

**ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 600-О-15-ВК
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ**

г. Луга

«01» сентября 2018 года

Государственное унитарное предприятие Ленинградской области «ЛМР Лужский водоканал» (ГУП ЛО «ЛМР Лужский водоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (сокращенное наименование «РСО»), в лице директора Иванова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ООО «Наш Дом»), именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице директора Кузьминой Любови Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору РСО подает по присоединенной сети питьевую воду установленного качества в объеме, определенном Договором и осуществляет прием сточных вод Исполнителя в централизованную систему водоотведения, а Исполнитель оплачивает принятую питьевую воду и отведение сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к Договору, несет иные обязанности, предусмотренные нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

При исполнении Договора и по вопросам, не оговоренным в нем, Стороны руководствуются: Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 и иными нормами действующего законодательства, имеющими значение при исполнении сторонами своих обязательств по договору:

1.2. Режим поставки питьевой воды и отведения сточных вод определяется условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

1.3. Границы балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются согласно Приложениям № 2 к настоящему Договору.

2. Требования к качеству питьевой воды.

2.1. Качество поставляемой питьевой воды по составу и свойствам, уровень давления питьевой воды должны соответствовать установленным требованиям.

2.2. Контроль качества питьевой воды, подаваемой посредством централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. РСО обязана:

3.1.1. Поставлять питьевую воду установленного качества до границ эксплуатационной ответственности, в объеме, предусмотренном Договором, для обеспечения Исполнителем надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к Договору. Не допускать ухудшения качества холодной воды на границах эксплуатационной ответственности ниже установленных показателей.

3.1.2. Соблюдать установленный режим поставки питьевой воды и отведения сточных вод.



- 3.1.3. Эксплуатировать водопроводные и канализационные сети, находящиеся в границах ответственности, согласно установленным требованиям.
- 3.1.4. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета их допуску к эксплуатации по заявкам Исполнителя (потребителей) в порядке и сроки, установленные законом.
- 3.1.5. В случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменять размер платы по Договору в порядке, определенном законом.
- 3.1.6. Отвечать на жалобы по качеству (объему) коммунальных услуг, предоставленных до границы внутридомовых инженерных коммуникаций. Совместно с Исполнителем выявлять причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.
- 3.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

3.2. РСО вправе:

- 3.2.1. Прекратить (ограничить) водоснабжение или водоотведение в случаях, предусмотренных законом.
- 3.2.2. Требовать беспрепятственного доступа своих работников к внутридомовым инженерным сетям.
- 3.2.3. Требовать от Исполнителя полной оплаты коммунальных ресурсов в соответствии с Договором.
- 3.2.4. Участвовать в проведении Исполнителем проверок показаний приборов учета, их состояния.
- 3.2.5. Отключать без уведомления устройства и сооружения, самовольно подключенные Исполнителем, третьими лицами к водопроводным сетям в зоне ответственности Исполнителя. Затраты на демонтаж самовольно подключенных устройств, оплачивает Исполнитель согласно выставленному РСО счету.
- 3.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.
- 3.2.7. Информировать Исполнителя о задолженности на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.
- 3.2.7. Информировать собственников многоквартирных домов о расчетах с Исполнителем за коммунальные ресурсы, не чаще 1 раза в месяц.

4.1. Исполнитель обязан:

- 4.1.1. Полностью оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки, установленные Договором.
- 4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ РСО к внутридомовым инженерным системам, общедомовым приборам учета. Подписывать акты, фиксирующие показания таких приборов учета.
- 4.1.3. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на общедомовых приборах учета, иных устройствах, входящих в состав внутридомовых систем многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к Договору. В случае повреждения контрольных пломб или знаков поверки информировать письменно РСО в течении суток.
- 4.1.4. Соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета (общедомовой) холодной воды (не менее +5 °C). Обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания вод, его гидроизоляции, содержать помещение в чистоте, не допускать препятствий в доступе к узлам учета, механических, электромагнитных иных воздействий, искажающих показания приборов учета;
- 4.1.5. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство работ в зонах прокладки водопроводных и канализационных сетей без разрешения РСО.

