

ПРОТОКОЛ № 1.73

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, город Сланцы, улица Кирова, дом № 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сланцы

07 декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а (помещение №2 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **12 ноября 2018 года в 18 ч. 00 мин.** в кабинете №2 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708) по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а.

Заочная часть собрания состоялась в период с **12 ноября 2018 г. по 30 ноября 2018 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 ноября 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов **07 декабря 2018 г.**, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а, помещение №9 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных п.1.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), в лице генерального директора Шарафутдинова Юрия Фаруковича, действующего на основании Устава.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **6804,74 кв. м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **6398,74 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - **406,00 кв.м.**

Площадь помещений в МКД, находящихся в собственности иных юридических лиц составляет: **0 кв.м.**

Общее число голосов: **6804,74.**

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, общей площадью 0 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 3656,86 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **3656,86 кв. м.**, что составляет **53,74 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Избрание членов счётной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
- 3) Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.
- 4) О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 5) Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных

и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6) Рассмотрение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утверждение по пунктам:

6.1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

6.2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на счете регионального оператора и формировании данного фонда в дальнейшем на специальном счете управляющей организации.

6.3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

6.4. Определение владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

6.5. Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

6.6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платёжных документов.

7) О согласии собственников помещений в МКД на обработку и передачу третьим лицам их персональных данных управляющей организацией ООО «ВИРА сервис», в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете.

8) О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования общих собраний.

9) Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Предложенный кандидат на пост председателя общего собрания:

Шарафутдинов Юрий Фарукович

«ЗА» - 3632,36 кв. м. (99,33% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,50 кв. м. (0,67% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат на пост секретаря общего собрания:

Фёдорова Юлия Сергеевна

«ЗА» - 3625,76 кв. м. (99,15% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 31,10 кв. м. (0,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания избрать Шарафутдинова Юрия Фаруковича. Секретарём общего собрания избрать Фёдорову Юлию Сергеевну.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 2. Избрание счётной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счётной комиссии:

Предложенный кандидат в счётную комиссию:

Лайне Вероника Анатольевна

«ЗА» - 3656,86 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат в счетную комиссию:

Белова Наталья Васильевна

«ЗА» - 3656,86 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итог голосования по избранию счётной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе Лайне Вероники Анатольевны и Беловой Натальи Васильевны.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 3. Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за определение порядка подсчёта голосов на общем собрании, из расчёта 1 м² соответствующей площади (общей площади квартиры, нежилого помещения, либо суммы размеров общей площади комнаты и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире) помещения равен 1 (одному) голосу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3574,00 кв. м. (97,73% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 11,12 кв. м. (0,30% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 71,74 кв. м. (1,96% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок подсчёта голосов на общем собрании: 1 м² общей площади помещения равен 1 голосу.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3140,23 кв. м. (85,87% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 454,33 кв. м. (12,42% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 62,30 кв. м. (1,70% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 5. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено принять решение о заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3314,68 кв. м. (90,64% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 342,18 кв. м. (9,36% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - 01 января 2019 г.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 6. Рассмотрение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утверждение по пунктам:

6.1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с формирования данного фонда на счете регионального оператора, на формирование данного фонда на специальном счете управляющей организации в порядке, предусмотренном статьёй 173 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3554,02 кв. м. (52,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 102,84 кв. м. (1,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с формирования данного фонда на счете регионального оператора, на формирование данного фонда на специальном счете управляющей организации в порядке, предусмотренном статьёй 173 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

6.2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на счете регионального оператора и формировании данного фонда в дальнейшем на специальном счете управляющей организации.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – региональный оператор) и формировании данного фонда в дальнейшем на специальном счете управляющей организацией общества с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) со дня вступления в силу решения общего собрания по настоящему вопросу в порядке, предусмотренном статьёй 173 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3554,02 кв. м. (52,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 102,84 кв. м. (1,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества в

3

многоквартирном доме на счёте регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – региональный оператор) и формировать данный фонд в дальнейшем на специальном счёте управляющей организацией общества с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) со дня вступления в силу решения общего собрания по настоящему вопросу в порядке, предусмотренном статьёй 173 ЖК РФ. Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

6.3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать за определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соответствующего минимальному размеру, ежегодно устанавливаемому нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 170 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3517,17 кв. м. (51,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 61,35 кв. м. (0,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 78,34 кв. м. (1,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соответствующим минимальному размеру, ежегодно устанавливаемому нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 170 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

6.4. Определение владельца специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать за определение владельцем специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) в порядке, предусмотренном статьями 170, 175 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3578,52 кв. м. (52,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 78,34 кв. м. (1,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) в порядке, предусмотренном статьями 170, 175 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

6.5. Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать за определение Северо-Западный банк публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) (далее – ПАО Сбербанк) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном статьями 170, 175 ЖК РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3578,52 кв. м. (52,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 78,34 кв. м. (1,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Определить Северо-Западный банк публичного акционерного общества «Сбербанк России»

(ОГРН 1027700132195) (далее – ПАО Сбербанк) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном статьями 170, 175 ЖК РФ.
Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

6.6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать за выбор управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в порядке, предусмотренном частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ.

Определить порядок представления платёжных документов на уплату данных взносов аналогичным порядку представления платёжных документов за содержание помещений в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3578,52 кв. м. (52,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78,34 кв. м. (1,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в порядке, предусмотренном частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 7. О согласии собственников помещений в МКД на обработку и передачу третьим лицам их персональных данных управляющей организацией ООО «ВИРА сервис», в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать ЗА согласие собственников помещений в МКД на обработку и передачу третьим лицам их персональных данных управляющей организацией ООО «ВИРА сервис», в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете, в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3466,50 кв. м. (94,79% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 143,12 кв. м. (3,91% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 47,24 кв. м. (1,29% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД дать согласие на обработку и передачу третьим лицам их персональных данных управляющей организацией ООО «ВИРА сервис», в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете, в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 8. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования общих собраний.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено доводить до сведения собственников итоги голосования общих собраний - путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных щитах в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – на участках стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3609,62 кв. м. (98,71% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 47,24 кв. м. (1,29% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Доводить до сведения собственников итоги голосования общих собраний - путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных щитах в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – на участках стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 9. Об определении места хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать ЗА хранение документации общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3609,62 кв. м. (98,71% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 47,24 кв. м. (1,29% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Хранить документацию общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

ПОВЕСТКА ИСЧЕРПАНА. СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Приложение к настоящему протоколу:

- 1) Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 1 к настоящему протоколу на 8 л. в 1 экз.
- 2) Список собственников жилых (нежилых) помещений (принявших участие в голосовании), Приложение № 2 к настоящему протоколу на 5 л. в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений и акт о его размещении Приложение № 3 к настоящему протоколу на 3 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель общего собрания Ю.Ф. (Шарафутдинов Ю.Ф.)

Секретарь общего собрания Ю.С. (Федорова Ю.С.)

Счётная комиссия: В.А. (Лайне В.А.)

Н.В. (Белова Н.В.)