинградская обл., Кировский р-н, Синявино гп, Лесная ул, дом 18, корпус БЛОК 1, помещение 20 Фактический адрес: 187322, Ленинградская обл., Кировский р-н, Синявино гп, Лесная ул, дом 18, корпус БЛОК Г, помещение 20 Телефон: 8(81362) 63111 E-mail: region.service1@yandex.ru ИНН 4706036165 КПП 470601001 ОГРН 1144706000890
--	---

Производственное управление Кировского района. г. Шлиссельбург Адрес: 187320, Ленинградская обл. Кировский р-н, Шлиссельбург г. Староладожский канал ул, дом № 24, корпус 3 КПП 470645001 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810330000000064 к/с 30101810500000000861 БИК 044030651	Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 30101810500000000653 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Заместитель директора по сбыту  Э.Ф. Историк М.П.	Генеральный директор  Р.С. Марков М.П.



АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Ленобводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдгара Феликсовича, действующего на основании доверенности от 19.10.2021 № 427, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН СЕРВИС", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Маркова Руслана Сергеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу гп. Синявино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 18 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу гп. Синявино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 18 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу гп. Синявино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 18 является: внешняя сторона наружной стены МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу гп. Синявино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 18 является: внешняя сторона наружной стены МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу гп. Синявино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 19 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу гп. Синявино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 19 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу гп. Синявино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 19 является: внешняя сторона наружной стены МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу гп. Синявино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 19 является: внешняя сторона наружной стены МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу гп. Синявино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 3 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу гп. Синявино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 3 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу гп. Синявино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 3 является: внешняя сторона наружной стены МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу гп. Синявино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 3 является: внешняя сторона наружной стены МКД;

со стороны здания;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Малопевский канал ул., 9 является: внутренняя стена первых канализационных колодцев со стороны здания;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Малопевский канал ул., 9 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей трубы;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Малопевский канал ул., 9 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей трубы;

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Советский пер., 3 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Советский пер., 3 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

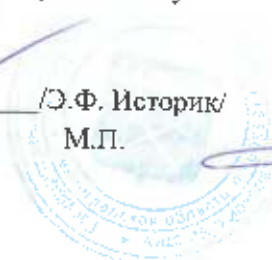
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Советский пер., 3 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Советский пер., 3 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблаводоканал»
Заместитель директора по сбыту

/О.Ф. Историук/
М.П.



«Исполнитель»
Общество с ограниченной
ответственностью «РЕГИОН СЕРВИС»
Генеральный директор



/Р.С. Марков/

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с 01.09.2021г. по 31.12.2021г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	г. Шлиссельбург, ул. Кирова д. 4	1,17	10	2,8
2	г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал д. 9	0,62	10	2,8
3	гп. Синявино, ул. Кравченко, д.3	0,11	10	2,4
4	гп. Синявино, ул. Кравченко, д.8	0,21	10	2,4
5	гп. Синявино, Садовый пер., д.1	0,03	10	2
6	гп. Синявино, ул. Садовая, д.16	0,01	10	2
7	гп. Синявино, ул. Кравченко, д.18	0,37	10	2,8
8	гп. Синявино, ул. Кравченко, д.19	0,73	10	2,8
9	гп. Синявино, ул. Кравченко, д.9	0,62	10	2,8
10	гп. Синявино, ул. Песочная, д.11а	0,05	10	2
11	гп. Синявино, ул. Песочная, д.12	0,07	10	2
12	гп. Синявино, ул. Кравченко, д.4	0,26	10	2,4
13	г. Шлиссельбург, Советский пер., д.3	0,13	10	2,4

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
 ГУП «Леноблводоканал»
 Заместитель директора по сбыту


 /Э.Ф. Историю/
 М.П.

«Исполнитель»
 Общество с ограниченной
 ответственностью «РЕГИОН СЕРВИС»
 Генеральный директор


 /Р.С. Марков/
 М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом
 Составил: Е.А. Колесникова
 Проверил: И.Н. Николаева
 Проверил: А.А. Бахтияров

