

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 23 по ул.Ленина в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Ленина д.25 корп.6, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей: Шишкова Татьяна Михайловна – генеральный директор ООО «ГУЖК», приказ о назначении на должность прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3045,8 кв. метров, из них площадь помещений находящихся в собственности граждан 2214,2 кв.м., в муниципальной собственности – 831,6 кв.м.

Общее число голосов - 3045,8 голоса.

По результатам сбора решений в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 20 собственников, обладающие 1579,1 голосами, что составляет 51,9 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Присутствовали: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в

многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Шишкова Татьяну Михайловну	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Семенову Ларису Васильевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 100 % против 0% воздержался 0 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну	
	Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0% воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали: председателя общего собрания - Шишкова Татьяну Михайловну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом	

соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 98,2 %

против 1,8 %

воздержался 0 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали председателя общего собрания Шишковец Татьяну Михайловну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по

за 98,2 %

против 1,8 %

воздержался 0 %

	обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали <u>председателя общего собрания Шишкова Татьяна Михайловну.</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали <u>председателя общего собрания Шишкова Татьяна Михайловну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u> Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 20 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания 03.12.2018 (Шишкова Татьяна Михайловна)

Секретарь собрания 03.12.2018 (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 03.12.2018 (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 24а по ул.Ленина в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

г. Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Ленина д.24а, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «19» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Семенова Лариса Васильевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 90, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4917,2 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 4626,83 кв.м., в муниципальной собственности – 290,37 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 4917,2 голоса.

По результатам сбора решений в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 58 собственников, обладающие 2784,17 голосами, что составляет 56,6 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение № 1 к настоящему протоколу..

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в

многоквартирном доме; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по вопросам повестки дня

Результаты голосования
(кол-во голосов, %)

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Семенову Ларису Васильевну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Семенову Ларису Васильевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 90,8 % против 2,7% воздержался 6,5 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 90,8 % против 2,7% воздержался 6,5 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 92,2 % против 1,3% воздержался 6,5 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Семенову Ларису Васильевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 89,5% против 2% воздержался 8,5 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Семенову Ларису Васильевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ,	

соответственно:

• с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

• с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 88,8 %

против 1,3 %

воздержался 9,9 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных

за 86,9 %

против 5,9 %

воздержался 7,2 %

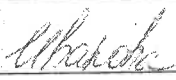
	услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 98,1 % против 0% воздержался 1,9 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокол, реестров и т.п.) определить офис <u>общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК»)</u> по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК»)</u> по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 98,1 % против 0% воздержался 1,9 %

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 58 экз.

Председатель собрания 03.12.2018  (Семенова Лариса Васильевна)

Секретарь собрания 03.12.2018  (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 03.12.2018  (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 25 корп.1 по ул.Ленина в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«04» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Ленина д.25 корп.6, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Шишкова Татьяна Михайловна – генеральный директор ООО «ГУЖК», приказ о назначении на должность прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 36, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2026,2 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 1971 кв.м., в муниципальной собственности – 55,2 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 2026,2 голоса.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 26 собственников, обладающие 1066,6 голосами, что составляет 52,6 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Шишкова Татьяну Михайловну – представителя управляющей организации ООО «ГУЖК».	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Шишкова Татьяну Михайловну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 94,6 % против 5,4% воздержался 0 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну	
	Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 94,6 % против 5,4% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Шишкова Татьяну Михайловну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0%
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0% воздержался 0%
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали: председателя общего собрания - Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 100 %
против 0%
воздержался 0%

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали председателя общего собрания Шишкова Татьяну Михайловну.

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных

за 100 %
против 0%
воздержался 0%

	услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу.	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали <u>председателя общего собрания Шишкова Татьяна Михайловну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0%
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания Шишкова Татьяна Михайловну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протоколы, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 26 экз.

Председатель собрания 04.12.2018 (Шишкова Татьяна Михайловна)

Секретарь собрания 04.12.2018 (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 04.12.2018 (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 25 корп.4 по ул.Ленина в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«04» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Ленина д.25 корп.6, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей: Шишкова Татьяна Михайловна – генеральный директор ООО «ГУЖК», приказ о назначении на должность прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 108, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6085,2 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 6045,3 кв.м., в муниципальной собственности – 39,9 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 6085,2 голоса.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 78 собственников, обладающие 3282 голосами, что составляет 53,9 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Шишкова Татьяну Михайловну – представителя управляющей организации ООО «ГУЖК».	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Шишкова Татьяну Михайловну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 86,4 % против 5,7% воздержался 7,9 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну	
	Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 86,4 % против 5,7% воздержался 7,9 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 86,4 % против 5,7% воздержался 7,9 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 85,6 % против 5,7% воздержался 8,7%
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали председателя общего собрания - Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме,	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 84%
против 7,3 %
воздержался 8,7%

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали председателя общего собрания Шишкова Татьяна Михайловну.

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных

за 82,3%
против 9 %
воздержался 8,7%

	услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали <u>председателя общего собрания Шишкова Татьяна Михайловну</u> . Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 95,8 % против 3,6% воздержался 0,6 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания Шишкова Татьяна Михайловну</u> . Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	за 86,9 % против 5,6% воздержался 7,5 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 78 экз.

Председатель собрания 04.12.2018 (Шишкова Татьяна Михайловна)

Секретарь собрания 04.12.2018 (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 04.12.2018 (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 25 корп.6 по ул.Ленина в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«04» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Ленина д.25 корп.6, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Шишкова Татьяна Михайловна – генеральный директор ООО «ГУЖК», приказ о назначении на должность прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 108, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6079 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 5966,5 кв.м., в муниципальной собственности – 112,5 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 6079 голоса.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 92 собственников, обладающие 3248,6 голосами, что составляет 53,4 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Шишкова Татьяну Михайловну – представителя управляющей организации ООО «ГУЖК». Решили избрать на пост председателя общего собрания – Шишкова Татьяну Михайловну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 94 % против 4% воздержался 2 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 94 % против 4% воздержался 2 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 94,7 % против 1,8% воздержался 3,5 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 93 % против 3,5% воздержался 3,5%
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали председателя общего собрания - Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме,	

ных услуг в коммунальными связанного с и договора жающими услуг в коммунальными общего и итогов стоящей	действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно: с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме. с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	за 93,5% против 3 % воздержался 3,5%
вания (%) и: ПТО ьяну	Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно: - с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме. - с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	
5.	По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали председателя общего собрания Шишковец Татьяну Михайловну. Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	за 89,5 % против 7 % воздержался 3,5 %

	услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали <u>председателя общего собрания Шишкова Татьяну Михайловну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания Шишкова Татьяну Михайловну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 98 % против 2% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) в 1 экз. на 4 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 92 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания 04.12.2018  (Шишкова Татьяна Михайловна)
Секретарь собрания 04.12.2018  (Бах Наталья Николаевна)
Счетная комиссия 04.12.2018  (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 25 корп.8 по ул.Ленина в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«04» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Ленина д.25 корп.6, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Шишкова Татьяна Михайловна – генеральный директор ООО «ГУЖК», приказ о назначении на должность прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 108, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6124,2 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 6083,4 кв.м., в муниципальной собственности – 40,8 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 6124,2 голоса.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 82 собственников, обладающие 3157 голосами, что составляет 51,5 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

- организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.
7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Шишкова Татьяну Михайловну – представителя управляющей организации ООО «ГУЖК». Решили избрать на пост председателя общего собрания – Шишкова Татьяну Михайловну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 94 % против 6% воздержался 0 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 94 % против 6% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 94 % против 6% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 91 % против 7.7% воздержался 1.3%
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали председателя общего собрания - Шишкова Татьяну Михайловну. Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме,	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

за 94,6%
против 3,6 %
воздержался 1,8%

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали председателя общего собрания Шишкова Татьяну Михайловну.

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

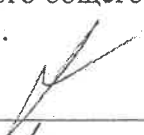
В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных

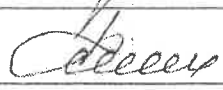
за 92,7 %
против 3,6%
воздержался 3,7 %

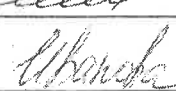
	услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали <u>председателя общего собрания Шишкова Татьяну Михайловну</u> . Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 95,8 % против 3,6% воздержался 0,6 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания Шишкова Татьяну Михайловну</u> . Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протоколы, реестры и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866.	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестры и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 95,8 % против 3,6% воздержался 0,6 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 82 экз.

Председатель собрания 04.12.2018  (Шишкова Татьяна Михайловна)

Секретарь собрания 04.12.2018  (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 04.12.2018  (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26 по ул.Ленина в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Ленина д.24а, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «19» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Семенова Лариса Васильевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых – 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4160,4 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 2856,6 кв.м., в муниципальной собственности – 0 кв.м., 1303,8 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 4160,4 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 51 собственника, обладающие 2771,2 голосами, что составляет 56,6 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Выбор председателя и секретаря общего собрания

Выбор счетной комиссии общего собрания

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и доп. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста Предложено на пост председателя общего собрания избрать Семенову Ларису Васильевну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Семенову Ларису Васильевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 100 % против 0 % воздержался 0 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0 % воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0 % воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Семенову Ларису Васильевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0 % воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме» Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 100 %
против 0 %
воздержался 0 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями,

за 100 %
против 0 %
воздержался 0 %

	подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протоколы, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) в 1 экз. на 2 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 51 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания 03.12.2018 Семенова Лариса Васильевна (Семенова Лариса Васильевна)

Секретарь собрания 03.12.2018 Бах Наталья Николаевна (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 03.12.2018 Иванова Наталья Геннадьевна (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26а по ул. Ленина в г. Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул. Ленина д.24а, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «19» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул. Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Семенова Лариса Васильевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 90, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4860 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 4529,8 кв.м., в муниципальной собственности – 330,2 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 4860 голоса.

По результатам сбора решений в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 56 собственников, обладающие 2518,5 голосами, что составляет 51,8 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение № 1 к настоящему протоколу..

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в

многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали <u>Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО</u> <u>Предложено на пост председателя общего собрания избрать Семенову Ларису Васильевну</u>	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Семенову Ларису Васильевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 100 % против 0% воздержался 0 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали <u>Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО</u> <u>Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну</u>	
	Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: <u>Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»</u>	за 100 % против 0% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали <u>председателя общего собрания Семенову Ларису Васильевну.</u> <u>Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.</u>	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0% воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали <u>председателя общего собрания - Семенову Ларису Васильевну</u> <u>Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:</u>	

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.
- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 100 %
против 0%
воздержался 0 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

за 100 %
против 0%
воздержался 0 %

	оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 56 экз.

Председатель собрания 03.12.2018г.  (Семенова Лариса Васильевна)

Секретарь собрания 03.12.2018г.  (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 03.12.2018г.  (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 20 по ул.Максима Горького в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

Сланцы Ленинградской области

«04» Декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Максима Горького д.20, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Семенова Лариса Васильевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 138, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6566,3 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 6341,8 кв.м., в муниципальной собственности – 224,5 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 6566,3 голоса.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений в количестве 103 человек, обладающие 3737,45 голосами, что составляет 56,9 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и доп. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения информации о голосовании и принятых решениях на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост председателя общего собрания избрать Семенову Ларису Васильевну.	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Семенову Ларису Васильевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 97,5 % против 0% воздержался 2,5 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну	
	Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 97,5 % против 0% воздержался 2,5 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 97,5 % против 0% воздержался 2,5 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Семенову Ларису Васильевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 93,5 % против 2,4% воздержался 4,1 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Семенову Ларису Васильевну. Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 93,6 %
против 1,2 %
воздержался 5,2 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями,

за 92,3 %
против 1,2%
воздержался 6,5 %

	подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 97,6 % против 1,2% воздержался 1,2 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протоколы, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 98,8 % против 0% воздержался 1,2%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 103 экз.

Председатель собрания 04.12.2018 О.Сем. (Семенова Лариса Васильевна)

Секретарь собрания 04.12.2018 С.Бах (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 04.12.2018 И.Иванова (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 20а по ул.Максима Горького в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«04» Декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Максима Горького д.20, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Семенова Лариса Васильевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 100, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4504,03 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 4365,93 кв.м., в муниципальной собственности – 138,1 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 4504,03 голоса.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений в количестве 61 человек, обладающие 2312,8 голосами, что составляет 51,35 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения информации о голосовании и принятых решениях на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосов (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушала Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост председателя общего собрания избрать Семенову Ларису Васильевну.	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Семенову Ларису Васильевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 94,8 % против 0% воздержался 5,2 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушала Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну	
	Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 94,8 % против 0% воздержался 5,2 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 96,7 % против 0% воздержался 3,3 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Семенову Ларису Васильевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 96,7 % против 0% воздержался 3,3 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме» слушали: председателя общего собрания - Семенову Ларису Васильевну. Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 92,4 %

против 4,4 %

воздержался 3,2%

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями,

за 96,8 %

против 0%

воздержался 3,2 %

	подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 96,8 % против 0% воздержался 3,2 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протоколы, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 96,8 % против 0% воздержался 3,2 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 61 экз.

