

в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

г. Коммунар

« 14 » 04 2014г.

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице и.о. генерального директора Береженцева Олега Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны,

и Товарищество собственников жилья «Гатчинская дом 6» (ТСЖ «Гатчинская дом 6»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Поливенко Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава по поручению и за счет средств владельцев с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, обеспечивающее поставку коммунального ресурса.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.4. Ежемесячно до «5» числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Исполнителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.5. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, являться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.4. настоящего договора.

договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.8. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Исполнителем утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.3.9. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.10. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации. 4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Условия ограничения или прекращения

подачи коммунального ресурса

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).

8.2. В случае, если на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за коммунальную услугу (за исключением платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно Ресурсоснабжающей организации, то при проведении Сторонами сверки расчетов, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

8.3. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не чаще, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта согласно Приложению № 4 к настоящему договору. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.5. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации – в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации;

б) внесения Исполнителем платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Ресурсоснабжающей организации – в срок, указанный в пункте 8.1 настоящего Договора.

8.6. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок 5 числа месяца, следующего за расчетным выставляет в адрес Исполнителя счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период, составляемой по рекомендованной форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Приложения

Приложение №1 - акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение №2 - акт повторного ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя;

Приложение №3 - форма справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период;

Приложение №4 - форма акта сверки расчетов по договору теплоснабжения;

Приложение №5 - График температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах в зависимости от температуры наружного воздуха (сеть № 1);

Приложение № 6 - сводная таблица;

Приложение №6.1 - расчет потребности тепла на нужды горячего водоснабжения;

Приложение №6.2. – расчет потребности тепла на отопление;

Приложение №7 – список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров;

14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты,

и подписи Сторон

1. Ресурсоснабжающая организация: МП МО город Коммунар «ЖКС» 188320, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район. г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 20а, лит. Д, тел/факс 460-16-72, 460-20-97 (управление), ИНН 4705062476, КПП 470501001, ОГРН 1134705003102, Северо - Западный банк ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт – Петербург, р/с 40702810055400000712, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

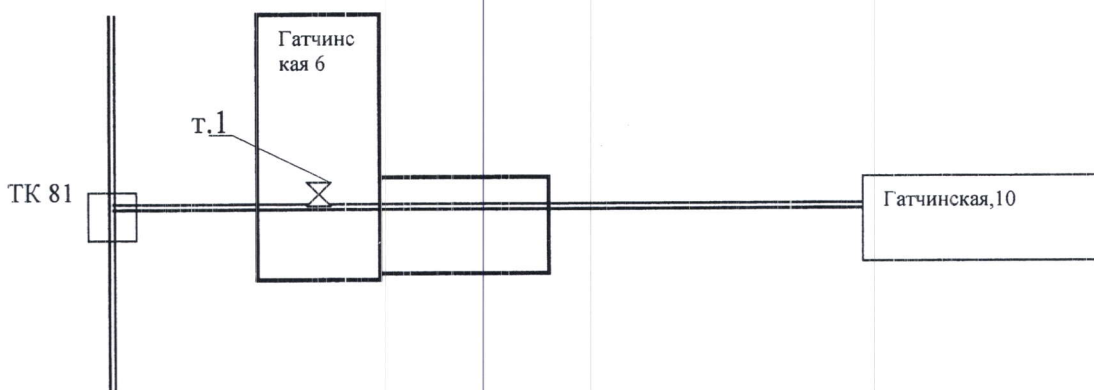
МП МО ГОРОД
КОММУНАР «ЖКС»

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон**

МП МО город Коммунар «ЖКС», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице и.о. генерального директора Береженцева Олега Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Гатчинская дом 6» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Поливенко Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава, по поручению и за счет средств владельцев с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,

составили настоящий акт для определения границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей к объекту, расположенному по адресу:
ул. Гатчинская, д.6.



1.Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем» для тепловой сети установлена на ответном фланце запорной арматуры со стороны «Исполнителя» в подвале дома Гатчинская 6, в точке, обозначенной на схеме т.1.

