

ПРОТОКОЛ № 16/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 26

г. Приозерск

от 12 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очная форма голосования.  
3. Время проведения : в 12,40 часов 12 мая 2018 года.  
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина 26  
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 12, нежилых - —  
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 732,97 кв.м  
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 47,48 кв.м  
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании

( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 404,16 кв.м, 55,14 % голосов.  
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 55,14 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 4 человека  
Принято решение: при наличии кворума - выполнить требования

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »



*Евгений*  
*Косыгин*  
*Косов*

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:  
« За » - 1004,16 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Кривошеина О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Кривошеина О.А.

Голосование:  
« За » - 1004,16 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Согласовано

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 — выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Юсачев А. И., Колмогоров О. А., Якубов И. И.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Юсачев А. И., Колмогоров О. А., Якубов И. И.

Голосование:  
« За » - 404, 16 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - 404, 16 голосов

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Исачев А. И.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » - 404, 16 голосов, « Против » - — голосов, « Воздержались » - — голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,60 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Учитывая в чертёжах многоквартирного светового
- 2) Учитывая осветительные приборы в коридоре
- 3) Учитывая осветительные приборы в холле
- 4) Учитывая осветительные приборы в холле
- 5) Учитывая осветительные приборы в холле

Выступили:

Ивановича

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,60 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

Голосование:

« За » 404,16 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,60 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Учитывая в чертёжах многоквартирного светового
- 2) Учитывая осветительные приборы в холле
- 3) Учитывая осветительные приборы в холле
- 4) Учитывая осветительные приборы в холле

Ивановича

6  
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.;

1. Содержание жилого помещения 30,47 руб/кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 20,40 руб/кв.м;

- Текущий ремонт 4,60 руб/кв.м

- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание домофона — руб. с квартиры в месяц на год.

3. Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц

4. СОИ корчагов руб

Выступили: м.с.ч.в.г.м.д.ч.м.г.

Предложено: утвердить плату за содержание жил. помещения

Голосование:

« За » 404,16 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 30,47 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление 20,40 руб /м2, текущий ремонт 4,60 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2

Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО —

СОИ корчагов

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями  
г.м. Водоснабжающей организацией (МП. ПКС), т.е. непосредственно  
с ней, минуя посредников (ОАО «Водоканал»), с АО «УК по обслуживанию  
и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы» и  
АО «УК по обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства  
г. Москвы» в соответствии с условиями договоров, заключенных с  
АО «УК по обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства г.  
Москвы» и АО «УК по обслуживанию объектов жилищно-коммунального  
хозяйства г. Москвы».

Выступили: Канунников Д.А.

Предложено:

Принять предложение о переходе на  
прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями  
г.м. Водоснабжающей организацией (МП. ПКС), т.е. непосредственно  
с ней, минуя посредников (ОАО «Водоканал»), с АО «УК по об-

Голосование: 404, 16 голосов, «Против» — голосов, «Воздержались» —

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принять

Принять на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями  
г.м. Водоснабжающей организацией (МП. ПКС), т.е. непосредственно  
с ней, минуя посредников (ОАО «Водоканал»), с АО «УК по об-  
служиванию объектов жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы» и  
АО «УК по обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства г.  
Москвы» в соответствии с условиями договоров, заключенных с  
АО «УК по обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства г.  
Москвы» и АО «УК по обслуживанию объектов жилищно-коммунального  
хозяйства г. Москвы».

9

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8, предложила

*высказать предложение*

Выступили:

*Исмаилов Дамир*

Предложено:

*Согласиться с данным предложением*

Голосование:

« За » 404, 16 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — ГОЛОСОВ

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято



Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Мельник домик

Предложено:

составить Совет домик без изменений

Голосование:

« За »

16

голосов, « Против »

голосов

голосов, « Воздержались »

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято

Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » - 16 голосов  
Мельник домик - 16 голосов

10

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*Иванов Иван*

Предложено:

*хранить копии протоколов и решение  
общего собрания в офисе ООО «Управдом»*

Голосование:

« За » 404, 16 голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

ГОЛОСОВ

Решение по десятому вопросу повестки дня: принять

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

по адресу: ЛЮ, г. Приозерск, ул. Ленина д. 60

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ «12» \_\_\_\_\_ 2018г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ «12» \_\_\_\_\_ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ «14» \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_ «14» \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_ «14» \_\_\_\_\_ 2018г.