РЕЖИМ
приема сточных вод

N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	г. Шлиссельбург, ул. Кирова д. 4	849,5592	70,79666	0,09832861
2	г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал д. 9	223,81824	18,65152	0,02590488
3	гп. Сиявино, ул. Кравченко, д.3	83,0544	6,9212	0,00961277
4	гп. Сиявино, ул. Кравченко, д.8	153,9408	12,8284	0,01781722
5	гп. Сиявино, Садовый пер., д.1	12,3708	1,0309	0,0014318
6	гп. Сиявино, ул. Садовая, д.16	10,296	0,858	0,00119166
7	гп. Сиявино, ул. Кравченко, д.18	271,128	22,594	0,03138055
8	гп. Сиявино, ул. Кравченко, д.19	528,1536	44,0128	0,06112888
9	гп. Сиявино, ул. Кравченко, д.9	449,5296	37,4608	0,05202888
10	гп. Сиявино, ул. Песочная, д.11а	41,4336	3,4528	0,00479555
11	гп. Сиявино, ул. Песочная, д.12	56,4096	4,7008	0,00652888
12	гп. Сиявино, ул. Кравченко, д.4	190,2576	15,8548	0,02202055
13	г. Шлиссельбург, Советский пер., д.3	97,344	8,112	0,01126666

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
 ГУП «Вензобводоканал»
 Заместитель директора по сбыту

/Э.Ф. Историк/
 М.П.

«Исполнитель»
 Общество с ограниченной
 ответственностью «РЕГИОН СЕРВИС»
 Генеральный директор

/А.С. Марков/
 М.П.

Приложение №4 к дополнительному соглашению
 №3 к приложению №4 к договору
 ресурсоснабжения в целях содержания общего
 имущества МКД
 28.09.2021г. №ИПдс-УК-09/21-СОИ

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь состав общего помещений, входящих в имущество МКД, кв. м	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства	Норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества	Дата начала поставки коммунального ресурса
						Диаметр водопровода	Место установки	Вид марки, заводской номер				
1	гп. Сияяино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 3	3743,8	3354,5		133,1				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	27.10.21
2	гп. Сияяино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 8	2638,7	2335,2		246,7				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	27.10.21
3	гп. Сияяино (р-н. Кировский), Садовый пер., 1	683,5	604,2		79,3				без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	0,013	0,013	27.10.21

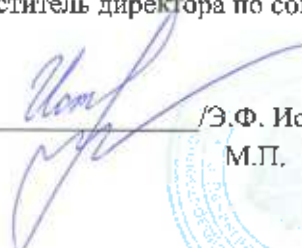
4	гп. Сидяино (р-н. Кировский), Сидовая ул., 16	827	761	66				без водонагревател ей с централизован ным холодным водоснабжение м и водотведение м, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	0,013	0,013	27.10.21
5	гп. Сидяино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 18	6297, 9	5461, 4	17,7	434,5			с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водотведение м	0,026	0,052	27.10.21
6	гп. Сидяино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 19	7299, 8	6302, 1		846,4			с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водотведение м	0,026	0,052	27.10.21
7	гп. Сидяино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 9	6485, 6	5647, 6		720,4			с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водотведение м	0,026	0,052	27.10.21
8	гп. Сидяино (р-н. Кировский), Песочная ул., 11а	861,2	789,3		66,4			с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водотведение м	0,026	0,052	27.10.21
9	гп. Сидяино (р-н. Кировский), Песочная ул., 12	996,3	864		90,4			с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водотведение м	0,026	0,052	27.10.21

Сформирован из 1С: Управление водоканалом
 Составил: Е.А. Колесникова
 Проверил: И.Н. Николаева
 Проверил: А.А. Бахтияров

10	гп. Сипяшино (р-н. Кировский), Кравченко ул., 4	3837, 8	3355, 7		304,9				с централизован ным (нецентрализован ным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение м	0,026	0,052	27.10.21
11	г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Советский пер., 3	2372, 6	2316, 5		156,1				с централизован ным (нецентрализован ным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение м	0,026	0,052	01.04.22
12	г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Кирова ул., 4	15510 ,01	13646 ,94		1863,0 7				с централизован ным (нецентрализован ным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведение м	0,019	0,038	01.09.21
13	г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Малоопевский канал ул., 9	7626, 77	5829, 77	1214, 2	582,86				с централизован ным холодным водоснабжением , водонагревател ями, водоотведение м	0,032	0,032	01.11.21

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Заместитель директора по сбыту


/Э.Ф. Историк/
М.П.

«Исполнитель»
Общество с ограниченной
ответственностью «РЕГИОН СЕРВИС»
Генеральный директор


«РЕГИОН СЕРВИС» Р.С. Марков/
М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом
Составил: Е.А. Колесникова
Проверил: И.Н. Николаева
Проверил: А.А. Бахтияров

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатями и
подписями _____ листов

И Заместитель директора по сбыту
ГУП «Леноблводоканал»



/Э.Ф. Историк

