

**Дополнительное соглашение №2
к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ от 12.09.2023**


г. Выборг

«14» декабря 2023г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Лелобводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдгара Феликсовича, действующего на основании доверенности от 23.03.2023 № 207, с одной стороны, и ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Горячева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, на основании распоряжения Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области "О внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области" №Л5448 от 28.11.2023 - включить в Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ от 12.09.2023 многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Выборг, ул. Декабриста Лунина, д. 2.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора №Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ от 12.09.2023 и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

<p>«Ресурсоснабжающая организация»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синовская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 Email: info@vodokanal-lob.ru ИНН 4703144282</p>	<p>«Исполнитель»: ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР" Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, Выборг г, Приморское ш, дом № 30. Фактический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, Выборг г, Приморское ш, дом № 30 Телефон: +7(965)0729094 E-mail: edinstvo_leder@list.ru ИНН 4704098102 КПП 470401001 ОГРН 1154704002750 ОКПО -</p>
<p>КПП 470401001 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810800000000060 к/с 30101810800000000861 БИК 044030861</p>	<p>Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810855390000734 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653</p>
<p>Заместитель директора по сбыту  Э.Ф. Историк М.П.</p>	<p>Директор  А.В. Горячев М.П.</p>

Приложение №1 к дополнительному соглашению
№2 к приложению №1 к Договору
ресурсоснабжения в целях содержания общего
имущества МКД
12.09.2023г. №Вб1-УК-66/23-ВК-СОИ

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя директора по сбыту Историка Эдгара Феликсовича, действующего на основании доверенности от 23.03.2023 № 207, с одной стороны, и ООО "ЕДИНСТВО ЛИДЕР", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Горячева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухова ул., 6 А является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Травяная ул., 6 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), ул. Большая Каменная, 9/4 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: А.А. Бахтияров

Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Победы пр-кт., 39 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 51 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 51 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 51 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградское шоссе, 51 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 31 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 31 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 31 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 31 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

Подпись сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»

Г/УИ «Леноблводоканал»

Заместитель директора по сбыту


Э.Ф. Историук
М.П.

«Исполнитель»

ООО «ЕДИНСТВО ЛИДЕР»

Директор


А.В. Горачев
М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
Проверил: Т.В. Шарупина
Проверил: А.А. Бахтияров

СВЕДЕНИЯ

**о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
 воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
 уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
 в месте присоединения)**

Режим установлен с 01.09.2023г. по 31.12.2023г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д.30	0,3	10	3
2	Жилой многоквартирный дом, Приморское шоссе, д. 26, л. Выборг	0,31	10	2,6
3	Жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, д.51	0,43	10	2,6
4	Жилой многоквартирный дом, ул. Сухова, д. 6 А	0,42	10	2,6
5	Жилой многоквартирный дом, пр-кт Победы, д. 39	0,61	10	2,6
6	Жилой многоквартирный дом ул. Рубежная, д. 29 корп. 2	0,34	10	2,6
7	Жилой многоквартирный дом ул. Приморская, д.46	0,33	10	2,6
8	Жилой многоквартирный дом ул. Сборная, д. 7	0,3	10	2,6
9	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д. 18	0,24	10	2,6
10	Жилой многоквартирный дом Декабриста Луняна, д. 4	0,33	10	2,6
11	Жилой многоквартирный дом ул. Декабриста Луняна, д. 1	0,34	10	2,6
12	Жилой многоквартирный дом, ул. Гражданская, д. 6	0,5	10	2,6
13	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 65	0,26	15	4,2
14	Жилой многоквартирный дом пр-кт Победы, д. 4 а	0,39	10	2,6
15	Жилой многоквартирный дом ул. Гагарина, д. 33	0,18	20	4,6

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
 Проверил: Т.Е. Шкарулина
 Проверил: А.А. Бекляров

оглашению
к Договору
я общего
тва МКД
ЗК-СОИ

16	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 47	0,5	15	4,2
17	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 69	0,53	10	2,6
18	Жилой многоквартирный дом ул. Приморская, д. 31, г. Выборг	0,5	10	2,6
19	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д. 36	0,32	15	4,2
20	Жилой многоквартирный дом, ул. Большая Каменная, д. 9	0,63	10	2,6
21	Жилой многоквартирный дом, ул. Декабриста Лунина, д. 2	0,32	10	2,6

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Исноблводоканал»
Заместитель директора по сбыту



