

ПРОТОКОЛ № 1.53

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, город Сланцы, улица Баранова, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сланцы

07 декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а (помещение №2 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **12 ноября 2018 года в 18 ч. 00 мин.** в кабинете №2 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708) по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а.

Заочная часть собрания состоялась в период с **12 ноября 2018 г. по 30 ноября 2018 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 ноября 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов **07 декабря 2018 г.**, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а, помещение №9 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных п.1.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), в лице генерального директора Шарафутдинова Юрия Фаруковича, действующего на основании Устава.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **3217,10** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **2877,80** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - **339,30** кв.м.

Площадь помещений в МКД, находящихся в собственности иных юридических лиц составляет: **0,00** кв.м.

Общее число голосов: **3217,10**.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, общей площадью 0 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 2103,76 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **2103,76** кв. м., что составляет **65,39%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Избрание членов счётной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
- 3) Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.
- 4) О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 5) Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных

услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6) Рассмотрение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утверждение по пунктам:

6.1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

6.2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на счете регионального оператора и формировании данного фонда в дальнейшем на специальном счете управляющей организации.

6.3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

6.4. Определение владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

6.5. Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

6.6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов.

7) О согласии собственников помещений в МКД на обработку и передачу третьим лицам их персональных данных управляющей организацией ООО «ВИРА сервис», в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете.

8) О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования общих собраний.

9) Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Предложенный кандидат на пост председателя общего собрания:

Шарафутдинов Юрий Фарукович

«ЗА» - 1806,60 кв. м. (85,87% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 65,30 кв. м. (3,10% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 231,86 кв. м. (11,02% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат на пост секретаря общего собрания:

Фёдорова Юлия Сергеевна

«ЗА» - 1806,60 кв. м. (85,87% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 65,30 кв. м. (3,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 231,86 кв. м. (11,02% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания избрать Шарафутдинова Юрия Фаруковича. Секретарём общего собрания избрать Фёдорову Юлию Сергеевну.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 2. Избрание счётной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счётной комиссии:

Предложенный кандидат в счётную комиссию:

Лайне Вероника Анатольевна

«ЗА» - 1806,60 кв. м. (85,87% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 65,30 кв. м. (3,10% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 231,86 кв. м. (11,02% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат в счетную комиссию:

Белова Наталья Васильевна

«ЗА» - 1806,60 кв. м. (85,87% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 65,30 кв. м. (3,10% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 231,86 кв. м. (11,02% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по избранию счётной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе Лайне Вероники Анатольевны и Беловой Натальи Васильевны.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 3. Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за определение порядка подсчёта голосов на общем собрании, из расчёта 1 м² соответствующей площади (общей площади квартиры, нежилого помещения, либо суммы размеров общей площади комнаты и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире) помещения равен 1 (одному) голосу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1778,80 кв. м. (84,55% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 81,10 кв. м. (3,86% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 243,86 кв. м. (11,59% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок подсчёта голосов на общем собрании: 1 м² общей площади помещения равен 1 голосу.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1752,55 кв. м. (83,31% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 54,90 кв. м. (2,61% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 296,31 кв. м. (14,08% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 5. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено принять решение о заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1891,10 кв. м. (89,89% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 54,90 кв. м. (2,61% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 157,76 кв. м. (7,50% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - 01 января 2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 6. Рассмотрение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утверждение по пунктам:

6.1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с формирования данного фонда на счете регионального оператора, на формирование данного фонда на специальном счете управляющей организации в порядке, предусмотренном статьёй 173 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1834,85 кв. м. (57,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 160,20 кв. м. (4,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 108,71 кв. м. (3,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с формирования данного фонда на счете регионального оператора, на формирование данного фонда на специальном счете управляющей организации в порядке, предусмотренном статьёй 173 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

6.2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на счете регионального оператора и формировании данного фонда в дальнейшем на специальном счете управляющей организации.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – региональный оператор) и формировании данного фонда в дальнейшем на специальном счете управляющей организацией общества с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) со дня вступления в силу решения общего собрания по настоящему вопросу в порядке, предусмотренном статьёй 173 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1834,85 кв. м. (57,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 160,20 кв. м. (4,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 108,71 кв. м. (3,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счёте регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – региональный оператор) и формировать данный фонд в дальнейшем на специальном счёте управляющей организацией общества с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) со дня вступления в силу решения общего собрания по настоящему вопросу в порядке, предусмотренном статьёй 173 ЖК РФ. Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

6.3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать за определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соответствующего минимальному размеру, ежегодно устанавливаемому нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 170 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1705,15 кв. м. (53,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 235,00 кв. м. (7,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 163,61 кв. м. (5,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соответствующим минимальному размеру, ежегодно устанавливаемому нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 170 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

6.4. Определение владельца специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать за определение владельцем специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) в порядке, предусмотренном статьями 170, 175 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1808,65 кв. м. (56,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 160,20 кв. м. (4,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 134,91 кв. м. (4,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) в порядке, предусмотренном статьями 170, 175 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

6.5. Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать за определение Северо-Западный банк публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) (далее – ПАО Сбербанк) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном статьями 170, 175 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1804,21 кв. м. (56,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 204,70 кв. м. (6,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 94,85 кв. м. (2,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Определить Северо-Западный банк публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) (далее – ПАО Сбербанк) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном статьями 170, 175 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

6.6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать за выбор управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в порядке, предусмотренном частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ.

Определить порядок представления платёжных документов на уплату данных взносов аналогичным порядку представления платёжных документов за содержание помещений в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1830,86 кв. м. (56,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 163,10 кв. м. (5,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 109,80 кв. м. (3,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в порядке, предусмотренном частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 7. О согласии собственников помещений в МКД на обработку и передачу третьим лицам их персональных данных управляющей организацией ООО «ВИРА сервис», в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать ЗА согласие собственников помещений в МКД на обработку и передачу третьим лицам их персональных данных управляющей организацией ООО «ВИРА сервис», в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете, в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1402,91 кв. м. (66,69% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 531,55 кв. м. (25,27% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 169,30 кв. м. (8,05% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД дать согласие на обработку и передачу третьим лицам их персональных данных управляющей организацией ООО «ВИРА сервис», в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете, в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 8. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования общих собраний.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено доводить до сведения собственников итоги голосования общих собраний - путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных щитах в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – на участках стен первых

этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1991,06 кв. м. (94,64% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 54,90 кв. м. (2,61% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 57,80 кв. м. (2,75% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Доводить до сведения собственников итоги голосования общих собраний - путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных щитах в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия - на участках стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 9. Об определении места хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать ЗА хранение документации общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1959,86 кв. м. (93,16% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 54,90 кв. м. (2,61% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 89,00 кв. м. (4,23% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Хранить документацию общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

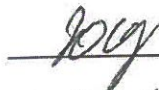
ПОВЕСТКА ИСЧЕРПАНА. СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Приложение к настоящему протоколу:

- 1) Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 1 к настоящему протоколу на 4 л. в 1 экз.
- 2) Список собственников жилых (нежилых) помещений (принявших участие в голосовании), Приложение № 2 к настоящему протоколу на 4 л. в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений и акт о его размещении Приложение № 3 к настоящему протоколу на 3 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель общего собрания

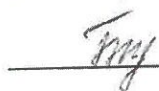
 (Шарафутдинов Ю.Ф.)

Секретарь общего собрания

 (Федорова Ю. С.)

Счётная комиссия:

 (Лайне В.А.)

 (Белова Н.В.)

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 4) лист 4

Генеральный директор
ООО «ВИРА сервис»

Ю.Ф. Шарафутдинов