- 4.1.6. Незамедлительно информировать РСО о выявленных фактах несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным сетям, о прекращении обязанности по содержанию общего имущества.
- 4.1.7. Обеспечить установку, ремонт либо замену общедомового прибора учета при выходе из строя с обязательным (за сутки) уведомлением РСО о снятии общедомового прибора учета и его установке.
- 4.1.8. Вести учет показаний общедомовых, индивидуальных приборов учета, передавать РСО их показания до 25 числа расчетного месяца включительно.
- 4.1.9. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
- 4.1.10. Осуществлять действия, связанные с вводом в эксплуатацию индивидуальных приборов учета в порядке и в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354;
- 4.1.11. Уведомлять РСО о сроках проведения проверки показаний индивидуальных приборов учета.
- 4.1.12. Уведомлять РСО о проведении аварийных работ или отключении водоснабжения в тот же день, а при проведении плановых работ не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя РСО для составления соответствующего акта.
- 4.1.13. Не реже 1 раза в квартал проводить сверку расчетов по настоящему Договору.
- 4.1.14. Предоставить РСО возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным системам учета ресурсов и передачи показаний, содействовать в согласовании возможности подключения индивидуальных приборов учета к таким системам.
- 4.1.15. Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

4.2. Исполнитель вправе:

- 4.2.1. Информировать РСО об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.
- 4.2.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем коммунального ресурса, требовать участия РСО в установлении причин нарушений с составлением акта, в котором указываются выявленные причины, нарушения и порядок их выявления.
- 4.2.3. Осуществлять контроль за показателями давления питьевой воды в точке подачи воды в многоквартирный дом.
- 4.2.4. Получать от РСО информацию о задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным, информацию об изменении тарифов на водоснабжение.

5. Определение объема поданных коммунальных ресурсов

- 5.1. Расчетным периодом для определения объема поданной Исполнителем питьевой воды и сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, перечисленных в Приложении № 1 к Договору, является календарный месяц.
- 5.2. Объем коммунального ресурса в целях содержания общего имущества (питьевая вода, сточные воды) для оплаты Исполнителем по настоящему Договору определяется по каждому многоквартирному дому как разница между показаниями общедомового прибора учета за расчетный месяц и объемом коммунального ресурса, подлежащим оплате потребителями в многоквартирном доме за расчетный период в соответствии с жилищным законодательством в случаях:
- а) принятия собранием собственников помещений многоквартирного дома решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям;



б) наличия договоров ресурсоснабжения, заключенных до 30 июня 2015 года, меж собственниками помещений в многоквартирном доме и РСО, в т.ч. при непосредственной форме управления;

в) отказа РСО от договора ресурсоснабжения с Исполнителем при наличии признания последним по акту сверки или подтвержденной решением суда задолженности коммунальный ресурс за 3 расчетных периода;

г) отказа Исполнителя от выполнения договора ресурсоснабжения в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги; и
д) в иных случаях, установленных законом.

5.3. При выходе из строя, утрате ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета либо истечении межповерочного интервала, в течение 3 месяцев после наступления такого события объем коммунального ресурса в целях содержания общего имущества (питьевая вода, сточные воды), подлежащий оплате Исполнителем за расчетный период определяется исходя из среднemesячного объема потребления согласно жилищному законодательству.

5.4. Объем коммунального ресурса в целях содержания общего имущества (питьевая вода, сточные воды), подлежащий оплате Исполнителем за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случаях:

а) если многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета;

б) указанных в п. 5.3 Договора, если период работы общедомового прибора учета составил менее 3 месяцев;

5.5. Объем коммунального ресурса в целях содержания общего, подлежащий оплате Исполнителем за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5 в случаях:

а) отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета и наличии обязанности и технической возможности установки общедомового прибора учета холодной воды

б) выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события;

в) при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения;

г) при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета

5.6. При наличии оформленного в установленном порядке акта на предмет отсутствия технической возможности установки общедомового прибора повышающий коэффициент не применяется.

5.7. При наличии у Исполнителя обязанности по предоставлению коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в многоквартирном доме расчет платы за поставленный объем коммунального ресурса в т.ч. в целях содержания общего имущества подлежит оплате в порядке, определенном нормативными актами в сфере ресурсоснабжения на основании договора, заключаемого между РСО и Исполнителем отдельно.

