

**Дополнительное соглашение
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
№00879 от 01.12.2018 г.**

ЭКЗЕМПЛЯР
МУП «Водоканал»
г. Гатчина

г.Гатчина

«19» сентября 2022 года

МУП «Водоканал» г.Гатчина, именуемое в дальнейшем Организация ВКХ, в лице директора Солопа С.П., действующего на основании Устава, с одной стороны и

ООО «УК «Приорат», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Оснач А.А., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением с 01 сентября 2022 года законодательства в сфере расчетов за оказанные услуги холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества многоквартирных жилых домов, стороны договорились с 01 сентября 2022 г. внести изменения в п.2.2 договора изложив его в следующей редакции:

2.2. При установлении порядка определения объемов поставляемого коммунального ресурса в целях содержания общего имущества многоквартирных домов учитывается следующее:

а) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^д = V^{одпу} - V^{потр},$$

где:

$V^{одпу}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{потр}$ превышает величину $V^{одпу}$ или равна ей, то обязательства исполнителя по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц) принимаются равными 0. При этом величина, на которую $V^{потр}$ превышает $V^{одпу}$, уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в следующем за расчетным периодом расчетном периоде (следующих расчетных периодах). При этом объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в следующем расчетном периоде (следующих расчетных периодах), определяемый в соответствии с настоящим подпунктом или подпунктом "б" настоящего пункта, уменьшается на величину, на которую $V^{потр}$ превышает $V^{одпу}$ в текущем периоде;

а(1)) объем коммунального ресурса, используемого для подогрева холодной воды при производстве с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, и горячей воды, определяется за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного горячего водоснабжения), в том числе при оборудовании многоквартирного дома прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса;

б) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V^{\text{одн } 1},$$

где:

$V^{\text{одн } 1}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V^{\text{одн } n},$$

где $V^{\text{одн } n}$ - определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

г) объем сточных вод, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод или выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^{\text{СТ}} = V^D \text{ХВС} + V^D \text{ГВС},$$

где:

$V^D \text{ХВС}$ - объем холодной воды, поставленный за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, определяемый в соответствии с настоящим пунктом, при этом $V^D \text{ХВС}$ принимается в значении, большем или равном нулю. При наличии в многоквартирном доме прибора учета холодной воды, введенного в эксплуатацию в установленном порядке и определяющего объем холодной воды, поданной в многоквартирный дом и использованной исключительно для целей залива ледяных горков, катков, полива зеленых насаждений, объем

холодной воды, определенный за расчетный период исходя из показаний такого прибора учета, исключается из объема сточных вод, рассчитанного в соответствии с формулой, указанной в абзаце втором настоящего подпункта. Факт возможности отпуска холодной воды исключительно для целей залива ледяных горок, катков, полива зеленых насаждений в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определенных с соблюдением требований, указанных в пункте 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждается актом, подписанным организацией водопроводно-канализационного хозяйства и исполнителем;

$V_{д\text{ГВС}}$ - объем горячей воды, поставленной за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, определяемый в соответствии с положениями настоящего пункта, при этом $V_{д\text{ГВС}}$ принимается в значении, большем или равном нулю.

2. В целях уточнения перечня многоквартирных жилых домов, по которым оказываются услуги по договору изложить приложение №1 «Сведения об объектах абонента» к договору в следующем виде:

Сведения об объектах абонента

	Улица	Дом
1	Володарского	26
2	Володарского	34
3	Володарского	39
4	Карла Маркса	48
5	Рощинская	14
6	Рощинская	21
7	Куприна	40
8	Куприна	42
9	Куприна	48
10	Заводская	3
11	120 Дивизии	5 А
12	Беляева	7
13	пр.25 Октября	67
14	пр.25 Октября	33
14	Изогова	11
16	Радищева	30 А
17	Глинки	2
18	Урицкого	15
19	Генерала Кныша	6

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения и водоотведения № 00879 от 01.12.2018 г.

4. Все остальные условия договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

5. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор МУП «Водоканал» г.Гатчина

М.П.   С.П. Солов

Генеральный директор

  А.А.Оснач
М.П.