Председатель собрания 04.12.2018 О.С. Семенова (Семенова Лариса Васильевна)

Секретарь собрания 04.12.2018 С.С. Бах (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 04.12.2018 И.И. Иванова (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1а по ул. Октябрьская в г. Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«19» ноября 2018 года

Место проведения внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул. Ленина д.14, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Семенова Лариса Васильевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 853,3 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 853,3 кв.м., в муниципальной собственности – 0 кв.м..

Общее число голосов - 853,3 голоса.

По результатам сбора решений в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 18 собственников, обладающие 519,03 голосами, что составляет 60,8 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Присутствующие: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

2. Выбор счетной комиссии общего собрания

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в

многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Семенову Ларису Васильевну	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Семенову Ларису Васильевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 100 % против 0% воздержался 0 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну	
	Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Семенову Ларису Васильевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0% воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Семенову Ларису Васильевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ соответственно: * с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими	

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

за 100 %
против 0%
воздержался 0 %

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

за 100 %
против 0%
воздержался 0 %

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем

	собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в собрании в 1 экз. на 3 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания 19.11.2018 Семенова Лариса Васильевна (Семенова Лариса Васильевна)

Секретарь собрания 19.11.2018 Бах Наталья Николаевна (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 19.11.2018 Иванова Наталья Геннадьевна (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№19 по ул.Партизанская в г.Сланцы Сланцевского городского поселения
Сланцевского муниципального района Ленинградской области,
проведенного в форме очного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного
общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«20» ноября 2018 года

Место проведения внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Партизанская д.17, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 8, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 357,26 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 273,36 кв.м., в муниципальной собственности – 83,9 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 357,26 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 5 человек, обладающие 230,75 голосами, что составляет 64,6 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 2 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения)

водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытовых баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий договор на оказание коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору (услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТ Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0% воздержался 0 %

4. По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающим соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали:

председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну

Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ предложено голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

за 100 %

против 0 %

воздержался 0 %

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о

	предоставлении коммунальных услуг, в т. ч при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
	В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников) в 1 экз. на 1 листе
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланк решения муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области в лице председателя КУМИ Никифорчин Н.А. в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания  20.11.18 (Кужик Марина Николаевна)

Секретарь собрания  20.11.2018 (Карпова Людмила Валентиновна)

Счетная комиссия  20.11.2018 (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№17 по ул.Партизанская в г.Сланцы Сланцевского городского поселения
Сланцевского муниципального района Ленинградской области,
проведенного в форме очного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного
общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«06» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Партизанская д.19, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №3).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 80, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3275,45 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 3162,05 кв.м., в муниципальной собственности – 113,4 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 3275,45 голоса.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 51 собственника, обладающие 1836,62 голосами, что составляет 56,1 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее

- также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг и договором оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения информации о голосовании и принятых решениях на общем собрании.
7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну. Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: <u>Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»</u>	за 100 % против 0% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 95,4 % против 0% воздержался 4,6%
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну.	

Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ предложено голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.
- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.
- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 95,5 %
против 2,2%
воздержался 2,3%

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе

за 97,7 %
против 0%
воздержался 2,3%

	горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 97,7 % против 0% воздержался 2,3%
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	за 100 % против 0% воздержался 0%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме. в 51 экз.

Председатель собрания  (Кужик Марина Николаевна) 06.12.2018г

Секретарь собрания  (Карпова Людмила Валентиновна) 06.12.2018г

Счетная комиссия  (Иванова Наталья Геннадьевна) 06.12.2018г

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№3 по ул.Северная в г.Сланцы Сланцевского городского поселения
Сланцевского муниципального района Ленинградской области,
проведенного в форме очного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного
общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«20» ноября 2018 года

Место проведения внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Грибоедова д.16, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 4, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 221,99 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 221,99 кв.м., в муниципальной собственности – 0 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 221,99 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 9 человек, обладающие 116,39 голосами, что составляет 52,4 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договору холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии

печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг); договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении	

коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали:

председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну

Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ предложено голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 100 %

против 0 %

воздержался 0 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну

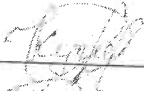
Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном

	доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
	В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	за 100 % против 0% воздержался 0 %
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросу проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собраний» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ОГУЖК) по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников) в 1 экз. на 1 листе

3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания 20.11.2018  (Кужик Марина Николаевна)

Секретарь собрания 20.11.2018  (Карпова Людмила Валентиновна)

Счетная комиссия 20.11.2018  (Иванова Наталья Геннадьевна)

я»

ния
ной
ООО
д.42.

%
ся 0 %

веннико
ешений

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 5 по ул.Северная в г.Сланцы Сланцевского городского поселения
Сланцевского муниципального района Ленинградской области,
проведенного в форме очного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного
общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«20» ноября 2018 года

Место проведения внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Грибоедова д.16, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 4, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 225,2 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 225,2 кв.м., в муниципальной собственности – 0 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 225,2 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 5 человек, обладающие 168,2 голосами, что составляет 74,7 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется .

Общее собрание собственников помещений - правомочно .

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии

печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: <u>Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»</u>	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении	

коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали:

председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну

Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ предложено голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.
- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 100 %

против 0 %

воздержался 0 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном

	доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальным отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
	В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) в 1 экз. на 1 листе

3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания 20.11.2018г.  (Кужик Марина Николаевна)

Секретарь собрания 20.11.2018г.  (Карпова Людмила Валентиновна)

Счетная комиссия 20.11.2018г.  (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 18 по ул.Максима Горького в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«04» Декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Максима Горького д.20, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Семенова Лариса Васильевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 80, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3497,99 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 3333,79 кв.м., в муниципальной собственности – 164,2 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 3497,99 голоса.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений в количестве 51 человек, обладающие 1834,3 голосами, что составляет 52,44 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Семенову Ларису Васильевну	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Семенову Ларису Васильевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 100 % против 0% воздержался 0 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну	
	Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Семенову Ларису Васильевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 92,7% против 2,5% воздержался 4,8 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Семенову Ларису Васильевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

• с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

• с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 95,2 %
против 0 %
воздержался 4,8 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями,

за 95,2 %
против 0 %
воздержался 4,8 %

	подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	За 100 % против 0 % воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u> Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 51 экз.