«Исполнитель»
ООО «ЕДИНСТВО ЛИДЕР»
Директор



Сформирован из 1С: Управление «Документооборот»

Составил: Ю.А. Павлова
Проверил: Т.В. Шарупина
Проверил: А.А. Бахтияров

РЕЖИМ
применения сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д.30	219,564	18,297	0,02506438
2	Жилой многоквартирный дом, Приморское шоссе, д. 26, г. Выборг	223,06752	18,58896	0,02546433
3	Жилой многоквартирный дом, Ленинградское шоссе, д.51	313,6848	26,1404	0,03580877
4	Жилой многоквартирный дом, ул. Сухова, д. 6 А	304,0128	25,3344	0,03470466
5	Жилой многоквартирный дом, пр-кт Победы, д. 39	444,1632	37,0136	0,05070356
6	Жилой многоквартирный дом ул. Рубежная, д. 29 корп. 2	248,976	20,748	0,02842192
7	Жилой многоквартирный дом ул. Приморская, д.46	241,6128	20,1344	0,02758137
8	Жилой многоквартирный дом ул. Сборная, д. 7	216,42816	18,03568	0,02470641
9	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д. 18	172,9728	14,4144	0,01974575
10	Жилой многоквартирный дом Декабриста Лунина, д. 4	241,6128	20,1344	0,02758137
11	Жилой многоквартирный дом ул. Декабриста Лунина, д. 1	247,6032	20,6336	0,02826521
12	Жилой многоквартирный дом, ул. Травяная, д. 6	181,14	15,095	0,02067808
13	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 65	192,7056	16,0588	0,02199836
14	Жилой многоквартирный дом пр-кт Победы, д. 4 а	288,288	24,024	0,03290959
15	Жилой многоквартирный дом ул. Гагарина, д. 33	134,64	11,22	0,01536986
16	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 47	365,6208	30,4684	0,04173753
17	Жилой многоквартирный дом, ул. Гагарина, д. 69	385,4568	32,1214	0,04400192
18	Жилой многоквартирный дом ул. Приморская, д. 31, г. Выборг	365,04	30,42	0,04167123
19	Жилой многоквартирный дом Приморское шоссе, д. 36	235,068	19,589	0,02683425

20	Жилой многоквартирный дом, ул. Большая Каменная, д. 9	458,64	38,22	0,05235616
21	Жилой многоквартирный дом, ул. Декабриста Лунина, д. 2	235,9968	19,6664	0,02694027

Допустимые перерывы и продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подпись сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
УП «Чепобводоканал»
Заместитель директора по сбыту



Э.Ф. Историк/
М.П. 

«Исполнитель»
ООО «ЕДИНСТВО ЛИДЕР»
Директор



А.В. Горьчев/
М.П. 

Приложение №4 к дополнительному соглашению
 №2 к приложению №4 к Договору
 ресурсоснабжения в целях содержания общего
 имущества МКД
 12.09.2023г. №Вбг-УК-66/23-ВК-СОИ

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь общего имущества, входящего в состав общего имущества МКД, кв. м	Сведения об установленных приборах учета воды в здании			Составы приборов	Период потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив потребления в целях содержания общего имущества	Триггеры потребления воды, услуги и коммунальных, куб. м.		Датум ввода в эксплуатацию
						Диаметр прибора-учета	Место установки	Выдающая заводской номер				вода	стоки	
1	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ш., 30	3519	3201,8		181,5				Централизованная (исцентрализованная) холодная и горячая водоснабжение м. подосредены м	0,019	0,038	4,59	7,56	01.10.23
2	г. Выборг (р-н. Выборгский), Трашная ул., 6	3229,6	3229,6		603,8	100	подвальное помещение	ВСКМ 90-50 155361738	Централизованная (исцентрализованная) холодная и горячая водоснабжение м. подосредены м	0,025	0,025	4,59	7,56	01.10.23
3	г. Выборг (р-н. Выборгский), Приморская ул., 46	3461,5	3280,4		187,2	100	подвальное помещение	ВСКМ-6 5 17351163	Централизованная (исцентрализованная) холодная и горячая водоснабжение м. подосредены м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.21
4	г. Выборг (р-н. Выборгский), Детройтская Лукина ул., 1	3255,4	3255,4		596,8	100	подвальное помещение	ВСКМ 90-50 334131113	Централизованная (исцентрализованная) холодная и горячая водоснабжение м. подосредены м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом
 Составил: Ю.А. Павлова
 Проверил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: А.А. Бахтиаров