5.8. Объем коммунального ресурса в результате утечек во внутридомовых сетях многоквартирного дома, не оборудованного общедомовым прибором учета, несанкционированного подключения к таким сетям определяется РСО расчетным способом согласно нормативным актам в сфере ресурсоснабжения.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Цена договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период из действующих тарифов на коммунальный ресурс, установленных РСО для населения в соответствии с законодательством о государственном регулировании цен (тарифов) и объемов коммунальных ресурсов, определенных за

етный период в порядке, установленном разделом 5 Договора. Изменение тарифов на коммунальный ресурс в период действия Договора не является изменением его условий.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения Договора,

24,10 руб. (без учета НДС)

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения Договора,

39,07 руб. (без учета НДС)

6.2. РСО выставляет Исполнителю счет на оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

6.3. Оплата за коммунальный ресурс осуществляется в денежной форме путем перечисления Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (месяцем), платы за коммунальный ресурс в адрес РСО любыми способами, допустимыми законом. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

6.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу РСО.

6.5. При осуществлении оплаты коммунальных ресурсов по Договору Исполнитель указывает в платежном документе номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (которые) производится оплата. В случае если период, за который производится оплата, не указан, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

6.6. Стороны не реже 1-го раза в квартал составляют Акт сверки расчетов по Договору в следующем порядке: РСО составляет акт сверки расчетов с Исполнителем по состоянию на 15 число месяца, следующего за последним месяцем квартала и не позднее 3х рабочих дней после указанной даты, направляет Исполнителю. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения РСО. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления Исполнителю считается признанным (согласованным) Сторонами.

6.7. В течение месяца, следующего за расчетным, РСО направляет Исполнителю уведомление о задолженности на 1-е число месяца, следующего за расчетным. Исполнитель обязан погасить задолженность по оплате коммунальных ресурсов перед РСО в течение 30 дней после получения уведомления. В случае несогласия с размером задолженности Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления направить обоснованные возражения РСО.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

7.2. РСО несет установленную ответственность перед Исполнителем за несоблюдение требований к параметрам качества питьевой воды, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов.

Основанием для определения размера ответственности РСО перед Исполнителем являются акты о нарушении качества подачи коммунальных ресурсов, составляемые Сторонами.

7.3. РСО не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в Договоре, при изменении схемы водоснабжения (водоотведения), неисправности оборудования в зоне ответственности Исполнителя.

7.4. Исполнитель несет ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям, если такое нарушение произошло при недопуске РСО к выполнению работ на внутридомовых сетях водоснабжения, водоотведения.

7.5. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением расчетных объемов коммунальных ресурсов, информации о показаниях приборов учета.

7.6. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые влекут нарушение

установленных показателей по качеству и объему коммунального ресурса.

7.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате Договора РСО вправе потребовать от такого Исполнителя уплаты пени, в следующем размере.

Товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный и иной специализированный потребительский кооператив, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунального ресурса уплачивает РСО пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена. Начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Управляющая организация, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунального ресурса уплачивает РСО пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 60 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 60 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 60 дневный срок оплата не произведена. Начиная с 61 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90 дневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и Договором.

8.2. Включение в Договор многоквартирных домов осуществляется при наступлении событий, предусмотренных подп. «а» - «д» п. 5.2. Договора.

8.3. Исключение из Договора многоквартирного дома допустимо в случае прекращения Исполнителем обязанностей по содержанию общего имущества (при условии полной оплаты по Договору);

8.4. Все изменения, которые вносятся в Договор, действительны, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон Договора.

9.2. Датой начала поставки коммунального ресурса в целях содержания общего имущества (питьевая вода, сточные воды) является «01» октября 2018 года.

9.3. Настоящий договор заключен на срок 1 год с даты начала поставки коммунального ресурса и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 дн. с момента её получения.

10.2. В случае не достижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из Договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде.

11. Прочие условия

11.1. В случае изменения адреса, банковских реквизитов и контактных данных, Стороны уведомляют друг друга в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

-Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов».

-Приложение № 2 «Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» (по каждому дому).

-Приложение № 3 «Форма для предоставления информации о показаниях приборов учета, установленных в многоквартирном доме» (по каждому дому).

11.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация:	Исполнитель:
Государственное унитарное предприятие Ленинградской области «ЛМР Лужский водоканал» (ГУП ЛО «ЛМР Лужский водоканал») Юридический адрес: 188230 Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Кирова, д. 73. Фактический и почтовый адрес: 188230 Ленинградская область, г. Луга, ул. Яна Фабрициуса, д. 28. ИНН 4710012632 КПП 471001001 р/с 40602810300000000049 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург БИК 044030861 к/с № 30101810800000000861 Тел./факс: (881372)2-08-21 E-mail: luga-vodokanal@mail.ru	Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ООО «Наш Дом») Юридический адрес: 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д.30 ИНН 4710013146 КПП 471001001 ОГРН 1174704009677 ОКПО 19004822 р/с 40702810155420000032 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк России БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 Тел./факс: 8(81372)2-54-14 E-mail: nashdoluga@yandex.ru
Директор _____ /А.В. Иванов М.П. _____ « _____ » _____ 2018 года	Подписано: _____ Директор _____ /Л.А. Кузьмина М.П. _____ « _____ » _____ 2018 года