Председатель собрания 04.12.2018 Семенова (Семенова Лариса Васильевна)

Секретарь собрания 04.12.2018 Бах (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 04.12.2018 Иванова (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Чкалова в г. Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул. Ленина д.11, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 300 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «19» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул. Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 128, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6095,97 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 5899,07 кв.м., в муниципальной собственности – 196,9 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 6095,97 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 100 собственников, обладающие 3938,37 голосами, что составляет 64,6 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее

также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну. Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 90 % против 2% воздержался 8%
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 93 % против 2% воздержался 5%
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 94,5 % против 4 % воздержался 1,5%
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме» слушали: председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну. Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса	

голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 91,8 %
против 4,3%
воздержался 3,9%

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

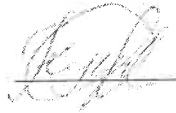
В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по

за 90,4 %
против 4,3%
воздержался 5,3%

	обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кузык Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 94 % против 3% воздержался 3 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кузык Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 94% против 3% воздержался 3 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников) в 1 экз. на 6 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 100 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания  (Кузык Марина Николаевна) 03.12.2013г.

Секретарь собрания  (Карпова Людмила Валентиновна) 03.12.2013г.

Счетная комиссия  (Иванова Наталья Геннадьевна) 03.12.2013г.

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Чкалова в г. Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул. Ленина д.11, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 300 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «19» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул. Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 70, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3391,7 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 3315,4 кв.м., в муниципальной собственности – 76,3 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 3391,7 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 47 собственников, обладающие 1749,1 голосами, что составляет 51,6 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее

также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0% воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ	

голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

• с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

• с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 97 %

против 0%

воздержался 3 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Кузык Марину Николаевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по

за 100 %

против 0%

воздержался 0 %

	обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников) в 1 экз. на 3 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 47 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания Кужик Марина Николаевна (Кужик Марина Николаевна) 03.12.2018

Секретарь собрания Карпова Людмила Валентиновна (Карпова Людмила Валентиновна) 03.12.2018

Счетная комиссия Иванова Наталья Геннадьевна (Иванова Наталья Геннадьевна) 03.12.2018

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4 по ул.Шахтерской Славы в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«05» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Шахтерской Славы д.4, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Алексенко Людмила Павловна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Лебедева Светлана Станиславовна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Присутствующие: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 119, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5463,4 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 5280,8 кв.м., в муниципальной собственности – 182,6 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 5463,4 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 90 собственников, обладающие 2833,3 голосами, что составляет 51,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в

многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост председателя общего собрания избрать Алексенко Людмилу Павловну. Решили избрать на пост председателя общего собрания – Алексенко Людмилу Павловну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 98,3 % против 0% воздержался 1,7 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост секретаря собрания избрать Лебедеву Светлану Станиславовну. Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Лебедеву Светлану Станиславовну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 98,3 % против 0% воздержался 1,7 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 98,3 % против 0% воздержался 1,7%
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали председателя общего собрания Алексенко Людмилу Павловну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 87,1 % против 11,2% воздержался 1,7 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали председателя общего собрания - Алексенко Людмилу Павловну. Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

• с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

• с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 89 %

против 7,3 %

воздержался 3,7 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Алексеенко Людмилу Павловну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и

за 90,8 %

против 5,5 %

воздержался 3,7%

	договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 98,3 % против 0% воздержался 1,7 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 98,3 % против 0% воздержался 1,7 %

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 90 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания 05.12.2018  (Алексенко Людмила Павловна)

Секретарь собрания 05.12.2018  (Лебедева Светлана Станиславовна)

Счетная комиссия 05.12.2018  (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 14/1 по ул. Шахтерской Славы в г. Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
г. Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул. Шахтерской Славы д. 14/1, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул. Кирова д. 42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Алексенко Людмила Павловна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Лебедева Светлана Станиславовна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 50, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2539,79 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 2472,59 кв.м., в муниципальной собственности – 67,2 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 2539,79 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 50 собственников, обладающие 1650,31 голосами, что составляет 65 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Алексенко Людмилу Павловну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Алексенко Людмилу Павловну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 96,7 % против 0% воздержался 3,3 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Лебедеву Светлану Станиславовну Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Лебедеву Светлану Станиславовну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 96,7 % против 0% воздержался 3,3 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 96,7 % против 0% воздержался 3,3 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Алексенко Людмилу Павловну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0% воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Алексенко Людмилу Павловну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ	

голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 100 %

против 0 %

воздержался 0 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе

за 98,3 %

против 0 %

воздержался 1,7 %

	горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) в 1 экз. на 2 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 50 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания 03.12.2018  (Алексенко Людмила Павловна)

Секретарь собрания 03.12.2018  (Лебедева Светлана Станиславовна)

Счетная комиссия 03.12.2018  (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 14 корп. 2 по ул.Шахтерской Славы в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Шахтерской Славы д.14/1, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Алексенко Людмила Павловна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Лебедева Светлана Станиславовна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Присутствующие: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2286,2 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 2255,1 кв.м., в муниципальной собственности – 31,1 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 2286,2 голоса.

По результатам сбора решений в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 42 собственника, обладающие 1183,9 голосами, что составляет 51,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в

- многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.
7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Алексенко Людмилу Павловну	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Алексенко Людмилу Павловну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 100 % против 0 % воздержался 0 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Лебедеву Светлану Станиславовну	
	Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Лебедеву Светлану Станиславовну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0 % воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 96 % против 4 % воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали председателя общего собрания Алексенко Людмилу Павловну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 92,8 % против 4 % воздержался 3,2 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали председателя общего собрания - Алексенко Людмилу Павловну. Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме,	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 100 %

против 0 %

воздержался 0 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению

за 100 %

против 0 %

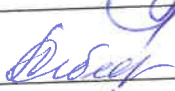
воздержался 0 %

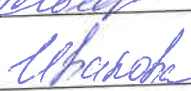
6. По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну.</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7. По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну.</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	
Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 42 экз.

