

Дополнительное соглашение № 1
к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№ Ком-УК-03/19-ВК-СОИ

г. Коммунар

27.01.2020

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице заместителя директора по сбыту Смирнова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 23.10.2019 № 342, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора **Панкратова Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании пункта 14.3.2. раздела 14 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд МП МО город Коммунар «ЖКС», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с принятием собственниками помещений решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Леноблводоканал», дополнить с 01.11.2019 приложения № 1, 2, 3, 4 Договора многоквартирными домами по адресам:

- г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 24;
- г. Коммунар, ул. Пионерская, д.11;
- г. Коммунар, ул. Пионерская, д.17;
- г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19;
- г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2;
- г. Коммунар, ул. Садовая, д. 4;
- г. Коммунар, пер. Транспортный д.3.

в соответствии с приложениями № 1,2,3,4 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Внести изменения в 4 абзац п. 5 Договора и изложить в следующей редакции:

«Цена договора составляет 241190,16 (Двести сорок одна тысяча сто девяносто) рублей 16 коп, в т.ч.:

- 2019 год – 2137,78 м куб. – 72962,57 руб. с учетом НДС
- 2020 год – 4929,02 м куб. - 168227,59 руб. с учетом НДС».

4. Внести изменения в п. 50 Договора и изложить в следующей редакции:

«Договор заключен до 31 декабря 2020г.»

5. Все остальные пункты Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются без изменения и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Государственное унитарное предприятие	Исполнитель: МП МО город Коммунар «ЖКС» <u>Юридический адрес:</u> 188320, Ленинградская обл., р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

МП МО ГОРОД КОММУНАР
«ЖКС»
Вход. № 4 «29» 01 2020
Подпись *Д*

<p>«Водоканал Ленинградской области» <u>Юридический адрес:</u> 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13 <u>Фактический адрес:</u> 191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 74 А, тел. 8 (812) 403-00-53 Email: info@vodokanal-lo.ru ИНН 4703144282 КПП 470301001 ОГРН 1167847156300</p>	<p><u>Фактический адрес:</u> 188320, Ленинградская обл., р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12 Тел/факс: 8 (812)460-16-72, 8(812)460-20-97 email: gks.kommunar@mail.ru ОГРН 1134705003102 ИНН 4705062476 КПП 470501001 ОКПО 23364302 Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк город Санкт-Петербург БИК 044030653 р/с 40702810055400000712 к/с 30101810500000000653</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация
ГУП «Леноблводоканал»

Исполнитель
МП МО город Коммунар «ЖКС»

Заместитель директора по сбыту

Генеральный директор

_____/Д.С. Смирнов/

2019 г.

_____/С.В. Панкратов/

20 г.



АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя директора по сбыту Смирнова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 23.10.2019 № 342, с одной стороны, и Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании пункта 14.3.2. раздела 14 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд МП МО город Коммунар «ЖКС», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

№ п/п	Наименование объекта	Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям	Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям
1	2	3	4
1	г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 24	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте канализационного выпуска (ов)
2	г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 11	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте канализационного выпуска (ов)
3	г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 17	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте канализационного выпуска (ов)

4	г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте канализационного выпуска (ов)
5	г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте канализационного выпуска (ов)
6	г. Коммунар, ул. Садовая, д. 4	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте канализационного выпуска (ов)
7	г. Коммунар, пер. Транспортный, д. 3	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы	границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта (жилой дом), является: внешняя сторона наружной стены здания в месте канализационного выпуска (ов)

Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация
ГУП «Леноблводоканал»

Заместитель директора по сбыту

/Д.С. Смирнов/

_____ 2019 г.



Исполнитель
МП МО город Коммунар «ЖКС»

