

ПРОТОКОЛ № 25/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Калинина, д. 14

г. Приозерск

от 15 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 20,00 часов 15 мая 2018 года до 09,00 часов 25 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Калинина д. 14
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 50, нежилых - ---
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 3709,5 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 3345 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании

( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 23570 кв.м, 63,53 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 63,53 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и менее

Принято решение: при наличии кворума - Настоят своё решение

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Александрову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Александрову Е.М.

Голосование:  
« За » - 2357,0 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » секретарем

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Климентову О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Климентову О.А.

Голосование:  
« За » - 2357,0 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » секретарем

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Кунаев К.М., Колмогоров А., Мясников С.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Кунаеву К.М., Колмогорову А.А., Мясникову С.В.

Голосование:  
« За » - 23570 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: Мясников Сергей

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » 1906,3 голосов, « Против » 120,2 голосов, « Воздержались » 772,5 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и плат. а текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,0 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Ремонт каминов каминовидного типа 320 квартир – 800 руб
- 2) Ремонт каминовидного типа с собственными средствами – 40 квартир
- 3) Ремонт каминовидного типа с собственными средствами – 40 квартир
- 4) Ремонт каминовидного типа с собственными средствами – 40 квартир

Выступили:

Мешкович Г.И.

Предложено:

Внести решение кортуба №1 и №2 в свой каминовидного типа  
в случае отсутствия решения Средств в размере 19 руб с м<sup>2</sup> каминовидного типа;  
добавить план по видам работ и плату за текущий ремонт

Голосование:

« За » 1099,8

голосов, « Против »

657,2

голосов, « Воздержались »

—

ГОЛОСОВ

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,0 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- ремонт каминовидного типа 320 квартир;
- ремонт каминовидного типа с собственными средствами;
- ремонт каминовидного типа с собственными средствами;
- ремонт каминовидного типа с собственными средствами

А так же: внести решение кортуба №1 и №2 в свой каминовидного типа

каминовидного типа.

В случае отсутствия решения Средств внести плату за текущий ремонт

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 26,04 руб/кв.м.  
в т.ч.:  
- Содержание и управление 15,57 руб/кв.м;  
- Текущий ремонт 5,00 руб/кв.м  
- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. СОИ карманов руб

Выступили: исполнот домг

Предложено: уменьшение платы за содержание жилого помещения

Голосование:  
« За » 1603,82 голосов, « Против » 728,2 голосов, « Воздержались » 23,98 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 26,04 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление 15,57 руб/м2, текущий ремонт 5,0 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2;

СОИ карманов

Вопрос № 7 : О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила

решить на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями  
на основании решения совета директоров ООО «Управдом» (и.л. Федотов)  
с А.О. Уд. по направлению с отхорами в Ленинград области  
обеспечить и обеспечить по мере возможности и в соответствии с  
договором, графиком и по мере возможности в соответствии с  
выступили: Валерий Федотов, директор ООО «Управдом» в соответствии с  
постановлением Правительства Ленинградской области от 07.07.2018

Предложено:

Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

Голосование:

« За » 1675, 82      голосов, « Против » —      голосов, « Воздержались » 687, 18      голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Решение принято на основании решения совета директоров ООО «Управдом» (и.л. Федотов) в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 07.07.2018  
голосов, « Воздержались » 687, 18      голосов

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8, предложила

на 1 год продлить договор управления  
на свои условия и.п. 3.1. Второе предложение! Предоставляете  
коммунальные услуги существующим условиям и.п. 3.1. Второе предложение!  
договор, замногократно собственником с и.п. 3.1. Второе предложение!  
коммунальные услуги

Выступили:

Иванов Иван

Предложено:

Воздержаться от голосования

Голосование:

« За » 233302

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

23,98

ГОЛОСОВ

Решение по восьмому вопросу повестки дня - 11/11/2012 год

Предложено продлить договор управления на 1 год. Второе предложение в  
п. 3.1. Второе предложение! Предоставляете коммунальные  
услуги существующим условиям и.п. 3.1. Второе предложение!  
договор, замногократно собственником с и.п. 3.1. Второе предложение!  
коммунальные услуги.



Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Ишванга домца

Предложено:

Состав Совета дома оставить без изменений

Голосование:

« За » 2357,0 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято

Председатель Совета дома — Маслянов Сергей Владимирович  
Иванов — Домовица Сергей Иванович — кв. 139  
Колесникова Елена Ивановна — кв. 42  
Курьяникова Ирина Ивановна — кв. 124

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*Иванович Д.М.Ч*

Предложено:

*Урашиной Кристины Ивановны расценке собрания  
в офисе ООО "Управдом"*

Голосование:

« За » 2357,0

голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня : принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в офисе ООО "Управдом" по адресу: Л.О.  
г. Приозерск, ул. Ленина д.60а*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ «Евгений Александрович» «25» \_\_\_\_\_ мая 2018г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ «Евгений Александрович» «25» \_\_\_\_\_ мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ «Евгений Александрович» «25» \_\_\_\_\_ мая 2018г.  
\_\_\_\_\_ «Евгений Александрович» «25» \_\_\_\_\_ мая 2018г.  
\_\_\_\_\_ «Евгений Александрович» «25» \_\_\_\_\_ мая 2018г.