

ПРОТОКОЛ № 1.45

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, город Сланцы, улица Кирова, дом № 27/11, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сланцы

27 ноября 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а (помещение №2 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **12 ноября 2018 года в 18 ч. 00 мин.** в кабинете №2 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708) по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а.

Заочная часть собрания состоялась в период с **12 ноября 2018 г. по 19 ноября 2018 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 ноября 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов **27 ноября 2018 г.**, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а, помещение №9 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), в лице генерального директора Шарафутдинова Юрия Фаруковича, действующего на основании Устава.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **1476,05 кв. м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **1018,45 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - **164,00 кв.м.**

Площадь помещений в МКД, находящихся в собственности иных юридических лиц составляет: **293,60 кв.м.**

Общее число голосов: **1476,05.**

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, общей площадью 0 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 789,65 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **789,65**, что составляет **53,50 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Избрание членов счётной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
- 3) Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.
- 4) О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 5) Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и

ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6) О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования общих собраний.

7) Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Предложенный кандидат на пост председателя общего собрания:

Шарафутдинов Юрий Фарукович

«ЗА» - 701,65 кв. м. (88,86% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 45,60 кв. м. (5,77% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,40 кв. м. (5,37% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат на пост секретаря общего собрания:

Фёдорова Юлия Сергеевна

«ЗА» - 669,55 кв. м. (84,79% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 45,60 кв. м. (5,77% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,50 кв. м. (9,43% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания избрать Шарафутдинова Юрия Фаруковича. Секретарём общего собрания избрать Фёдорову Юлию Сергеевну.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 2. Избрание счётной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями для проведения подсчёта голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счётной комиссии:

Предложенный кандидат в счётную комиссию:

Лайне Вероника Анатольевна

«ЗА» - 715,15 кв. м. (90,57% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,50 кв. м. (9,43% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат в счётную комиссию:

Белова Наталья Васильевна

«ЗА» - 715,15 кв. м. (90,57% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,50 кв. м. (9,43% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по избранию счётной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе Лайне Вероники Анатольевны и Беловой Натальи Васильевны.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 3. Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за определение порядка подсчёта голосов на общем собрании, из расчёта 1 м² соответствующей площади (общей площади квартиры, нежилого

помещения, либо суммы размеров общей площади комнаты и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире) помещения равен 1 (одному) голосу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 789,65 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок подсчёта голосов на общем собрании: 1 м² общей площади помещения равен 1 голосу.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 757,55 кв. м. (95,93% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 32,10 кв. м. (4,07% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 5. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - **01 января 2019 г.**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 757,55 кв. м. (95,93% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 32,10 кв. м. (4,07% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - **01 января 2019 г.**

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

4
По вопросу № 6. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования общих собраний.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено доводить до сведения собственников итоги голосования общих собраний - путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных щитах в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – на участках стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 789,65 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Доводить до сведения собственников итоги голосования общих собраний - путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных щитах в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – на участках стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 7. Об определении места хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать ЗА хранение документации общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 789,65 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Хранить документацию общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

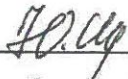
ПОВЕСТКА ИСЧЕРПАНА. СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Приложение к настоящему протоколу:

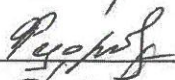
- 1) Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 1 к настоящему протоколу на 2 л. в 1 экз.
- 2) Список собственников жилых (нежилых) помещений (принявших участие в голосовании), Приложение № 2 к настоящему протоколу на 3 л. в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений и акт о его размещении Приложение № 3 к настоящему протоколу на 2 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

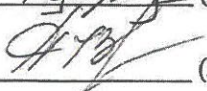
Председатель общего собрания

 (Шарафутдинов Ю.Ф.)

Секретарь общего собрания

 (Федорова Ю.С.)

Счётная комиссия:

 (Лайне В.А.)

 (Белова Н.В.)