Генеральный директор

/С.В. Панкратов /

_____ 20 г.



СВЕДЕНИЯ

**о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)**

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/мес)	Объем питьевой воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (куб.м/мес)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения л/с	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения кг/см ²
1	2	3	3	4	5
1	г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 24	1213,84	15,704	15	4,2
2	г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 11	881,66	9,984	15	2,6
3	г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 17	1284,51	13,312	15	2,6
4	г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19	1144,98	9,984	15	2,6
5	г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2	682,08	7,161	15	5,2
6	г. Коммунар, ул. Садовая, д. 4	614,98	7,161	15	5,2
7	г. Коммунар, пер. Транспортный, д. 3	170,29	2,311	10	1,4

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация
ГУП «Леноблводоканал»

Исполнитель
МП МО город Коммунар «ЖКС»

Заместитель директора по сбыту

Генеральный директор

/ Д.С. Смирнов /

/ С.В. Панкратов /

" " 2019 г.
М.П.

" " 20 г.



Приложение № 3
к дополнительному соглашению № 1 к договору
ресурсоснабжения в целях содержания общего
имущества МКД № Ком-УК-03/19-ВК-СОИ

РЕЖИМ
приема сточных вод

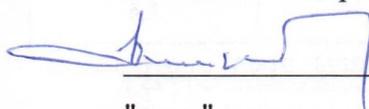
№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м³/год)	Максимальный расход сточных вод (м³/мес)	Максимальный расход сточных вод (м³/часовой)
1	2	3	4	5
1	г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 24	23868,48	1958,04	2,725
2	г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 11	17418,24	1451,52	1,988
3	г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 17	25401,6	2116,8	2,9
4	г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19	22680	1890	2,589
5	г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2	13474,56	1118,88	1,538
6	г. Коммунар, ул. Садовая, д. 4	12137,76	1005,48	1,386
7	г. Коммунар, пер. Транспортный, д. 3	3356,64	279,72	0,383

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация
ГУП «Леноблводоканал»

Заместитель директора по сбыту

 /Д.С. Смирнов/
" " 2019 г.
М.П.

Исполнитель
МП МО город Коммунар «ЖКС»

Генеральный директор

 /С.В. Панкратов/
" " 20 г.
М.П.

Приложение № 4
к дополнительному соглашению № 1 к договору
ресурсоснабжения в целях содержания общего
имущества МКД № Ком-УК-03/19-ВК-СОИ

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м.	Норматив потребления ХВС, в целях содержания общего имущества, куб.м./м2	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства МКД	Дата начала поставки коммунального ресурса
							Диаметр водопров.вода	Место установки	Вид, марка, заводской номер п/у		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 24	5 422,17	4777,14	304,7	826,5	0,019	100	подвал	ВСХНд-25 № 40145581	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	01.11.2019
2	г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 11	4763,02	4379,02	0	384	0,026	100	подвал	ВСХд-20 № 6351425	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	01.11.2019

3	г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 17	6210,92	5698,92	0	512	0,026	100	подвал	--	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	01.11.2019
4	г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19	4666,66	4282,66	0	384	0,026	100	подвал	ВСХНд-25 № 56028797	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	01.11.2019
5	г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2	3018,1	2 383,6	157,1	477,4	0,015	100	подвал	ВСХНд-50 № 002895	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	01.11.2019
6	г. Коммунар, ул. Садовая, д. 4	3255,1	2 474,8	35	477,4	0,015	100	подвал	ВСХНд-50 № 002908	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	01.11.2019
7	г. Коммунар, пер. Транспортный, д. 3	1148,6	1059,7	0	88,9	0,026	50	подвал	--	с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	01.11.2019

Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация
ГУП «Леноблводоканал»
 Заместитель директора по сбыту



_____/Д.С. Смирнов/

_____/ 2019 г.

Исполнитель
МП МО город Коммунар «ЖКС»
 Генеральный директор



_____/С.В. Панкратов/

_____/ 20 г.

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатями и
подписями _____ листов

Заместитель директора по сбыту
ГУП «Леноблводоканал»



[Handwritten signature]
/Д.С. Смирнов/