

ПРОТОКОЛ № 13/18

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Приозерск, ул. Гагарина д.6  
проводимого в очно- заочной форме голосования

г.Приозерск

от «04» июня 2018г.

Дата проведения собрания в очной форме «04» июня 2018 года

Место проведения собрания в очной форме: около 1 подъезда, во дворе дома Гагарина д.6.

Дата проведения собрания в заочной форме «15» июня 2018 года

Место проведения собрания в заочной форме: офис УО ООО «Тандем», ул. Калининна, д.39, офис 19.

Общее собрание проводится по инициативе УО ООО «Тандем».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 36, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1468,44 м<sup>2</sup>, в том числе: 1468,44 м<sup>2</sup> - жилых помещений, 0 м<sup>2</sup> - нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений

448,94 м<sup>2</sup>, 51 % голосов, нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>, 0 % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 51 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

ген. директор *А.И. Шендеров*



*С.К. Шендеров*

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «ТАНДЕМ» за 2017 год;
5. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2018 г. - 30.06.2019 г.;
6. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013г. № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.;  
- изменение законодательства (статья 154 ЖК РФ) по ТКО (твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам Лен РТК, на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
7. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (МП «ПКС», ООО «Энерго-Ресурс»), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, и установление порядка внесения платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.  
Заключить договора с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области в утверждённой форме:
  - о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области за соответствующий вид коммунальной (ой) услуг (и);
  - о дате перехода на прямые расчёты;
  - о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: генерального директора ООО «Тандем» Яковлев О.В.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили избрать председателем общего собрания собственников помещений Молчанову Т.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
23	100	нет	нет	нет	нет

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений



23	проголосовавших 100	нет	проголосовавших нет	нет	проголосовавших нет.
----	------------------------	-----	------------------------	-----	-------------------------

Принято решение: Утвердить размер платы за:

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 2840 руб/кв.м.

- Содержание жилого помещения 21,47 руб./м<sup>2</sup>;  
 - текущий ремонт общего имущества 0,94+0,2 руб./м<sup>2</sup>;  
 - плата за вывоз ТКО 3,47 руб./м<sup>2</sup>;  
 обслуживание ВДГО - 0,31 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов - 170 руб. с квартиры в месяц на год.

7. По седьмому вопросу: Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО ( МП «ЛКС», ООО «Энерго-Ресурс»), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, и установление порядка внесения платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Заключить договора с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области в утверждённой форме:

- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);
- о дате перехода на прямые расчёты;
- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «ЛКС» Шмаров В.В.  
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: 1 Перейти на прямые отношения с РСО ( МП «ЛКС», ООО «Энерго-Ресурс»), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, и установить порядок внесения платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

2. Заключение договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области в утвержденной форме:

- Перейти к прямым расчётам с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и); холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами

3. Перейти на прямые договорные отношения и расчёты с РСО – 01.01.2019, а с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области с 01.01.2019;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
23	100	—	—	—	—

Принято решение: 1 Перейти на прямые отношения с РСО (МП «ПКС», ООО «Энерго-Ресурс»), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, и установить порядок внесения платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области напрямую по платёжным документам, выставленным ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

2. Заключение договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области в утвержденной форме:

- Перейти к прямым расчётам с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и); холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами

3. Перейти на прямые договорные отношения и расчёты с РСО – 01.01.2019, а с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области с 01.01.2019;

4. Считать данный протокол неотъемлемой частью договора управления МКД.

Принято решение: \_\_\_\_\_

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «Тандем» Исаев В.В.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>23</u>	<u>100</u>	<u>НЕТ</u>	<u>НЕТ</u>	<u>НЕТ</u>	<u>НЕТ</u>

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Приложения к протоколу:

- №1 – Реестр регистрации собственников.
- №2 – Реестр результатов очного голосования собственников.
- №3 – Реестр результатов заочного голосования собственников.
- Бланки заочного голосования - НЕТ шт.
- Доверенности представителей собственников помещений в количестве НЕТ шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ « 04 » августа 2018 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ « 04 » августа 2018 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

[Redacted signatures and names]

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Гагарина, населенный пункт г. Приозерск,  
участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного - заочного голосования.

№ п.п.	ФИО собственника помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на помещение.	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1			1	42,2	1	2,9		
2			2	43,6	1/2	0,99		
					1/2	0,99		
					1/2	0,99		
3			3	40,9	1	2,78		
4			4	31,0	1	2,1		
5			5	42,7	1	2,9		
6			6	44,22	1	3,0		
7			7	39,15	1	2,66		

8		8	31.7	1	2.1		
9		9	44.06	1	3.0		
10		10	40.11	1	2.72		
11		11	31.49	1	2.14		
12		12	31.49	1	2.14		
13		13	42.5	1	2.9		
14		14	44.81	1	3.05		
15		15	44.97	1	3.06		
16		16	41	1/3 13.66 1/3 1/3	2.0		
17		17	41.9	1/2  1/2	2.18		
18		18		1			
19		19	43.6	1/2  1/2	3.1		
20		20	41.4	1	2.18		
21		21	41.4	1	2.81		
22		22	53.3	1	3.62		
23		23	43.9	1/4	2.99		
24		24	41.8	1	2.84		

25		25	31.6	1	2.1	✓
26		26	40.0	1	2.7	
27		27	43.8	1	2.97	
28		28	41.3	1	2.8	✓
29		29	32.2	1	2.18	
30		30	46.4	1	2.7	
31		31	44.4	1	3.0	
32		32	41.1	1/3 <i>13.7</i>	0.93	
				1/3	0.93	
				1/3	0.93	
33		33	<i>34.2</i>	1	<i>2.73</i>	
34		34	40.2	1	2.73	
35		35	43.08	1/2	1.45	
				1/2	1.45	
36		36	41.4	1/5 <i>8.28</i>	0.3	
37		37	284.76	1	19.33	