Приложение № 1
к договору ресурсоснабжения
от «01» сентября 2018 года № 600-О-15-ВК

Перечень многоквартирных домов
ООО «Наш Дом»

№	Адрес многоквартирного дома	Количество жилых и нежилых помещений	Численность проживающих	Площадь общего имущества, кв.м.	Марка и номер ОДПУ	Дата начала поставки ресурса (дата начала управления)	Срок поверки ОДПУ	Гарантированный объем подачи питьевой воды, м3/гол.	Степень благотворности	Показания ОДПУ (м3) на дату заключени я договора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1.	Дуга, Володарского пр. 46		176	4816,90		01.10.2018				
2.	Дуга, Володарского пр. 46/15		128	2971,70		01.10.2018				

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель



АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие Ленинградской области «ЛМР Лужский водоканал», в лице директора Иванова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и

ООО «Наш Дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям (Д 50 мм) исполнителя и ресурсоснабжающей организации по адресу: Ленинградская обл., г. Луга, пр. Володарского, д.46 является - фундамент здания. - границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям (Д 150 мм) исполнителя и ресурсоснабжающей организации по адресу: Ленинградская обл., г. Луга, пр. Володарского, д.46 является - стена выпускного колодца здания.

Ресурсоснабжающая организация

А.В. Иванов

20 ____ г.

Исполнитель

Васильев А.А.

20 ____ г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие Ленинградской области «ЛМР Лужский водоканал», в лице директора Иванова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и

ООО «Наш Дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям (Д 50 мм) исполнителя и ресурсоснабжающей организации по адресу: Ленинградская обл., г. Луга, пр. Володарского, д.46/15 является – фундамент здания.

- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям (Д 150 мм) исполнителя и ресурсоснабжающей организации по адресу: Ленинградская обл., г. Луга, пр. Володарского, д.46/15 является - стена выпускного колодца здания.

Ресурсоснабжающая организация

/А.В. Иванов

Исполнитель

Козомин В.А.

" " 20 ____ г.

" " 20 ____ г.

Форма для предоставления информации
о показаниях приборов учета, установленных в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: _____

Показания коллективного (общедомового) прибора учета холодной и горячей воды			
Расчетный период (месяц) _____ (указать наименование месяца)			
	Данные о количестве потребленного коммунального ресурса по состоянию на последнее число месяца (расчетного периода)		
	Предыдущие показания	Текущие показания	Объем потребленного ресурса, м ³
Холодная вода			
Горячая вода			

Показания индивидуальных приборов учета холодной воды (по горячему водоснабжению)			
Расчетный период (месяц) _____ (указать наименование месяца)			
	Предыдущие показания	Текущие показания	Объем потребленного ресурса, м ³
№ кв.			
Холодная вода			
Горячая вода			
Нежилые помещения:			
Холодная вода			
Горячая вода			
ИТОГО:			

Информация предоставляется Исполнителем ежемесячно по каждому дому. Показания индивидуальных приборов учета предоставляется в разрезе жилых и нежилых помещений

Исполнитель: _____ *Бучаркина А.А.*

МП

«__» _____ 20__ года

Протокол разногласий
к договору ресурсоснабжения №600-О-15-ВК в целях содержания общего имущества
многоквартирных домов от 01.09.2018 г.

г. Луга

«25» октября 2018 г.

Государственное унитарное предприятие Ленинградской области «ЛМР Лужский водоканал» (ГУП ЛО «ЛМР Лужский водоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (сокращенное наименование «РСО»), в лице директора Иванова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (ООО «Наш Дом»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьминой Любови Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, согласовали следующие разногласия к договору ресурсоснабжения № 600-О-15-ВК в целях содержания общего имущества многоквартирных домов от 01.09.2018 г.:

1.

