

ПРОТОКОЛ № 2.23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, город Сланцы, улица Ленина, дом № 21 «б», проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сланцы

17 июня 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а (помещение №2 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **27 мая 2019 года в 18 ч. 00 мин.** в каб. №2 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708) по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а.

Заочная часть собрания состоялась в период с **27 мая 2019 г. по 10 июня 2019 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 июня 2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов **17 июня 2019 г.**, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а, помещение №9 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), в лице генерального директора Шарафутдинова Юрия Фаруковича, действующего на основании Устава.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **4852,80** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4799,80** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - **53,00** кв.м.

Площадь помещений в МКД, находящихся в собственности иных юридических лиц составляет: **0,00** кв.м.

Общее число голосов: **4852,80**.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, общей площадью 0 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 2604,00 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **2604,00** кв. м., что составляет **53,66 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
3. Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения,

отопления (теплоснабжения), в том числе при закрытой системе теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования общих собраний.

7. О расторжении действующего Договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ВИРА сервис» с 01.07.2019 г.

8. О заключении нового Договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ВИРА сервис» в актуализированной редакции с 01.07.2019 г., в связи со значительными изменениями действующего жилищного законодательства.

9. Об утверждении существенных условий нового Договора управления МКД, заключаемого с управляющей организацией ООО «ВИРА сервис» и неотъемлемых Приложений к нему в актуализированной редакции.

10. Об установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на I (один) год с даты заключения договора управления в актуализированной редакции, в соответствии с пунктом 5.7 заключаемого договора управления в актуализированной редакции.

11. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным субъектом РФ тарифам.

12. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Предложенный кандидат на пост председателя общего собрания:

Шарафутдинов Юрий Фарукович

«ЗА» - 2386,90 кв. м. (91,66% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 108,80 кв. м. (4,18% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 108,30 кв. м. (4,16% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат на пост секретаря общего собрания:

Алексеева Светлана Олеговна

«ЗА» - 2495,70 кв. м. (95,84% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 108,30 кв. м. (4,16% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания избрать Шарафутдинова Юрия Фаруковича.

Секретарём общего собрания избрать Алексееву Светлану Олеговну.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 2. Избрание счётной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями

2
для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счётной комиссии:

Предложенный кандидат в счётную комиссию:

Белова Наталья Васильевна

«ЗА» - 2568,40 кв. м. (98,63% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,60 кв. м. (1,37% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по избранию счётной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе **Беловой Натальи Васильевны**.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 3. Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за определение порядка подсчёта голосов на общем собрании, из расчёта 1 м² соответствующей площади (общей площади квартиры, нежилого помещения, либо суммы размеров общей площади комнаты и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире) помещения равен 1 (одному) голосу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2495,70 кв. м. (95,84% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 72,70 кв. м. (2,79% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,60 кв. м. (1,37% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок подсчёта голосов на общем собрании: 1 м² общей площади помещения равен 1 голосу.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе при закрытой системе теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе при закрытой системе теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2495,70 кв. м. (95,84% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 108,30 кв. м. (4,16% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить соответственно

договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе при закрытой системе теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 5. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с даты принятия собственниками помещений в МКД № 21 «б» по ул. Ленина в г. Сланцы решения по данному вопросу.**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2442,70 кв. м. (93,81% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 161,30 кв. м. (6,19% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с даты принятия собственниками помещений в МКД № 21 «б» по ул. Ленина в г. Сланцы решения по данному вопросу.**

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 6. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования общих собраний.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено доводить до сведения собственников итоги голосования общих собраний - путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных щитах в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия - на участках стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2568,40 кв. м. (98,63% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,60 кв. м. (1,37% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Доводить до сведения собственников итоги голосования общих собраний - путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных щитах в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия - на участках стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 7. О расторжении действующего Договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ВИРА сервис» с 01.07.2019 г.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) с 01 июля 2019 года, в связи с одновременным заключением нового аналогичного Договора в актуализированной редакции, согласно приложению, в порядке,