шеснаго
говору
шего
ИКА
ОН

5	г. Выборг (р-н. Выборгский), пр-кт Победы, 4 А	3602,7	3602,7	462			с централизованным (децентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водопроводением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
6	г. Выборг (р-н. Выборгский), Пушкинская ш., 36	4020,5	4020,5	515,5			с централизованным (децентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водопроводением	0,019	0,038	4,59	7,56	01.11.23
7	г. Выборг (р-н. Выборгский), Пушкинская ш., 18	2431,4	2431,4	277,2			с централизованным (децентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водопроводением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
8	г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 33	2100,9	2100,9	374			с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водопроводением	0,015	0,03	4,59	7,56	01.11.23
9	г. Выборг (р-н. Выборгский), Цескельская Луговая ул., 4	3274,8	3274,8	387,2			с централизованным (децентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водопроводением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
10	г. Выборг (р-н. Выборгский), Рубежная ул., 29/2	3234,5	3234,5	399			с централизованным (децентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водопроводением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: А.А. Бастиврон

11	г. Выборг (р-н. Выборгский), ул. Ботаник Вязовая, 9/4	4856,5	4856,5	735				с центральным (децентрализованным) водоснабжением, водоподведение	0,026	0,052	4,59	7,56	01.11.23
12	г. Выборг (р-н. Выборгский), Сборная ул., 7	2712,06	2712,06	346,84				с централизованным (децентрализованным) водоснабжением, водоподведение	0,026	0,052	4,59	7,56	01.10.23
13	г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 69	3981	3981	845,3	100	подъездное помещение	ВСКМ 90-50, 136008359	с централизованным (децентрализованным) водоснабжением, водоподведение	0,019	0,038	4,59	7,56	01.11.23
14	г. Выборг (р-н. Выборгский), Ленинградская шоссе, 51	3966,1	3966,1	502,7	50	подъезд	СТН К-50 340301655	с централизованным (децентрализованным) водоснабжением, водоподведение	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09.23
15	г. Выборг (р-н. Выборгский), Сухош ул., 6 А	3179,9	3179,9	487,2				с централизованным (децентрализованным) водоснабжением, водоподведение	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09.23
16	г. Выборг (р-н. Выборгский), Гагарина ул., 47	4036,6	4036,6	801,8				с централизованным (децентрализованным) водоснабжением, водоподведение	0,019	0,038	4,59	7,56	01.11.23

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова

Проверил: Т.В. Шакирина

Проверил: А.А. Бахтияров

17	г. Выборг (р-н Выборгский), Гагарина ул., 65	1989.5	1989.5	422.6				с. центрально-зональный (нецентрализованным) коллектив и горячим водоснабжением, водопользование	0,019	0,038	4,59	7,56	01.10.23
18	г. Выборг (р-н Выборгский), Цобели пр-кт., 39	2436,1	4986,7	711.8				с. центрально-зональный (нецентрализованным) коллектив и горячим водоснабжением, водопользование	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09.23
19	г. Выборг (р-н Пибирский), Декабриста Лукича ул., 2	3233	3233	378,2	100	подвальное помещение	ЛН-40, 40х60х25	с. централизованным (централизованным) коллектив и горячим водоснабжением, водопользование	0,026	0,052	4,59	7,56	01.12.23
20	г. Выборг (р-н Выборгский), Приморская ш., 26	2415,6	2415,6	157,48	100	подвальное помещение	СТВХ-50 338402895	с. централизованным (централизованным) коллектив и горячим водоснабжением, водопользование	0,026	0,052	4,59	7,56	01.09.23
21	г. Выборг (р-н Выборгский), Приморская ул., 31	4853,1	4853,1	585	100	подвальное помещение	ВСКМ 90-50, 467102375	с. центрально-зональный (нецентрализованным) коллектив и горячим водоснабжением, водопользование	0,026	0,052	4,59	7,56	01.11.23

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
 ГУП «Леноблводоканал»
 Заместитель директора по сбыту


 /Э.О. Истомин/
 М.П.

«Исполнитель»
 ООО «ЕДИНСТВО ЛИДЕР»
 Директор


 А.В. Горятин/
 М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Ю.А. Павлова
 Проверил: Т.В. Шнарупина
 Проверил: А.А. Бахтаров

Копия документа прошито,
перевязано и скреплено печатью и
подписью _____ листов

Заместитель директора по сбыту
ГУП «Леноблволоканал»



Э. Ф. Истариак

