



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

Генеральному директору
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойловой

ул. Механизаторов, Дом 11, п. Сосново, р-н.
Приозерский, обл. Ленинградская, 188731
info@ruktvel.ru

12.03.2025 № исх-04-11477/2025

На № _____ от _____

Уважаемая Наталия Николаевна!

Направляем в Ваш адрес дополнительное соглашение №1 к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Пзк-К-СОИ-002/19-ВК от 01.01.2019, которое просим рассмотреть, подписать и один экземпляр дополнительного соглашения направить в адрес ГУП «Леноблводоканал» (191124, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 74, лит А).

Приложение:

1. Дополнительное соглашение №1 к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Пзк-К-СОИ-002/19-ВК от 01.01.2019 – на 5 л. в 2 экз.

**Первый заместитель генерального
директора**



В.С. Хабаров

Исполнитель: Шкарупина Татьяна Владимировна
Телефон: 403-00-53 (863)

**Дополнительное соглашение №1
к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№Пзк-К-СОИ-002/19-ВК от 01.01.2019**

д. Красноозерное

«10» марта 2025г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности №110 от 07.02.2025, с одной стороны, и ЗАО "ТВЭЛОблСервис", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Самойловой Наталии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № Пзк-К-СОИ-002/19-ВК от 01.01.2019.

1.1. Приложения к Договору изложить в редакции Приложений № 1, 2, 3, 4 к Договору.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора №Пзк-К-СОИ-002/19-ВК от 01.01.2019 вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

<p>«Ресурсоснабжающая организация»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синопская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 Email: info@vodokanal-lo.ru ИНН 4703144282</p>	<p>«Исполнитель»: ЗАО "ТВЭЛОблСервис" Юридический адрес: 188765, Ленинградская обл, Приозерский р-н, Мельниково п, Калинина ул, дом № 9 Фактический адрес: 188731, Ленинградская обл, Приозерский р-н, Сосново п, Механизаторов ул, дом 11 Телефон: +8 (81379) 64-589 E-mail: info@ructvel.ru ИНН 4712124853 КПП 471201001 ОГРН 1074712000879 ОКПО 80665127</p>
<p>КПП 471245001 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810200000000071 к/с 30101810800000000861 БИК 044030861</p>	<p>Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810155390183526 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653</p>
<p>Руководитель центра по работе с абонентами _____ Д.А. Мишин М.П.</p>	<p>Генеральный директор _____ Н.Н. Самойлова М.П.</p>

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности №110 от 07.02.2025, с одной стороны, и ЗАО "ТВЭЛОблСервис", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Самойловой Наталии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 2 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 2 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 2 является: внешняя сторона наружной стены МКД № 2 по ул. Школьная;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 2 является: внешняя сторона наружной стены МКД № 2 по ул. Школьная;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 3 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 3 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 3 является: внешняя сторона наружной стены МКД № 3 по ул. Школьная;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 3 является: внешняя сторона наружной стены МКД № 3 по ул. Школьная;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 4 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 4 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 4 является: внешняя сторона наружной стены МКД № 4 по ул.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Н.М. Аганаускас

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: А.А. Бахтияров

- Приозерский), Школьная ул., 8 является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 8 является: внешняя сторона наружной стены МКД № 8 по ул. Школьная;
 - границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 8 является: внешняя сторона наружной стены МКД № 8 по ул. Школьная;
 - границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 8а является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
 - границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 8а является: внутренняя стена первых колодцев со стороны здания;
 - границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 8а является: внешняя сторона наружной стены МКД № 8а по ул. Школьная;
 - границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 8а является: внешняя сторона наружной стены МКД № 8а по ул. Школьная;

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

«Исполнитель»
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
Генеральный директор

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

_____/Н.Н. Самойлова/
М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Н.М. Аганаускас
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: А.А. Бахтияров

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с 01.01.2019г. по 31.12.2025г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,4	0,05	10	2,5
2	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,3	0,05	10	2,5
3	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,5	0,33	10	2,5
4	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,6	0,33	10	2,5
5	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,7	0,25	10	2,5
6	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,8	0,25	10	2,5
7	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,8а	0,13	10	2,5
8	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,2	0,05	10	2,5

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

«Исполнитель»
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
Генеральный директор

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

_____/Н.Н. Самойлова/
М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Н.М. Аганаускас
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: А.А. Бахтияров

РЕЖИМ
приема сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,4	18,816	1,568	0,00214795
2	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,3	18,6624	1,5552	0,00213041
3	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,5	242,9856	20,2488	0,02773808
4	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,6	242,9856	20,2488	0,02773808
5	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,7	182,9568	15,2464	0,02088548
6	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,8	182,7696	15,2308	0,02086411
7	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,8а	91,8216	7,6518	0,01048192
8	Красноозёрное сп/Красноозерное д,Школьная,2	19,3536	1,6128	0,00220932

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

«Исполнитель»
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
Генеральный директор

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

_____/Н.Н. Самойлова/
М.П.

Приложение № 4 к дополнительному соглашению
№1 к приложению №4 к Договору
ресурсоснабжения в целях содержания общего
имущества МКД
01.01.2019г. №Пзк-К-СОИ-002/19-ВК

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь состав общего помещений, входящих в имущества МКД, кв.м	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства	Норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества	Норматив потребления ком. услуги в жилых помещениях, куб.м.		Дата начала поставки коммунального ресурса
						Диаметр водопро-вода	Место установки	Вид/марка, заводской номер				вода	стоки	
1	д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 2	543,1	335,1		50,4				с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	0,032	0,032	7,56	7,56	20.05.24
2	д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 3	566,1	517,5		48,6				с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	0,032	0,032	7,56	7,56	01.01.19
3	д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 4	558,7	509,7		49				с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	0,032	0,032	7,56	7,56	01.01.19
4	д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 5	3610,8	3221,4		389,4				с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,026	0,052	4,59	7,56	01.01.19

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Н.М. Аганаускас

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: А.А. Бахтияров

5	д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 6	3599, 12	3140, 8		389,4				с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.01. 19
6	д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 7	2732, 86	2439, 7		293,2				с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.01. 19
7	д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 8	2733, 9	2441		292,9				с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.01. 19
8	д. Красноозерное (р-н. Приозерский), Школьная ул., 8а	746,1	476,1		147,15				с централизован ным (нецентрализов анным) холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,026	0,052	4,59	7,56	01.01. 19

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
 ГУП «Леноблводоканал»
 Руководитель центра по работе с абонентами

«Исполнитель»
 ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
 Генеральный директор

_____/Д.А. Мишин/
 М.П.

_____/Н.Н. Самойлова/
 М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Н.М. Аганаускас
 Проверил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: А.А. Бахтияров