2.На балансе «Ресурсоснабжающей организации» находятся городские тепловые сети, включая участок от ТК № 81 до здания Гатчинская 10, запорная арматура на месте врезки «Исполнителя».

3.На балансе «Исполнителя» находится система ЦО здания Гатчинская 6 от границы балансовой принадлежности в точке т.1.

4.Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.Настоящий акт теряет силу при утрате прав собственности одной из сторон на имущество, указанное в акте.

«Ресурсоснабжающая организация»



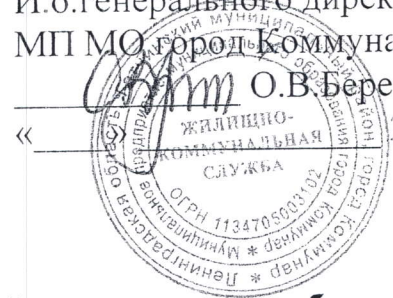
«Исполнитель»



УТВЕРЖДАЮ:

И.о.генерального директора
МП МО город Коммунар «ЖКС»

«*С.М.М.*» О.В.Береженцев
2014г.



АКТ

ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя

г. Коммунар

21 августа 2014 г.

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии потребителя: ТСЖ «Гатчинская дом 6»

по адресу: ул.Гатчинская, д 6

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

узел учета соответствует требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» Госэнергонадзора РФ и «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации».

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию

с 21 августа 2014 года

в следующем составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Дата очередной поверки
Расходомер-счетчик электромагнитный «ВЗЛЕТ ЭР»	210079	06.06.2018г.
Расходомер-счетчик электромагнитный «ВЗЛЕТ ЭР»	206473	06.06.2018г.
Комплект термометров КТПТР-01	3210; 3210А	05.05.2020г.
Тепловычислитель СПТ941.10	37745	02.06.2018г.

Представитель МП МО город Коммунар «ЖКС»:

Технический директор

З.С. Н.В.Зубкова

Ответственный представитель потребителя:

Председатель ТСЖ «Гатчинская дом 6»

С.Г.Поливенко С.Г.Поливенко



Приложение № 3
к договору теплоснабжения
в целях обеспечения предоставления
собственникам и пользователям
помещений
в многоквартирном доме или жилого дома
коммунальной услуги
от « 14 » 04 2014 г. № 83

СПРАВКА

о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс
за расчетный период - _____ 20____ г.

Ресурсоснабжающая организация Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), в соответствии с п.7.5. Договора от _____ № ____ составила настоящую справку о задолженности Исполнителя Товарищества собственников жилья «Гатчинская дом б» по оплате за коммунальный ресурс, поданный в многоквартирный дом за расчетный период _____ месяц 20__ г., по состоянию расчетов на 1 _____ (месяца) 20__ г.

Настоящая справка является приложением к счету № _____ от _____ на оплату Исполнителем коммунального ресурса за _____ (месяц) 20__ г. в сумме _____ руб.

Расчет задолженности Исполнителя

а) При неприменении Сторонами способа расчетов, установленного п.8.5. Договора:

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период,

_____ руб.

2. Поступила оплата от Исполнителя в части внесенной в расчетном периоде платы в соответствии с Требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, всего

_____ руб.

в т.ч. а) в счет оплаты за расчетный период _____ руб.

б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды _____ руб.

в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды _____ руб.

3. Задолженность Исполнителя по оплате коммунального ресурса за расчетный период _____ руб.

(п.1 – п.2 всего или или указать др. расчет).

б) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п.8.5. Договора:

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, _____

Приложение № 4
к договору теплоснабжения
в целях обеспечения предоставления
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме или жилого дома
коммунальной услуги
от « 14 » 04 2014 г. № 83

АКТ

сверки расчетов по договору теплоснабжения от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся, от Ресурсоснабжающей организации _____ и
от Исполнителя _____, в соответствии с договором
теплоснабжения от _____ 20__ г. № _____ составили настоящий акт сверки расчетов за
расчетные периоды _____ 20__ г.
(указать месяцы)

по состоянию расчетов между Сторонами договора на _____.
(указать дату)

Общая сумма задолженности Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией на указанную
дату по оплате за коммунальный ресурс составляет _____ руб., в том
числе:

- в части оплаты Исполнителем с учетом Требований, установленных Постановлением
Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 (далее – Требования Правительства РФ) (п.6.4. Договора) -
_____ руб.
- в части оплаты Исполнителем путем внесения платы потребителями непосредственно
Поставщику (пп. «а» п.6.5. Договора) - _____ руб.
- в части оплаты Исполнителем при ежемесячной оплате (пп.«б» п.6.5 Договора) -
_____ руб.