Председатель собрания 03.12.2018г.  (Алексенко Людмила Павловна)

Секретарь собрания 03.12.2018г.  (Лебедева Светлана Станиславовна)

Счетная комиссия 03.12.2018г.  (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7 по ул.Максима Горького в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«04» Декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Максима Горького д.20, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Семенова Лариса Васильевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 100, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4502,1 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 4303,7 кв.м., в муниципальной собственности – 198,4 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 4502,1 голоса.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений в количестве 63 человек, обладающие 2317,34 голосами, что составляет 51,5 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется .

Общее собрание собственников помещений - правомочно .

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Семенову Ларису Васильевну	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Семенову Ларису Васильевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 96,2% против 1,9% воздержался 1,9 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну	
	Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 96,2% против 1,9% воздержался 1,9 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 96,2% против 1,9% воздержался 1,9 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Семенову Ларису Васильевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 94,2 % против 3,9% воздержался 1,9 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Семенову Ларису Васильевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 91,6 %

против 6,5 %

воздержался 1,9 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями,

За 89,7%

против 6,5%

воздержался 3,8 %

	подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 96% против 2% воздержался 2 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 96% против 2% воздержался 2 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 63 экз.

Председатель собрания 04.12.2018: О.С. Семенова (Семенова Лариса Васильевна)

Секретарь собрания 04.12.2018: С.С. Бах (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 04.12.2018: И.И. Иванова (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16а по ул.Кирова в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Грибоедова д.16, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час.30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 120, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6445,5 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 6141,5 кв.м., в муниципальной собственности – 304 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 6445,5 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 83 собственников, обладающие 3656,1 голосами, что составляет 56,7 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее

также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 94 % против 4,5% воздержался 1,5%
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 94 % против 4,5% воздержался 1,5%
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 86,2 % против 7,5 % воздержался 6,3%
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающим соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ	

голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно: • с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме. • с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно: - с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме. - с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	за 85,7 % против 10,3% воздержался 4%
5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по	за 82,7 % против 11,9% воздержался 5,4%

	обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 92 % против 6% воздержался 2 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	за 92% против 6% воздержался 2 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников) в 1 экз. на 6 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 83 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания Кужик Марина Николаевна (Кужик Марина Николаевна) 03.12.2017

Секретарь собрания Карпова Людмила Валентиновна (Карпова Людмила Валентиновна) 03.12.2017

Счетная комиссия Иванова Наталья Геннадьевна (Иванова Наталья Геннадьевна) 03.12.2017

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18а по ул.Кирова в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Грибоедова д.16, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час.30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3234,3 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 3204,1 кв.м., в муниципальной собственности – 30,3 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 3234,3 голоса.

По результатам сбора решений в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 46 собственников, обладающие 1688 голосами, что составляет 52,2 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в

многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0%
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0%
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0% воздержался 0%
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме» договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали: председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ соответственно:	

	- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме. - с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	
	Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно: - с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме. - с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	за 100 % <u>против 0%</u> <u>воздержался 0%</u>
5.	По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
	В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	за 100 % <u>против 0%</u> <u>воздержался 0%</u>
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для	

размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали:

председателя общего собрания собственников Кузык Марину Николаевну

Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.

Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.

за 100 %
против 0%
воздержался 0%

7. По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кузык Марину Николаевну
Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866

Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866

за 100 %
против 0%
воздержался 0%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 46 экз.

Председатель собрания Кузык Марина Николаевна (Кузык Марина Николаевна)

Секретарь собрания Карпова Людмила Валентиновна (Карпова Людмила Валентиновна)

Счетная комиссия Иванова Наталья Геннадьевна (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул.Кирова в г. Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

Сланцы Ленинградской области

«05» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Грибоедова д.17, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час.00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «19» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 41, нежилых – 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2463,14 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 1936,14 кв.м., в муниципальной собственности – 138,59 кв.м., 389 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 2463,14 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 27 собственников, обладающие 1283,21 голосами, что составляет 52,1 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

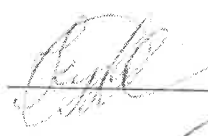
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0% воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали: председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ,	

	соответственно: • с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме. • с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	
	Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно: - с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме. - с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	за 95,2 % против 0% воздержался 4,8%
5.	По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
	В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	за 95,2 % против 0% воздержался 4,8%

6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принять решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 95,2 % против 0% воздержался 4,8%
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протоколы, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560 Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 95,2 % против 0% воздержался 4,8%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников) в 1 экз. на 3 л.
2. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
3. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Бланки решений собственников в 27 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания  (Кужик Марина Николаевна) 05.12.2018

Секретарь собрания  (Карпова Людмила Валентиновна) 05.12.2018

Счетная комиссия  (Иванова Наталья Геннадьевна) 05.12.2018

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул.Кирова в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Ленина д.11, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час.300 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «19» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 39, нежилых – 9.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2494,83 кв. метров, в том числе 2032,73 кв. метров жилых помещений, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 1927,43 кв.м., в муниципальной собственности – 105,3 кв.м., 462,10 кв. метров нежилых помещений..

Общее число голосов -2494,83 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 35 собственников, обладающие 1432,63 голосами, что составляет 57,4 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления

(теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 96,1 % против 0% воздержался 3,9 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну	

Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 96,1 %
против 0%
воздержался 3,9 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Кузык Марину Николаевну
Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

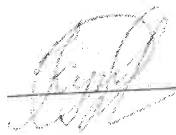
за 96,1 %
против 0%
воздержался 3,9 %

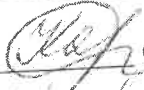
В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с

	твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации, по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников) в 1 экз. на 3 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 35 экз.

Председатель собрания  (Кужик Марина Николаевна) 03.12.2018

Секретарь собрания  (Карпова Людмила Валентиновна) 03.12.2018

Счетная комиссия  (Иванова Наталья Геннадьевна) 03.12.2018

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24 по
ул.Кирова в г.Сланцы Сланцевского городского поселения
Сланцевского муниципального района Ленинградской области,
проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного
общего собрания

Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Ленина д.11, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час.30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «19» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей: Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4483,49 кв. метров, в том числе 4044,19 кв. м. помещений, находящихся в частной собственности, и 439,3 кв.м. в муниципальной собственности

Общее число голосов -4483,49 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 41 собственника, обладающие 2674,61 голосами, что составляет 59,7 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется .

Общее собрание собственников помещений - правомочно .

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушал Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПП Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Мари Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 98,9 % против 1,1% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 98,9 % против 1,1% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 89,1 % против 10,8% воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени	

в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 97,9 %
против 2,1%
воздержался 0 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

за 97,9 %
против 2,1%
воздержался 0 %

6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 41 экз.

Председатель собрания Кужик Марина Николаевна (Кужик Марина Николаевна) 03.12.2018

Секретарь собрания Карпова Людмила Валентиновна (Карпова Людмила Валентиновна) 03.12.2018

Счетная комиссия Иванова Наталья Геннадьевна (Иванова Наталья Геннадьевна) 03.12.2018

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№13 по ул.Кирова в г.Сланцы Сланцевского городского поселения
Сланцевского муниципального района Ленинградской области,
проведенного в форме очного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного
общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«20» ноября 2018 года

Место проведения внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Грибоедова д.12, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 15 час. 00 мин. – 15 час. 30 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 18, нежилых – 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 997,05 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 997,05 кв.м., в муниципальной собственности – 0 кв.м., 116,6 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 997,05 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 17 человек, обладающие 768,2 голосами, что составляет 77 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали: председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну	

Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ предложено голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 100 %
против 0%
воздержался 0 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Кулик Марину Николаевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных

за 100 %
против 0%
воздержался 0 %

	услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис <u>общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК»)</u> по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК»)</u> по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за <u>100</u> % против <u>0</u> % воздержался <u>0</u> %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников) в 1 экз. на 1 листе
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания

(Кужик Марина Николаевна)

20.11.2018

Секретарь собрания

(Карпова Людмила Валентиновна)

20.11.2018

Счетная комиссия

(Иванова Наталья Геннадьевна)

20.11.2018

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 22а по ул.Ленина в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Ленина д.24а, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «19» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Семенова Лариса Васильевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 90, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4875,22 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 2750,42 кв.м., в муниципальной собственности – 124,8 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 3386,88 голоса.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений в количестве 74 человек, обладающие 2516,52 голосами, что составляет 51,62 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Семенову Ларису Васильевну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Семенову Ларису Васильевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 95 % против 5% воздержался 0 % за 95 % против 5% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 92 % против 8% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Семенову Ларису Васильевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 93 % против 5% воздержался 2 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали: председателя общего собрания - Семенову Ларису Васильевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме,	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 88,5 %

против 10,1 %

воздержался 1,4 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями,

за 86,1 %

против 10,1 %

воздержался 3,8 %

	подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 92,8 % против 7,2% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 92,8 % против 7,2% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 74 экз.

Председатель собрания 05.12.18 Семенова (Семенова Лариса Васильевна)

Секретарь собрания 05.12.2018 Семенова (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 05.12.2018 Иванова (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 24 по ул.Ленина в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Ленина д.24а, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 17 час. 30 мин. – 18 час. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «19» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Семенова Лариса Васильевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2792,3 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 2534 кв.м., в муниципальной собственности – 258,3 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 2792,3 голоса.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений в количестве 37 человек, обладающие 1514,4 голосами, что составляет 54,2 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Семенову Ларису Васильевну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Семенову Ларису Васильевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 98 % против 0% воздержался 2 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 98 % против 0% воздержался 2 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 98 % против 0% воздержался 2 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Семенову Ларису Васильевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 94,7% против 0% воздержался 5,3 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающим соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Семенову Ларису Васильевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 96,7 %

против 0 %

воздержался 3,3 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями,

за 91,4 %

против 0 %

воздержался 8,6%

	подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 96,8 % против 0 % воздержался 3,2%
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 37 экз.

Председатель собрания 03.12.2018 Семенова Лариса Васильевна (Семенова Лариса Васильевна)

Секретарь собрания 03.12.2018 Бах Наталья Николаевна (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 03.12.2018 Иванова Наталья Геннадьевна (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 26 по ул.Максима Горького в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания,
г. Сланцы Ленинградской области

«05» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Шахтерской Славы д.4, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Алексенко Людмила Павловна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Лебедева Светлана Станиславовна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Присутствующие: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 90, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4885,8 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 4597,4 кв.м., в муниципальной собственности – 288,4 кв.м..

Общее число голосов - 4885,8 голоса.

По результатам сбора решений в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 64 собственника, обладающие 2612,1 голосами, что составляет 53,5 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в

многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост председателя общего собрания избрать Алексенко Людмилу Павловну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Алексенко Людмилу Павловну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост секретаря собрания избрать Лебедеву Светлану Станиславовну Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Лебедеву Светлану Станиславовну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали председателя общего собрания Алексенко Людмилу Павловну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 98 % против 2% воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающим соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали председателя общего собрания - Алексенко Людмилу Павловну. Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

за 95 %
против 5%
воздержался 0 %

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и

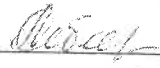
за 97,2%
против 2,8%
воздержался 0 %

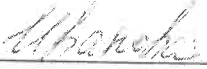
	договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0%
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис <u>общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК»)</u> по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК»)</u> по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 64 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания 05.12.2018г  (Алексенко Людмила Павловна)

Секретарь собрания 05.12.2018г  (Лебедева Светлана Станиславовна)

Счетная комиссия 05.12.2018г  (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 28/6
ул.Максима Горького в г.Сланцы Сланцевского городского поселения
Сланцевского муниципального района Ленинградской области,
проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного
общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«05» декабря 2018 год

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Шахтерской Славы д.4, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, от управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРНИП 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей: Алексенко Людмила Павловна – копия доверенности содержит реквизиты документа удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Лебедева Светлана Станиславовна - копия доверенности содержит реквизиты документа удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Присутствующие: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 100, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6008,2 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 5865,1 кв.м., в муниципальной собственности – 143,1 кв.м..

Общее число голосов - 6008,2 голоса.

