

ПРОТОКОЛ № 34/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 45

от 19 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения : с 12,20 часов 19 мая 2018 года до 09,00 часов 29 мая 2018 года

4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д.45

5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 20, нежилых - 3220,48 кв.м

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 26926 кв.м

7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 26926 кв.м

8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в  
голосовании

( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 1673,15 кв.м, 51,95 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 51,95 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 4 человека  
Принято решение: при наличии кворума - наличие кворума

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

*Федотова Е.М.*  
*Федотов В.В.*

2

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:  
« За » - 1632,16 голосов, « против » - 410 голосов, « воздержались » - --- голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Кеменову О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Кеменову О.А.

Голосование:  
« За » - 1591,16 голосов, « против » - 410 голосов, « воздержались » - 410 голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Ткачеву И.И., Колесникову А.А., Федотову Е.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Ткачеву И.И., Колесникову А.А., Федотову Е.М.

Голосование:  
« За » - 1581,15 голосов, « против » - 41,0 голосов, « воздержались » - 41,0 голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - Сосновников

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Исаченки Юлия

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » 1542,65 голосов, « Прогив » 41 голосов, « Воздержались » 89,5 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - Исаченки Юлия

5  
Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.  
Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,80 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

1) Ремонт наливных полов  
2) Замена стеновых панелей

Выступили:

несовести дома

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт

Голосование:

« За » 1510,65

голосов, « Против »

130,16

голосов, « Воздержались »

22,34

голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,80 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

1) Ремонт наливных полов  
2) Замена стеновых панелей

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

- 1. Содержание жилого помещения 35,17 руб/кв.м.  
в т.ч.:
  - Содержание и управление 18,90 руб/кв.м;
  - Текущий ремонт 10,80 руб/кв.м
  - Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
- 2. Обслуживание домофона 3,9 руб. с квартиры в месяц на год.
- 3. Обслуживание ВДГО — руб, коп. с квартиры в месяц
- 4. СОИ по нормативу руб

Выступили: исполнитель

Предложено: утвердить в месяц за содержание жилого помещения

Голосование:  
« За » 1534,65 голосов, « Против » 738,5 голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято  
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 35,17 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление 18,90 руб/м2, текущий ремонт 10,80 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2 ;  
Обслуживание домофона 3,9 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц  
СОИ по нормативу

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила

перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В настоящее время организация заключает договоры на оказание коммунальных услуг с АО « Газпром энергосбыт-Москва » и АО « Мосэнерго ». Организация предлагает перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В настоящее время организация заключает договоры на оказание коммунальных услуг с АО « Газпром энергосбыт-Москва » и АО « Мосэнерго ».

Предложено:

Организацию перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосование:

« За » 1530, 49    « Против » 73,34    « Воздержались » 64,32    голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня — принято

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В настоящее время организация заключает договоры на оказание коммунальных услуг с АО « Газпром энергосбыт-Москва » и АО « Мосэнерго ».

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

внести изменения в ч. 3.1. в срок трех месяцев, предельный срок на 5 лет, договор управления домом, внести изменения в ч. 3.1. в срок трех месяцев, предельный срок на 5 лет, договор управления домом, внести изменения в ч. 3.1. в срок трех месяцев, предельный срок на 5 лет, договор управления домом.

Выступили:

ничто не делал

Предложено:

Принять договор управления на 5 лет

Голосование:

« За » 1591/15 голосов, « Против » 82 голосов, « Воздержались » 1 голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принять

Принять договор управления на 5 лет. Внесены изменения в ч. 3.1. в срок трех месяцев - договор управления домом, внести изменения в ч. 3.1. в срок трех месяцев, предельный срок на 5 лет, договор управления домом, внести изменения в ч. 3.1. в срок трех месяцев, предельный срок на 5 лет, договор управления домом.



Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Фелотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Исильвичирова

Предложено: Совет дома рассмотреть до принятия

Голосование:

« За » 1581,15 голосов, « Против » 82 голосов, « Воздержались » —

Решение по девятому вопросу повестки дня: принять

Д. Переселов, Совет дома - Александров Александрович  
Исильвичирова - Александров Александрович  
Средств - Александров Александрович

1/c

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Ксении Давы

Предложено:

Внести в ООО «Управдом»

Голосование:

« За » 15/31/15 голосов, « Против » 8/2 голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом»  
по адресу: ЛЮ г. Приозерск  
ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ «19» \_\_\_\_\_ 2018г.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ «19» \_\_\_\_\_ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «04» \_\_\_\_\_ 2018г.  
\_\_\_\_\_ «04» \_\_\_\_\_ 2018г.  
\_\_\_\_\_ «04» \_\_\_\_\_ 2018г.