

Дополнительное соглашение №2

к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№ШЛс-УК-13/23-ВК-СОИ от 25.10.2023

г. Шлиссельбург

«13» февраля 2024г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Ленинблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдгара Феликсовича, действующего на основании доверенности от 23.03.2023 № 207, с одной стороны, и ООО "УК "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Батова Вячеслава Пиклашевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны приняли к соглашению, на основании Распоряжений Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области "О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области" № Л 1653, Л1654 от 16.06.2023 включить с 01.11.2023 в договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №ШЛс-УК-13/2023-ВК-СОИ от 25.10.2023 многоквартирные дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Исакова, д. 47, корпус 1, 2.
2. Внести изменения в Приложение №1 к Договору, изложив его в редакции, приведенной в приложении №1 к Соглашению.
3. Внести изменения в Приложение №2 к Договору, изложив его в редакции, приведенной в приложении №2 к Соглашению.
4. Внести изменения в Приложение №3 к Договору, изложив его в редакции, приведенной в приложении №3 к Соглашению.
5. Внести изменения в Приложение №4 к Договору, изложив его в редакции, приведенной в приложении №4 к Соглашению.
6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора №ШЛс-УК-13/23-ВК-СОИ от 25.10.2023 вступает в силу с момента его подписания сторонами.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Сянопекская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 E-mail: info@vodokanal-lo.ru ИНН 4703144282	«Исполнитель»: ООО "УК "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ" Юридический адрес: 187320, Ленинградская область, м.р-н Кировский, г.п. Шлиссельбургское, г. Шлиссельбург, ул. Жука, дом 3, офис 404 Фактический адрес: 187320, Ленинградская область, м.р-н Кировский, г.п. Шлиссельбургское, г. Шлиссельбург, ул. Жука, дом 3, офис 404 Телефон: 8921-894-14-91 E-mail: nordlight@list.ru ИНН 4706041969 КПП 470601001 ОГРН 1214700001174 ОКПО 89839927
КПП 470645001 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810000000000064 к/с 30101810800000000861 БИК 044030861	Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810755000087804. к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Заместитель директора по сбыту  Э.Ф. Историк М.П.	Генеральный директор  В.Н. Батов М.П.

Приложение №1 к дополнительному соглашению
№2 к приложению №1 к Договору
ресурсоснабжения в целях содержания общего
имущества МКД
25.10.2023г. №Шлс-УК-13/23-ВК-СОИ

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Ленобливодоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдуарда Феликсовича, действующего на основании доверенности от 23.03.2023 № 207, с одной стороны, и ООО "УК "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Батова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Чекалова ул., 47/1,2 является: точка присоединения к канализационному колодцу КК;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Чекалова ул., 47/1,2 является: точка присоединения к канализационному колодцу КК;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Чекалова ул., 47/1,2 является: ответный фланец к задвижке в водопроводном колодце ВК, задвижка находится на балансе абонента;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Чекалова ул., 47/1,2 является: ответный фланец к задвижке в водопроводном колодце ВК, задвижка находится на балансе абонента;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Луговая ул., 5 является: внутренняя стенка 1-го колодца КК;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Луговая ул., 5 является: внутренняя стенка 1-го колодца КК;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Луговая ул., 5 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Луговая ул., 5 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Комсомольская ул., 6 является: внутренняя стенка 1-го колодца КК;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Комсомольская ул., 6 является: внутренняя стенка 1-го колодца КК;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Комсомольская ул., 6 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н.

Кировский), Комсомольская ул. 6 является: внешняя граница стелы многоквартирного дома -

- [illegible]

- [illegible]

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Е.В. Фильшплова

Проверил: Т.В. Шиярупина

Проверил: А.А. Бахтияров

Кировский); 1 Мая ул., 18 является: внутренняя стена 1-го этажа КК;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), 1 Мая ул., 18 является: внутренняя стенка 1-го колодца КК;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-п. Кировский), 1-Мая ул., 18 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, объекта, расположенного по адресу: п. Плиссельбург (р-н. Кировский), 1 Мал. ул., 18 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), 1 Мая ул., 20 является: внутренняя стенка 1-го колодца КК;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям. Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-п. Кировский), 1 Мая ул., 20 является: внутренняя стенка 1-го колодца КК;

границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Плиссесбург (р-н, Кировский), 1 Мая ул., 20 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;

границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: п. Штоссальбург (р-н. Кировский), 1 Мая ул., 20 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;

тракцией раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), 18 Января ул. 3 выявлены: внутренняя стенка 1-го колодца КК;

Принадлежит разделу «конструктивной ответственности по канализации» КМУ № 1501-Исполнитель 2 ресурснообеспечивающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Шлиссельбург (р-н Кировский), 18 Яшара ул, 3 является: внутренняя стенка 1-го колодца ККБ № 1501-Исполнитель 2

границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсобеспечивающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), 18 Января ул., 3 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), 18 Января ул, 3 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Малопевский канал ул., 6 является: внутренняя стенка 1-го колодца КК;

границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсобеспечивающей организации объекта, расположенного по адресу: г. Шанселебург (р-п. Кировский), Малопевский канал ул.; 6 является: внутренняя стенка 1-го колодца КК;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н Кировский), Матоневский канал ул., 6 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Малоневский канал ул. 6 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Штутгарт (г-н. Кировский), Малоневский канал ул. 7 является: внутренняя стенка 1-го колодца КК;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по капитализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н,

Сформировані із т.С: Управління водоканалом

Составил: Е.В. Филиппова

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: А.А. Бахтияров

Кировский), Малоневский канал ул., 7 является: внутренняя стенка 1-го колодца КК;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Малоневский канал ул., 7 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Малоневский канал ул., 7 является: внешняя граница стены многоквартирного дома;

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»

ГУП «Ленинградводоканал»

Заместитель директора по сбыту


О.Ф. Историук
М.П.

«Исполнитель»

ООО "УК "СЕВЕРНОЕ СЯНИЕ"

Генеральный директор


В.Н. Батов
М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Е.В. Филиппов

Проверил: Т.В. Щедрупина

Проверил: А.А. Бахтияров

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
 воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
 уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
 в месте присоединения)

Режим установлен с 01.09.2023г. по 31.12.2024г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	МКД ул. 1 Мая д. 8	0,37	10	2
2	МКД ул. 1 Мая д. 14	0,29	10	2
3	МКД ул. 1 Мая д. 16	1,32	10	2
4	МКД ул. 1 Мая д. 18	0,39	10	2
5	МКД ул. 1 Мая д. 20	0,26	10	2
6	МКД ул. 18 Января д. 3	2,55	10	2
7	МКД ул. Малоопевский канал д. 6	1,44	10	2
8	МКД ул. Малоопевский канал д. 7	1,36	10	2
9	МКД ул. Малоопевский канал д. 18А	0,43	10	2
10	МКД пер. Советский л. 5	0,08	10	2
11	МКД ул. Затонная д. 3	0,08	10	2
12	МКД ул. Малоопевский канал д. 11	0,51	10	2
13	МКД ул. Комсомольская л. 6	0,09	10	2
14	МКД ул. Староладомский канал д. 1	0,73	10	2
15	МКД ул. Луговая л. 5	1,03	10	2
16	МКД г. Шлиссельбург, Чкалова ул., д. 47/1, 2	1,44	10	2

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с
 требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
 ГУП «Леноблводоканал»
 Заместитель директора по сбыту



Э.Ф. Историев
 М.П.

«Исполнитель»
 ООО «УК "СЕВЕРНОЕ Сияние"»
 Генеральный директор



В.Н. Батов
 М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом
 Составил: Е.В. Филиппова
 Проверил: Т.В. Шварукина
 Проверил: А.А. Бахтияров

Приложение №3 к дополнительному соглашению
 №2 к приложению №3 к Договору
 ресурсоснабжения и целей содержания общего
 имущества МКД
 25.10.2023г. №ППс-УК-13/23-ВК-СОИ

РЕЖИМ
приема сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный приход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	МКД ул. 1 Мая д. 8	136,416	11,368	0,0155726
2	МКД ул. 1 Мая д. 14	105,25056	8,77088	0,0120149
3	МКД ул. 1 Мая д. 16	481,77408	40,14784	0,05499704
4	МКД ул. 1 Мая д. 18	143,8464	11,9872	0,01642082
5	МКД 1 Мая д.20	96	8	0,0109589
6	МКД ул. 18 Января д. 3	1 857,91008	154,82584	0,21209019
7	МКД ул. Малоопевский канал д. 6	1 049,55552	87,46296	0,11981227
8	МКД ул. Малоопевский канал д. 7	497,88288	41,49024	0,05683595
9	МКД ул. Малоопевский канал д. 18А	317,4288	26,4524	0,03623616
10	МКД пер. Советский д. 5	28,28928	2,35744	0,00322937
11	МКД ул. Затонная д. 3	27,8016	2,3168	0,0031737
12	МКД ул. Малоопевский канал д. 11	184,67712	15,38976	0,02108186
13	МКД ул. Комсомольская д. 6	31,68	2,64	0,00361644
14	МКД ул. Староладовский канал д. 1	529,488	44,124	0,06044384
15	МКД ул. Луговая д. 5	750,1656	62,5138	0,08563534
16	МКД г. Шлиссельбург, Чекалова ул., д. 47/1,2	1 048,7088	87,3924	0,11971562

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подпись сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
 ГУП «Леноблводоканал»
 Заместитель директора по сбыту


 Э.Ф. Истомин/
 М.П.

«Исполнитель»
 ООО "УК "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ"
 Генеральный директор


 В.Н. Батов/
 М.П.

