



**Государственное унитарное предприятие  
«Водоканал Ленинградской области»  
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53  
E-mail: info@vodokanal-lo.ru  
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300  
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

12.11.2024 № исх-51668/2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Управдом"

**Е.М. Федотовой**

ул. Ленина, дом 60, г. Приозерск,  
Ленинградская область, 188760  
ypravdom\_pr@mail.ru

**Уважаемая Елена Михайловна!**

Направляем в Ваш адрес дополнительное соглашение №3 к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Пзк-УК-021/21-ВК-СОИ от 27.10.2021, которое просим рассмотреть, подписать и один экземпляр дополнительного соглашения направить в адрес ГУП «Леноблводоканал» (191124, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 74, лит А).

Приложение:

1. Дополнительное соглашение №3 к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Пзк-УК-021/21-ВК-СОИ от 27.10.2021 – на 4 л. в 2 экз.

**Начальник договорного отдела**



**И.В. Целикова**

Исполнитель: Шкарупина Татьяна Владимировна  
Телефон: 403-00-53 (863)



## АКТ

### разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдгара Феликсовича, действующего на основании доверенности №179 от 25.03.2024, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управдом", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Федотовой Елены Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Приозерск (р-н. Приозерский), Калинина ул., 23а является: место присоединения к канализационной сети Ø 150 мм по ул. Калинина в колодцах № КК 1257, КК 1258, КК 1259;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Приозерск (р-н. Приозерский), Калинина ул., 23а является: место присоединения к канализационной сети Ø 150 мм по ул. Калинина в колодцах № КК 1257, КК 1258, КК 1259;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Приозерск (р-н. Приозерский), Калинина ул., 23а является: внешняя сторона наружной стены МКД № 23а по ул. Калинина;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу г. Приозерск (р-н. Приозерский), Калинина ул., 23а является: внешняя сторона наружной стены МКД № 23а по ул. Калинина;

### Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель директора по сбыту

«Исполнитель»  
Общество с ограниченной  
ответственностью "Управдом"  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Э.Ф. Историк/  
М.П.

\_\_\_\_\_/Е.М. Федотова/  
М.П.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи**  
**воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном**  
**уровне давления холодной воды в системе водоснабжения**  
**в месте присоединения)**

Режим установлен с 01.10.2018г. по 31.12.2025г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	г. Приозерск, ул.Калинина д.23а	0,24	10	2

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Подписи сторон:**

«Ресурсоснабжающая организация»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель директора по сбыту

«Исполнитель»  
Общество с ограниченной  
ответственностью "Управдом"  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Э.Ф. Историк/  
М.П.

\_\_\_\_\_/Е.М. Федотова/  
М.П.

**РЕЖИМ**  
**приема сточных вод**

N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	г. Приозерск, ул.Калинина д.23а	175,344	14,612	0,02001644

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Подписи сторон:**

«Ресурсоснабжающая организация»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель директора по сбыту

«Исполнитель»  
Общество с ограниченной  
ответственностью "Управдом"  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Э.Ф. Историк/  
М.П.

\_\_\_\_\_/Е.М. Федотова/  
М.П.

Приложение №4 к дополнительному соглашению  
 №3 к приложению №4 к Договору  
 ресурсоснабжения в целях содержания общего  
 имущества МКД  
 27.10.2021г. №Пзк-УК-021/21-ВК-СОИ

**Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя**

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь состав общего помещений, входящих в имущества МКД, кв.м	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства	Норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества	Норматив потребления ком. услуги в жилых помещениях, куб.м.		Дата начала поставки коммунального ресурса
						Диаметр водопро-вода	Место установки	Вид/марка, заводской номер				вода	стоки	
1	г. Приозерск (р-н. Приозерский), Калинина ул., 23а	2587,69	1621,16		281				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,54	7,46	01.11.24

**Подписи сторон:**

«Ресурсоснабжающая организация»  
 ГУП «Леноблводоканал»  
 Заместитель директора по сбыту

«Исполнитель»  
 Общество с ограниченной  
 ответственностью "Управдом"  
 Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Э.Ф. Историк/  
 М.П.

\_\_\_\_\_/Е.М. Федотова/  
 М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Н.М. Аганаускас  
 Проверил: Т.В. Шкарупина  
 Проверил: А.А. Бахтияров

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Н.М. Аганаускас

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: А.А. Бахтияров