

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, город Сланцы, улица Баранова, дом № 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сланцы

07 декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а (помещение №2 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **12 ноября 2018 года в 18 ч. 00 мин.** в кабинете №2 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708) по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а.

Заочная часть собрания состоялась в период с **12 ноября 2018 г. по 30 ноября 2018 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 ноября 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов **07 декабря 2018 г.**, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а, помещение №9 управляющей организации ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), в лице генерального директора Шарафутдинова Юрия Фаруковича, действующего на основании Устава.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **3381,80** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **3276,30** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - **105,5** кв.м.

Площадь помещений в МКД, находящихся в собственности иных юридических лиц составляет: **0,00** кв.м.

Общее число голосов: **3381,80**.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, общей площадью 0 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 1776,04 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **1776,04**, что составляет **52,52 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Избрание членов счётной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
- 3) Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.
- 4) О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 5) Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и

ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6) О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования общих собраний.

7) Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Предложенный кандидат на пост председателя общего собрания:

Шарафутдинов Юрий Фарукович

«ЗА» - 1684,84 кв. м. (94,86% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 91,20 кв. м. (5,14% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат на пост секретаря общего собрания:

Фёдорова Юлия Сергеевна

«ЗА» - 1684,84 кв. м. (94,86% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 48,40 кв. м. (2,73% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,80 кв. м. (2,41% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания избрать Шарафутдинова Юрия Фаруковича. Секретарём общего собрания избрать Фёдорову Юлию Сергеевну.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 2. Избрание счётной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями для проведения подсчёта голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счётной комиссии:

Предложенный кандидат в счётную комиссию:

Лайне Вероника Анатольевна

«ЗА» - 1663,69 кв. м. (93,67% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 48,40 кв. м. (2,73% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 63,95 кв. м. (3,60% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат в счётную комиссию:

Белова Наталья Васильевна

«ЗА» - 1706,49 кв. м. (96,08% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 48,40 кв. м. (2,73% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,15 кв. м. (1,19% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по избранной счётной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе Лайне Вероники Анатольевны и Беловой Натальи Васильевны.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 3. Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за определение порядка подсчёта голосов на общем собрании, из расчёта 1 м² соответствующей площади (общей площади квартиры, нежилого

помещения, либо суммы размеров общей площади комнаты и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире) помещения равен 1 (одному) голосу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1683,68 кв. м. (94,80% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 18,47 кв. м. (1,04% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73,89 кв. м. (4,16% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок подсчёта голосов на общем собрании: 1 м² общей площади помещения равен 1 голосу.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать ЗА заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1714,82 кв. м. (96,55% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 18,47 кв. м. (1,04% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,75 кв. м. (2,41% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 5. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - **01 января 2019 г.**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1704,83 кв. м. (95,99% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 18,47 кв. м. (1,04% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 52,74 кв. м. (2,97% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - **01 января 2019 г.**

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 6. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования общих собраний.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено доводить до сведения собственников итоги голосования общих собраний - путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных щитах в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – на участках стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1727,64 кв. м. (97,27% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 48,40 кв. м. (2,73% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Доводить до сведения собственников итоги голосования общих собраний - путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных щитах в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – на участках стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 7. Об определении места хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать ЗА хранение документации общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1727,64 кв. м. (97,27% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 48,40 кв. м. (2,73% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Хранить документацию общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе ООО «ВИРА сервис» (ОГРН 1074713000020, ИНН: 4713008708), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

ПОВЕСТКА ИСЧЕРПАНА. СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Приложение к настоящему протоколу:

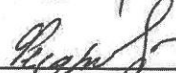
- 1) Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 1 к настоящему протоколу на 5 л. в 1 экз.
- 2) Список собственников жилых (нежилых) помещений (принявших участие в голосовании), Приложение № 2 к настоящему протоколу на 4 л. в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений и акт о его размещении Приложение № 3 к настоящему протоколу на 2 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

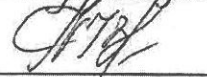
Председатель общего собрания

 (Шарафутдинов Ю.Ф.)

Секретарь общего собрания

 (Федорова Ю.С.)

Счётная комиссия:

 (Лайне В.А.)

 (Белова Н.В.)