Расчет указанных сумм приведен в нижеследующей таблице.

**Сверка расчетов за _____ (вид ресурса)
за расчетные периоды _____ по состоянию на _____
(указать периоды) (дата)**

№ № по каз.	Вид показателя	Расчетные периоды за которые проводится сверка расчетов			Итог о за период сверки
		_____ месяц	_____ месяц	_____ месяц	
1	2	3	4	5	6
1.	Стоимость поданного коммунального ресурса на конец расчетного периода (общая сумма начислений)				
2.	Стоимость коммунального ресурса, подлежащего оплате Исполнителем на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом (распределение начислений в зависимости от способа расчетов за				

График
температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах
в зависимости от температуры наружного воздуха (сеть № 1)

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
+11 и выше	62	59
+10	63	46
0	63	46
-1	65	47
-2	67	48
-3	69	49
-4	71	50
-5	73	51
-6	75	52
-7	77	53
-8	79	54
-9	81	55
-10	83	56
-11	85	57
-12	87	58
-13	89	59
-14	91	60
-15	93	62
-16	95	62
-17	97	63
-18	99	64
-19	101	65
-20	103	66
-21	104	67
-22	107	68
-23	108	69
-24 и ниже	110	70

Приложение № 6
к договору № 83
от "14" "04" 2014г.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА
ТСЖ "Гатчинская дом 6"
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 6

месяц	Гкал		
	гвс	отопление	Всего
январь	92,0	112,1	204,1
февраль	83,1	101,3	184,4
март	92,0	95,2	187,2
апрель	89,0	62,7	151,7
май	92,0	21	113,0
июнь	74,2	0,0	74,2
июль	76,7	0,0	76,7
август	76,7	0,0	76,7
сентябрь	89,0	3	92,0
октябрь	92,0	56,9	148,9
ноябрь	89,0	77	166,0
декабрь	92,0	99,9	191,9
Итого в год	1037,7	629,1	1666,8

Примечание: Тепловая нагрузка на гвс без нормативных потерь -
Тепловая нагрузка на отопление без нормативных потерь -
Суммарная тепловая нагрузка -