Приложение №4 к дополнительному соглашению
 №2 к приложению №4 к Договору
 ресурсоснабжения в целях содержания общего
 имущества МКД
 25.10.2023г. №ШНС-УК-13/23-ВК-СООИ

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь спец. общедомовых помещений, входящих в состав имущества МКД, кв. м	Средства об- установленные обслуживанию приборов учета воды и тепла			Степень изношенности	Потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества	Норматив потребления в целях содержания общего имущества	Норматив эксплуатационных трат, учтенных в всех домовых расчетах, руб. м.		Дата ввода в эксплуатацию жилого здания
						Датум принятия	Всего установлено	Всего запланировано				теплоты	воды	
1	г. Шиньковский (р-н. Кировский), Чкалова ул., 47/1, 2	10804 9	7871 1	1302	2299,8				с пострадавшим -ным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением	0,019	0,038	4,59	7,56	01.11. 23
2	г. Шиньковский (р-н. Кировский), 1 Мая ул., 8	3796, 1	2427, 6	1408	355,25				централизованного холодного водоснабжения и отопления в здании	0,032	0,032	7,46	7,46	01.09. 23
3	г. Шиньковский (р-н. Кировский), 1 Мая ул., 14	3544, 6	3231		274,09				централизованного холодного водоснабжения и отопления в здании	0,032	0,032	7,46	7,46	01.09. 23
4	г. Шиньковский (р-н. Кировский), 1 Мая ул., 16	3555, 7	3227, 6		1254,6 2				централизованного холодного водоснабжения и отопления в здании	0,032	0,032	7,46	7,46	01.09. 23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом
 Составил: Е.В. Филиппова
 Проверил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: А.А. Бахтияров

5	г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Мая ул., 18	3606, 4	3341, 13		374,6			с обогревательными контракторами водоснабжения и водопроводящих труб, водосточных систем	0,032	0,032	7,46	7,46	01.09. 23
6	г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), 18 Января ул., 3	7126, 5	4251, 4		2977,4 2			с центрального ввода (использованы аналогичные) холодным и горячим водоснабжением, и водосточными системами	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09. 23
7	г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Затопная ул., 3	804,7	724		72,4			с центрального ввода холодных водоснабжения и водосточными системами	0,032	0,032	7,46	7,46	01.10. 23
8	г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Каменистая ул., 6	977,7	895		82,5			с центрального ввода холодных водоснабжения и водосточными системами	0,032	0,032	7,46	7,46	01.11. 23
9	г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Луговая ул., 5	10417, 6	10046, 86		1645,1			с центрального ввода (использованы аналогичные) холодным и горячим водоснабжением, и водосточными системами	0,019	0,038	4,59	7,56	01.11. 23
10	г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Молодежная ул., 6	4332	4178, 79		1681,9 8			с центрального ввода (использованы аналогичные) холодным и горячим водоснабжением, и водосточными системами	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09. 23
11	г. Шлиссельбург (р-н. Кировский), Молодежная ул., 7	5340, 7	4038, 51		1296,5 7			с центрального ввода холодных водоснабжения и водосточными системами	0,032	0,032	7,46	7,46	01.09. 23

Сформирован из 1С: Управление водоснабжением
Составил: Е.В. Филиппова
Проверил: Т.В. Шкарупова
Проверил: А.А. Бахтияров

12	г. Шинссельбург (р-н. Кировский), Маллерский кант ул., 11	1486, 2	1462, 21	37,7	480,93				с центральным наим холмистым водоснабжение мощности водопроводных труб, водопользовате льские	0,032	0,032	7,46	7,46	01.11. 23
13	г. Шинссельбург (р-н. Кировский), Маллерский кант ул., 18А	5199, 2	4622, 77		508,7				с центральным наим (открытым наим) холмистым и горным водоснабжение м, водопользовате льские	0,026	0,032	7,56	7,56	01.09. 23
14	г. Шинссельбург (р-н. Кировский), Совский пер., 5	1574, 1	1500		73,67				с центральной наим холмистым водоснабжение мощности водопроводных труб, водопользовате льские	0,032	0,032	7,46	7,46	01.09. 23
15	г. Шинссельбург (р-н. Кировский), Старошапошский хвост ул., 1	7437, 1	3627, 2		1470,8				с центральной наим холмистым и открытым водоснабжение м, водопользовате льские	0,015	0,03	4,59	7,56	01.11. 23
16	г. Шинссельбург (р-н. Кировский), 1 Мая ул., 20	4798, 2	1795, 4	968	250				с центральной наим холмистым водоснабжение мощности водопроводных труб, водопользовате льские	0,032	0,032	7,46	7,46	01.09. 23

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблаводоканал»
Заместитель директора по сбыту


/Э.Ф. Историю/
М.П.

«Исполнитель»
ООО "УК "СЕВЕРНОЕ СЯНИЕ"
Генеральный директор


/В.Н. Батов/
М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом
Составил: Е.В. Филиппова
Проверил: Т.В. Щерулина
Проверил: А.А. Бакиров

01.11.
23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Е.В. Филиппова
Проверил: Т.В. Шкарулина
Проверил: А.А. Бахтияров

В настоящем документе пропущено,
пронумеровано и скреплено печатями
подписями _____ листов

Заместитель директора по сбыту
ГУП «Ленводоканал»



Э.Ф. Историки