№ п. Договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя
Пункт 4.1.8.	По тексту договора	«Вести учет показаний общедомовых приборов учета, передавать РСО их показания до 25 числа расчетного месяца включительно».
Пункт 4.1.10.	По тексту договора	Исключить
Пункт 5.5.	По тексту договора	«Объем коммунального ресурса в целях содержания общего, подлежащий оплате Исполнителем за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в соответствии с нормами действующего законодательства РФ в случаях:» - далее по тексту Договора в редакции Ресурсоснабжающей организации.
Пункт 7.7.	По тексту договора	Абзац № 2 – исключить.
Приложение № 3	По тексту приложения к договору ресурсоснабжения	Исключить: форму для предоставления Исполнителем информации о показаниях индивидуальных приборов учета (таблица 2 приложения), в том числе, обязанность Исполнителя предоставлять показания индивидуальных приборов учета в разрезе жилых и нежилых помещениях.

2. Протокол разногласий к договору ресурсоснабжения № 600-О-15-ВК в целях содержания общего имущества многоквартирных домов от 01.09.2018 г. является его неотъемлемой частью.

3.Протокол разногласий составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.Протокол разногласий вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.Подписи Сторон

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП ЛО «ЛМР Лужский водоканал»

Исполнитель:
ООО «Наш Дом»

Юр. адрес: 188230 Ленинградская область,
Лужский район, г. Луга, пр. Кирова, д. 73
Факт.адрес: 188230, Ленинградская
область, г. Луга, ул. Я. Фабрициуса, д. 28
ИНН 4710012632 КПП 471001001
БИК 044030861 ОГРН 1164704055042
р/сч. 40602810300000000049 в АО «АБ
«РОССИЯ» г. Санкт-Петербург
к/сч. 301018108000000000861
E-mail: luga-vodokanal@mail.ru
Тел./факс 8(81372)2-08-21

Юр. адрес: 188230 Ленинградская область,
Лужский район, г. Луга, пр. Володарского, д. 30
Факт.адрес: 188230 Ленинградская область,
Лужский район, г. Луга, пр. Володарского, д. 30
ИНН 4710013146 КПП 471001001
БИК 044030653
ОГРН / ОКПО 1174704009677 / 19004822
Расч.счет: 40702810155420000032 Северо-
Западный Банк ПАО Сбербанк
Кор.счет: 301018105000000000653
E-mail: nashdoluga@yandex.ru
Тел./факс 8(81372) 2-54-14

Директор

МП с протоколом разногласий

/ А.В. Иванов

Директор

М.П.

Л.А. Кузьмина

**Протокол согласования разногласий
к договору ресурсоснабжения №600-О-15-ВК в целях содержания имущества
многоквартирных домов многоквартирных домов от 01.09.2018**

г. Луга

«09» ноября 2018 года

Государственное унитарное предприятие Ленинградской области «ЛМР Лужский водоканал» (ГУП ЛО «ЛМР Лужский водоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Иванова Андрея Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кузьминой Любови Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны»,

согласовали условия договора ресурсоснабжения №600-О-15-ВК в целях содержания общего имущества многоквартирных домов от 01.09.2018 (далее – Договор) в следующей редакции:

Номер подпункта/пункта/раздела/Приложения контракта	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция
Пункт 4.1.8 Договора	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Согласовано в редакции Исполнителя
Пункт 4.1.10 Договора	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Согласовано в редакции Исполнителя
Пункт 5.5 Договора	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Согласовано в редакции Исполнителя
Пункт 7.7 Договора	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Согласовано в редакции Исполнителя
Приложение №3 к Договору	по тексту Договора	по тексту протокола разногласий	Согласовано в редакции, прилагаемой к настоящему протоколу разногласий

1. Настоящий Протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения №600-О-15-ВК в целях содержания общего имущества многоквартирных домов от 01.09.2018.

2. Настоящий Протокол согласования разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение:

- Приложение №3 к Протоколу согласования разногласий к договору №600-О-15-ВК в целях содержания общего имущества многоквартирных домов от 01.09.2018 (1 экз. на 1 л.).

Подписи сторон:

Гарантирующий поставщик:

Директор

/А.В. Иванов

« »

2018 года



Заказчик:

Директор
Л.А. Кузьмина

« »

2018 года

**Форма для предоставления информации
о показаниях приборов учета, установленных в многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: _____

Показания коллективного (общедомового) прибора учета холодной и горячей воды			
Расчетный период (месяц) _____ (указать наименование месяца)			
	Данные о количестве потребленного коммунального ресурса по состоянию на последнее число месяца (расчетного периода)		
	Предыдущие показания	Текущие показания	Объем потребленного ресурса, м ³
Холодная вода			

Информация предоставляется Исполнителем ежемесячно по каждому дому.

Исполнитель: _____

МП

«__» _____ 20__ года