По результатам сбора решений в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 71 собственник, обладающие 3183,2 голосами, что составляет 53 процента общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг

многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост председателя общего собрания избрать Алексенко Людмилу Павловну	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Алексенко Людмилу Павловну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 96,3 % против 0% воздержался 3,7 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост секретаря собрания избрать Лебедеву Светлану Станиславовну	
	Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Лебедеву Светлану Станиславовну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 96,3 % против 0% воздержался 3,7 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 96,3 % против 0% воздержался 3,7%
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали председателя общего собрания Алексенко Людмилу Павловну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 98,1 % против 0% воздержался 1,9%
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали председателя общего собрания - Алексенко Людмилу Павловну. Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 96,3 %

против 0%

воздержался 3,7 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных* услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и

за 95,1 %

против 1,2%

воздержался 3,7 %

	договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 98,2 % против 0% воздержался 1,8%
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 71 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания 05.12.2018г.  (Алексенко Людмила Павловна)

Секретарь собрания 05.12.2018г.  (Лебедева Светлана Станиславовна)

Счетная комиссия 05.12.2018г.  (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 18а по ул.Максима Горького в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«05» Декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Ленина д.14, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «19» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Семенова Лариса Васильевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Бах Наталья Николаевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 90, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4381,96 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 4243,16 кв.м., в муниципальной собственности – 138,8 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 4381,96 голоса.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений в количестве 61 человек, обладающие 2490,51 голосами, что составляет 56,8 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Семенову Ларису Васильевну	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Семенову Ларису Васильевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,	за 94,5 % против 0% воздержался 5,5 %
	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Бах Наталью Николаевну	
	Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Бах Наталью Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 94,5 % против 0% воздержался 5,5 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 94,5 % против 0% воздержался 5,5 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Семенову Ларису Васильевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 92,6 % против 0% воздержался 7,4 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Семенову Ларису Васильевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме,	

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 87,6 %

против 4,4 %

воздержался 8 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями,

за 90,1 %

против 1,9%

воздержался 8 %

	подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 94,5% против 0% воздержался 5,5 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Семенову Ларису Васильевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 94,5% против 0% воздержался 5,5 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 61 экз.

Председатель собрания 05.12.2018: [подпись] (Семенова Лариса Васильевна)

Секретарь собрания 05.12.2018: [подпись] (Бах Наталья Николаевна)

Счетная комиссия 05.12.2018: [подпись] (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 28/2 по ул.Ленина в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«05» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Шахтерской Славы д.4, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Алексенко Людмила Павловна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Лебедева Светлана Станиславовна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Присутствующие: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 118, нежилых – 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5441,4 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 4914,3 кв.м., в муниципальной собственности – 527,1 кв.м..

Общее число голосов - 5441,4 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 60 собственников, обладающие 3100 голосами, что составляет 57 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в

многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по вопросам повестки дня

№ п/п		Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост председателя общего собрания избрать Алексенко Людмилу Павловну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Алексенко Людмилу Павловну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО. Предложено на пост секретаря собрания избрать Лебедеву Светлану Станиславовну Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Лебедеву Светлану Станиславовну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 % за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали председателя общего собрания Алексенко Людмилу Павловну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0% воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали председателя общего собрания - Алексенко Людмилу Павловну. Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме,	за 97 % против 1,5% воздержался 1,5%

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.
- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 100 %
против 0%
воздержался 0 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и

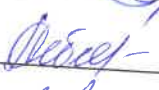
за 100 %
против 0%
воздержался 0 %

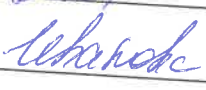
	договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 60 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания 05.12.2018г.  (Алексенко Людмила Павловна)

Секретарь собрания 05.12.2018г.  (Лебедева Светлана Станиславовна)

Счетная комиссия 05.12.2018г.  (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул.Грибоедова в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Грибоедова д.17, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час.00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «19» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 70, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3399 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 3260 кв.м., в муниципальной собственности – 139 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 3399 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 50 собственников, обладающие 1758,8 голосами, что составляет 51,75 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее

также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0% воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ	

голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 100 %
против 0%
воздержался 0 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по

за 100 %
против 0%
воздержался 0 %

	обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866 Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	
		за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей Собственников) в 1 экз. на 3 л.
2. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
3. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л каждая.
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Бланки решений собственников в 50 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания  (Кужик Марина Николаевна) 03.12.2018г.

Секретарь собрания  (Карпова Людмила Валентиновна) 03.12.2018г.

Счетная комиссия  (Иванова Наталья Геннадьевна) 03.12.2018г.

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№12 по ул.Грибоедова в г.Сланцы Сланцевского городского поселения
Сланцевского муниципального района Ленинградской области,
проведенного в форме очного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного
общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Грибоедова д.12, дворовая территория.

Дата проведения «20» ноября 2018 г.

Время проведения: 15 час. 00 мин. – 15 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очной форме в лице представителей:

Кужик Марина Николаевна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Карпова Людмила Валентиновна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 32, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1287,5 кв. метров, из них площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 1178,8 кв.м., в муниципальной собственности – 108,7 кв.м., 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов - 1287,5 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 16 собственников, обладающие 670,6 голосами, что составляет 52,1 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения),

водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Кужик Марину Николаевну, на пост секретаря собрания избрать Карпову Людмилу Валентиновну	
	Решили избрать на пост председателя общего собрания – Кужик Марину Николаевну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», на пост секретаря общего собрания избрать – Карпову Людмилу Валентиновну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 100 % против 0% воздержался 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.	
	В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 100 % против 0% воздержался 0%
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Кужик Марину Николаевну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.	
	В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 100 % против 0% воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными	

отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали:

председателя общего собрания - Кужик Марину Николаевну

Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ предложено голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно:

- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

- с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 100 %

против 0%

воздержался 0 %

5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали:

председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну

Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу

В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе

за 100 %

против 0%

воздержался 0 %

	горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 100 % против 0% воздержался 0 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Кужик Марину Николаевну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	за 100 % против 0% воздержался 0 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л. каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников помещений на общем собрании в 16 экз. на 1 л. каждый.

Председатель собрания Кужик Марина Николаевна (Кужик Марина Николаевна) 03.12.2018

Секретарь собрания Карпова Людмила Валентиновна (Карпова Людмила Валентиновна) 03.12.2018

Счетная комиссия Иванова Наталья Геннадьевна (Иванова Наталья Геннадьевна) 03.12.2018

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9 по ул.Гагарина в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«30» ноября 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Гагарина д.9, дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Алексенко Людмила Павловна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Лебедева Светлана Станиславовна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Общая площадь дома составляет 3315,92 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 3167,62 кв.м., в муниципальной собственности – 148,3 кв.м.

Общее число голосов - 3315,92 голоса.