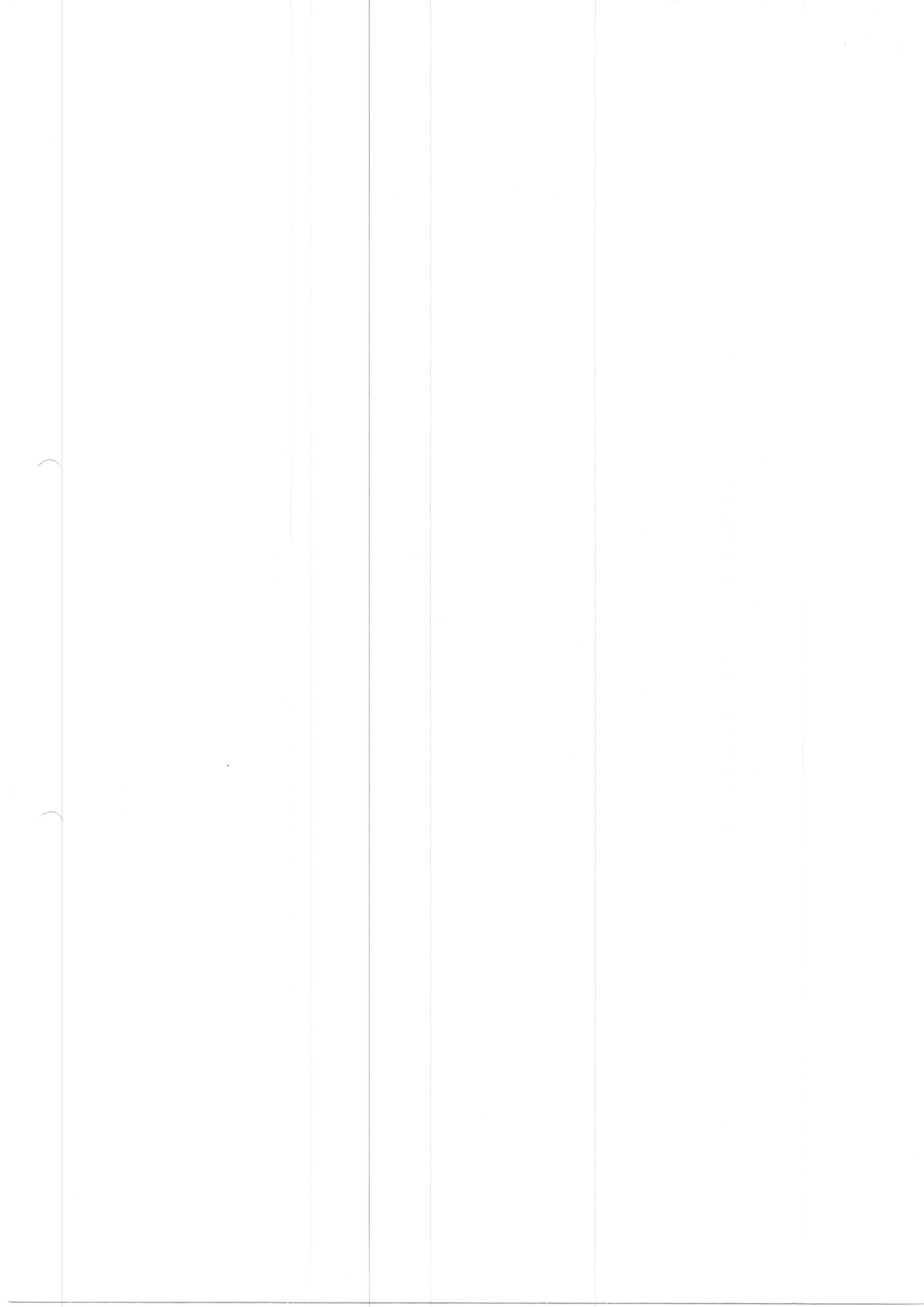
0,118
0,257
0,375

Начальник договорного отдела



И.В. Ерыгина

Исп. Т.Н. Веверсене



РАСЧЕТ
потребности тепла на отопление
ТСЖ "Гатчинская дом 6"

г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 6 (год постройки - 2008)

$V_{зд} = 14857,5 \text{ м}^3$

$$Q_{\text{max}} = V \times q \times k \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}) / 1\,000\,000, \text{ Гкал/час}$$

к - коэффициент, учитывающий подвал	V - объем здания, м ³	q - удельная тепловая характеристика здания, м ³ .ч.°С	поправочный коэффициент для t _{вн}	t _{вн} - температура внутри помещения, °С	t _н - температура наружного воздуха, °С	Q _{max} - максимальная часовая нагрузка здания
1	14857,5	0,37	1,064	18	-26	0,257

$$Q_{\text{мес пом}} = Q_{\text{max пом}} \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.месяца}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}) \times t_{\text{час}}, \text{ Гкал}$$

месяц	Q _{max пом}	t _{вн}	t _н месяца	t _н	часы	Q _{мес. пом}
январь	0,257	18	-7,8	-26	744	112,1
февраль	0,257	18	-7,8	-26	672	101,3
март	0,257	18	-3,9	-26	744	95,2
апрель	0,257	18	3,1	-26	720	62,7
май	0,257	18	8	-26	360	21,0
сентябрь	0,257	18	10,9	-26	72	3,0
октябрь	0,257	18	4,9	-26	744	56,9
ноябрь	0,257	18	-0,3	-26	720	77,0
декабрь	0,257	18	-5	-26	744	99,9
Итого в год					5520	629,1

Начальник договорного отдела



И.В. Ерыгина

Приложение № 7
к договору № 83
от « 14 » 04 2014 г.