предусмотренном статьёй 162 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2422,50 кв. м. (93,03% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 181,50 кв. м. (6,97% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) с 01 июля 2019 года, в связи с одновременным заключением нового аналогичного Договора в актуализированной редакции, согласно приложению, в порядке, предусмотренном статьёй 162 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 8. О заключении нового Договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ВИРА сервис» в актуализированной редакции с 01.07.2019 г., в связи со значительными изменениями действующего жилищного законодательства.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено заключить новый Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020), который вступает в силу с 01 июля 2019 года в актуализированной редакции, в связи со значительными изменениями действующего жилищного законодательства, согласно приложению, в порядке, предусмотренном статьёй 162 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2422,50 кв. м. (93,03% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 181,50 кв. м. (6,97% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Заключить новый Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020), который вступает в силу с 01 июля 2019 года, в актуализированной редакции, в связи со значительными изменениями действующего жилищного законодательства, согласно приложению, в порядке, предусмотренном статьёй 162 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 9. Об утверждении существенных условий нового Договора управления МКД, заключаемого с управляющей организацией ООО «ВИРА сервис» и неотъемлемых Приложений к нему в актуализированной редакции.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено утвердить существенные условия нового, актуализированного Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) и следующих неотъемлемых Приложений к нему в редакции, согласно приложению:

- Приложение № 1: «Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме»;
- Приложение № 2: «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме»;
- Приложение № 3: «Акт разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным системам и оборудованию между собственниками помещений и управляющей организацией»;
- Приложение № 4: «Перечень предоставляемых коммунальных услуг, и организаций – поставщиков коммунальных ресурсов (РСО)»;
- Приложение № 5: «Перечень собственников помещений в многоквартирном доме».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2349,80 кв. м. (90,24% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании

собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 254,20 кв. м. (9,76% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить существенные условия нового, актуализированного Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) и следующих неотъемлемых Приложений к нему в редакции, согласно приложению:

- Приложение № 1: «Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме»;
- Приложение № 2: «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме»;
- Приложение № 3: «Акт разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным системам и оборудованию между собственниками помещений и управляющей организацией»;
- Приложение № 4: «Перечень предоставляемых коммунальных услуг, и организаций – поставщиков коммунальных ресурсов (РСО)»;
- Приложение № 5: «Перечень собственников помещений в многоквартирном доме».

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 10. Об установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 1 (один) год с даты заключения договора управления в актуализированной редакции, в соответствии с пунктом 5.7 заключаемого договора управления в актуализированной редакции.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено определить размер платы на один год с даты заключения договора управления в актуализированной редакции, в соответствии с пунктом 5.7 заключаемого договора управления, в данном многоквартирном доме, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

► для отдельных помещений – 20,00 руб. за 1 м² общей площади каждого помещения (квартиры, нежилого помещения) (п. 5.7 Договора управления многоквартирным домом), в том числе плата за услугу по сбору и вывозу твердых бытовых отходов в размере 1,46 руб./м² общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2389,70 кв. м. (91,77% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 53,00 кв. м. (2,04% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 161,30 кв. м. (6,19% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Определить размер платы на один год с даты заключения договора управления в актуализированной редакции, в соответствии с пунктом 5.7 заключаемого договора управления, в данном многоквартирном доме, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

► для отдельных помещений – 20,00 руб. за 1 м² общей площади каждого помещения (квартиры, нежилого помещения) (п. 5.7 Договора управления многоквартирным домом), в том числе плата за услугу по сбору и вывозу твердых бытовых отходов в размере 1,46 руб./м² общей площади помещения

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 11. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным субъектом РФ тарифам.

4
Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определять при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации - ЛенРТК, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета определять исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации - ЛенРТК.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2568,40 кв. м. (98,63% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,60 кв. м. (1,37% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определять при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации - ЛенРТК, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета определять исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации - ЛенРТК.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 12. Об определении места хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать ЗА хранение документации общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2604,00 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Хранить документацию общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

ПОВЕСТКА ИСЧЕРПАНА. СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Приложение к настоящему протоколу:

- 1) Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 1 к настоящему протоколу на 6 л. в 1 экз.

- 2) Список собственников жилых (нежилых) помещений (принявших участие в голосовании), **Приложение № 2** к настоящему протоколу на 5 л. в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений и акт о его размещении **Приложение № 3** к настоящему протоколу на 3 л. в 1 экз.
- 4) Проект договора управления МКД с Приложениями в 1 экз. **Приложение № 4** к настоящему протоколу на 17 л. в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, **Приложение № 5** к настоящему протоколу.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель общего собрания _____ (Шарафутдинов Ю.Ф.)

Секретарь общего собрания _____ (Алексеева С.О.)

Счётная комиссия: _____ (Белова Н.В.)