По результатам сбора решений в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 40 собственников, обладающие 2019,15 голосами, что составляет 60,9 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Присутствующие: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

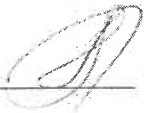
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост председателя общего собрания избрать Алексенко Людмилу Павловну Решили избрать на пост председателя общего собрания – Алексенко Людмилу Павловну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания», По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали: Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО Предложено на пост секретаря собрания избрать Лебедеву Светлану Станиславовну Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать – Лебедеву Светлану Станиславовну, представителя общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»	за 95,8 % против 0% воздержался 4,2 % за 95,8 % против 0% воздержался 4,2 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали: председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну. Предложено избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны. В результате голосования определили состав счетной комиссии общего собрания в лице: Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»	за 95,8 % против 0% воздержался 4,2 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали: председателя общего собрания Алексенко Людмилу Павловну. Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. В результате голосования определили следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу	за 95,8 % против 0% воздержался 4,2 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания - Алексенко Людмилу Павловну Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом соответственно:	

	- с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме. - с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	
	Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно: - с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме. - с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	за 97,9% против 0 % воздержался 2,1 %
5.	По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
	В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по	за 97,9 % против 0% воздержался 2,1 %

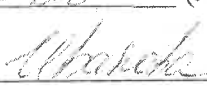
	обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 95,8 % против 0% воздержался 4,2 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: <u>188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 95,8 % против 0% воздержался 4,2 %

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1 л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 40 экз.

Председатель собрания 30.11.2018г.  (Алексенко Людмила Павловна)

Секретарь собрания 30.11.2018г.  (Лебедева Светлана Станиславовна)

Счетная комиссия 30.11.2018г.  (Иванова Наталья Геннадьевна)

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3 по ул.Гагарина в г.Сланцы Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области, проведенного в форме очного-заочного голосования, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

г. Сланцы Ленинградской области

«03» декабря 2018 года

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Гагарина д.3
дворовая территория.

Дата проведения «19» ноября 2018 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проходила в период с «20» ноября 2018 года по «30» ноября 2018 года включительно до 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов собрания: Ленинградская область, город Сланцы, ул.Кирова д.42, офис управляющей организации ООО «ГУЖК».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ. Решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ГУЖК» (ОГРН 1084713000239, ИНН 4713009275, КПП 470701001) в очно-заочной форме в лице представителей:

Алексенко Людмила Павловна – копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность, прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Лебедева Светлана Станиславовна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Иванова Наталья Геннадьевна - копия доверенности содержит реквизиты документа, удостоверяющего личность и прилагается к настоящему Протоколу (Приложение №4).

Общая площадь дома составляет 3199,67 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 2944,37 кв.м., в муниципальной собственности – 255,3 кв.м.

Общее число голосов - 3199,67 голоса.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 32 собственников, обладающие 1659,23 голосами, что составляет 51,9 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения (в т.ч. при закрытой системе горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в

многоквартирном доме, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальн
отходами.

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанно
заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и дого
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающ
организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услу
многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальн
отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общ
собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения ито
голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоя
повестке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по вопросам повестки дня

Результаты голосования
(кол-во голосов, %)

1. По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали:
Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТ
Предложено на пост председателя общего собрания избрать Алексенко Людмилу Павловну
Решили избрать на пост председателя общего собрания – Алексенко
Людмилу Павловну, представителя общества с ограниченной
ответственностью «Городская управляющая жилищная компания»,
за 93 %
против 0 %
воздержался 7 %

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали:
Иванову Наталью Геннадьевну – представителя ООО «ГУЖК», специалиста ПТО
Предложено на пост секретаря собрания избрать Лебедеву Светлану Станиславовну
Решили избрать на пост секретаря общего собрания избрать –
Лебедеву Светлану Станиславовну, представителя общества с
ограниченной ответственностью «Городская управляющая
жилищная компания»
за 93 %
против 0 %
воздержался 7 %

2. По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания» слушали:
председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну. Предложено
избрать счетную комиссию в лице Ивановой Натальи Геннадьевны.
В результате голосования определили состав счетной комиссии
общего собрания в лице:
Ивановой Натальи Геннадьевны, представителя ООО «ГУЖК»
за 93 %
против 0 %
воздержался 7 %

3. По вопросу № 3 повестки дня об определении порядка подсчета голосов слушали:
председателя общего собрания Алексенко Людмилу Павловну.
Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м.
общей площади помещения равен 1 голосу.
В результате голосования определили следующий порядок подсчета
голосов: 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу
за 88,6 %
против 0 %
воздержался 11,4 %

4. По вопросу № 4 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в
многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном
Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении
коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими
соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и
договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с
региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
слушали:

председателя общего собрания - Алексенко Людмилу Павловну
Предложено в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ
голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме,

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно: • с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме. • с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	
5. По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» слушали: председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну Предложено утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	Решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно: - с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме. - с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
В результате голосования большинством голосов решили утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями,	за 88,6% против 1,8 % воздержался 90.6 % за 91.2 % против 1.8% воздержался 7 %

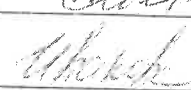
	подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №3 к настоящему протоколу	
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено с целью унификации мест размещения информации по вопросам проведения общих собраний собственников, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	
	Решено в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах.	за 91,2 % против 1,8% воздержался 7 %
7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали: <u>председателя общего собрания собственников Алексенко Людмилу Павловну</u> Предложено в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.) определить офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866	
	Утвердить в качестве места хранения материалов настоящего собрания (протокола, реестров и т.п.): <u>офис общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК») по адресу: 188560, Ленинградская область, г.Сланцы, ул. Кирова д.42, тел. 8(81374)21866</u>	за 93 % против 0% воздержался 7 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) в 1 экз. на 2л.
3. Дополнительное соглашение к договору управления в 1 экз. на 3 л.
4. Копии доверенностей представителей управляющей организации ООО «ГУЖК» в 3 экз. на 1л каждая.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Бланки решений собственников в 32 экз. на 1 л. каждый

Председатель собрания 03.12.2018г.  (Алексенко Людмила Павловна)

Секретарь собрания 03.12.2018г.  (Лебедева Светлана Станиславовна)

Счетная комиссия 03.12.2018г.  (Иванова Наталья Геннадьевна)

В данном деле прошито,
пронумеровано
и скреплено печатью
79 (семьдесят девять) листов
Секретарь рук. З.Я.Нарушевич