**СПИСОК ЛИЦ,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО ВЕДЕНИЯ ОПЕРАТИВНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ**

От Ресурсоснабжающей организации:

Должность	Ф.И.О.	Телефон	Рабочий график
Технический директор	Зубкова Н.В.	460-16-43 460-20-97	8-00 - 17-00
Гл. энергетик	Личук Б.Д.		
Начальник ЭиРВИС теплоснабжения и водопровода	Чкадуа М.А.		

От Исполнителя:

Должность	Ф.И.О.	Телефон	Рабочий график
<i>Исполнительный директор ООО "Мегажид"</i>	<i>Тришкин М.Н.</i>		
<i>Зам. директора ООО "Мегажид" Терьковского Р.П.</i>		<i>8-931-304-26-38</i>	

Ресурсоснабжающая организация:

И.о. генерального директора
МП МО город Коммунар «ЖКС»

О.В. Береженцев

« _____ » 2014 г.



Исполнитель:

Председатель правления
ТСЖ «Гатчинская дом 6»

С.Г. Поливенко

« _____ » 2014 г.



**Протокол разногласий к
договору теплоснабжения № б/н от без даты.**

Редакция договора № б/н	Предлагаемая редакция
п. 4.3.1	Исключить
п. 4.3.7	Исключить Исполнитель имеет право: 4.4.2 предоставить ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (см. п. 4.3.7)
8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до 25 числа месяца следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема ...	8.1. Оплата ..., в размере стоимости коммунального ресурса, перечисленного собственниками на расчетный счет Товарищества по услуге отопление и горячее водоснабжение на момент расчета Исполнителя с РСО, с учетом требований ...

Ресурсоснабжающая организация

И.о. Генерального директора

МП МО город Коммунар «ЖКС»


_____ О.В.Береженцев


_____ 2014 г.



Исполнитель

Председатель правления

ТСЖ «Гатчинская дом 6»


_____ С.Г. Поливенко

_____ 2014 г.



Экз. Исполнитель

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 83 от 14.04. 2014 г. теплоснабжения (в горячей воде)

г. Коммунар

от « 30 » 06 2015 г.

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Гатчинская дом 6» (ТСЖ «Гатчинская дом 6»), именуемое в дальнейшем «Исполнителем», в лице председателя правления Поливенко Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить п. 7.1.1 в следующей редакции: «Тарифы на 2015 год утверждены Приказом комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) и составляют с учетом НДС:

Наименование услуг	Период	Тариф		
		В том числе		
		компонент на теплоноситель	компонент на тепловую энергию	
Тепловая энергия (отопление)	1 полугодие	970,34 руб./Гкал		
	2 полугодие	1048,22 руб./Гкал		
На горячую воду				
	1 полугодие	58,21 руб./м ³	18,97 руб./м ³	654,13 руб./Гкал
	2 полугодие	64,67 руб./м ³	23,87 руб./м ³	680,02 руб./Гкал

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства.

3. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 01.01. 2015 г.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах и прилагается к договору.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:

188320, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, тел/факс 460-16-72, 460-20-97 (управление), ИНН 4705062476, КПП 470501001, ОГРН 1134705003102, Северо - Западный банк ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт – Петербург, р/с 40702810055400000712, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Исполнитель:

188320, Россия, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 6, ИНН 4705047975, КПП 470501001, р/с 407 038 101 554 000 000 48 Северо – Западный банк Сбербанка РФ г. Санкт – Петербург Гатчинское ОСБ № 1895/0897, БИК 044030653, к/с 301 018 105 000 000 00653 ОГРН 1094705004195, ОКПО 89831461

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»



С.В. Панкратов

« 30 » 06 2015 г.

Подписи сторон

Председатель правления
ТСЖ «Гатчинская дом 6»



С.Г. Поливенко

« 30 » 06 2015 г.