

ПРОТОКОЛ № 19/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Калинина, д. 32

от 12 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очная форма голосования.
3. Время проведения : в 14,00 часов 12 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Калинина д. 32
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 27, нежилых - нет
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 1321,71 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 539 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании  
( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 169,4 кв.м, 57,16 % голосов.  
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 58,16 % голосов от общего числа голосов.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и неется  
Принято решение: при наличии кворума - касаемо собрания

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя обще собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания -

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 789,4 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Федотову Е.М.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Колесову О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Колесову О.А.

Голосование:

« За » - 789,4 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Колесову О.А.

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Амелин С.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Болдырева И.И., Крамцова А., Мамкина С.В.

Голосование:  
« За » - 769,4 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: Мельникова Г.И.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » 769,4 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 850 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

1) ремонт дверей  
2) ремонт дверей в подъезде  
3) ремонт дверей в подъезде  
4) ремонт дверей в подъезде  
5) ремонт дверей в подъезде  
Выступили: исполнитель дома

Предложено: утвердить план по видам работ и плату за текущий  
ремонт.

Голосование:  
« За » 7694 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 850 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

1) ремонт дверей  
2) ремонт дверей в подъезде  
3) ремонт дверей в подъезде  
4) ремонт дверей в подъезде  
5) ремонт дверей в подъезде

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ГПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 33,02 руб/кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,05 руб/кв.м;

- Текущий ремонт 8,50 руб/кв.м

- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание домофона 3,8 руб. с квартиры в месяц на год.

3. Обслуживание ВДГО нермашов руб ,коп. с квартиры в месяц

4. СОИ нермашов руб

Выступили: нермашов дом

Предложено: увеличить плату за содержание помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. на 10 месяцев

Голосование:

« За » 269,4 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — ГОЛОСОВ

Решение по шестому вопросу повестки дня: принять

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 33,02 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление 19,05 руб/м<sup>2</sup>, текущий ремонт 8,50 руб/м<sup>2</sup>, вывоз ТБО 5,47 руб/м<sup>2</sup>;

Обслуживание домофона 3,8 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО —

СОИ нермашов

Вопрос № 7 : О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложена

договор на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.  
Соблюдая интересы потребителей, ООО «Управдом» предлагает с 01.01.2019 года сменить поставщика ресурсов с ООО «Ленинградская» на ООО «Управдом» и перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.  
Выступили: Федотов Е.М. и другие лица. Удостоверены в полномочиях. Подписи: Федотов Е.М. и другие лица.

Предложено:

Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосование:

« За » 42,4

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Решение № 7 принято единогласно с ресурсоснабжающими организациями.  
Соблюдая интересы потребителей, ООО «Управдом» предлагает с 01.01.2019 года сменить поставщика ресурсов с ООО «Ленинградская» на ООО «Управдом» и перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.  
Выступили: Федотов Е.М. и другие лица. Удостоверены в полномочиях. Подписи: Федотов Е.М. и другие лица.

8

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

*внести изменения в договор о передаче на  
прямом договором с ресурсоснабжающей организацией  
звонками*

Выступили:

*Мельничукова*

Предложено:

*исключить из договора*

Голосование:

« За » 769 голосов, « Против » 4 голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принять

*внести изменения в договор о передаче на  
прямом договором с ресурсоснабжающей организацией  
звонками.*



9

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Исмаиловы дом 9

Предложено:

Основавший Совет дом 9 в центре поселка  
Сосновке

Голосование:

« За »

768, 4

голосов, « Против »

голосов

голосов, « Воздержались »

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

Присутствовали в Совете дом 9 - Исаилов Сергей Валентинович - кв 15  
Исаиловы дом 9 - Исаиловы Наталья Николаевна - кв 6  
Исаиловы дом 9 - Исаиловы Елена Игоревна - кв 16

10

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Исаева Юлия

Предложено:

поддержать данное предложение

Голосование:

« За »

269,4

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

—

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня:

принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО, г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2018г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_ 2018г.  
\_\_\_\_\_ 2018г.  
\_\_\_\_\_ 2018г.