

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору теплоснабжения
№ 209/Т/ПП/24 от «25» мая 2024 г.

Ленинградская область
г. Лудейное Поле

«29» 07 2024 г.

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация»), в лице заместителя генерального директора (начальника Северо-Восточного теплового района) Гордина Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности №94/22 от 01.12.2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Вест» (ООО «Норд-Вест»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющего партнера ООО «Юридическое бюро «Браво» управляющей организацией ООО «Норд-Вест» Коротеева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, с другой стороны, а далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению внести в Договор теплоснабжения №209/Т/ПП/24 от «25» мая 2024 г. следующие изменения:

№ п/п	Редакция АО «ЛОТЭК»	Редакция, согласованная ООО «Норд-Вест»	Обоснование
1	Пункт 2.1. Договора	Слово «горячего водоснабжения» исключить	В соответствии с техническим паспортом МКД отсутствует централизованное горячее водоснабжение
2.	Пункт 3.1 Договора	Слово «горячего водоснабжения» исключить	В соответствии с техническим паспортом МКД отсутствует централизованное горячее водоснабжение
3.	Пункт 4.2.3 Договора	Пункт 4.2.3 Договора исключить	
4.	Пункт 4.3.2. Договора	Пункт 4.3.2. договора изложить в следующей редакции «4.3.2. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в случае наличия.	

5.	Пункт 4.3.9 Договора	<p>Пункт 4.3.9 Договора изложить в следующей редакции «4.3.9. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию об исключении объекта из реестра лицензий Российской Федерации в связи с прекращением договора управления многоквартирным домом в 5-дневный срок с момента исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации. Исключение объекта из настоящего Договора, в том числе случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии производится днем, предшествующим дню начала управления многоквартирным домом или иной управляющей организацией.</p>	<p>В соответствии с техническим паспортом МКД отсутствует централизованное горячее водоснабжение</p>
6.	Пункт 4.3.15 Договора	Пункт 4.3.15 Договора исключить.	
7.	Пункт 7.8. Договора	Слово «горячего водоснабжения» исключить	
	Пункт 7.8. Договора	Абзац 2 Пункта 7.8 Договора исключить	
8	Пункт 9.3. Договора	Пункт 9.3 Договора исключить	<p>В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту Правила) – «потребитель» - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовадения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовадением, потребляющее коммунальные услуги;</p> <p>Исходя из приведенных норм управляющая организация не является потребителем и не может нести ответственности за действия потребителя.</p>
9	Пункт 9.5 Договора	Пункт 9.5 Договора исключить	<p>В соответствии со ст. 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность</p>

10	Пункт 11.2 Договора	<p>Абзац 4 Пункта 11.2 Договора изложить в следующей редакции</p> <p>« Договор прекращает свое действие досрочно в случае прекращения права Ресурсоснабжающей организации на источники тепловой энергии и тепловые сети в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение МКД, а также в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу в порядке, установленном российской Федерацией.</p>
11	Пункт 11.5 Договора	<p>Пункт 11.5 Договора изложить в следующей редакции</p> <p>«11.5 Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом отказ Ресурсоснабжающей организации от исполнения Договора не должен приводить к нарушению прав и законных интересов Потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги по отоплению, в том числе путем предоставления им коммунальной услуги по отоплению Ресурсоснабжающей организацией.</p>


12	Пункт 12.4 Договора	Абзац 2 Пункта 12.4 Договора слова 10 дней заменить на 30 дней	В соответствии с 59-ФЗ от 02.05.2006 года, а также ч.5 ст. 4 АПК РФ.
----	---------------------	--	--

Текст договора теплоснабжения №209/Г/ЛП/24 от 25.05.2024 г. считается согласованным с учетом положений, изложенных в настоящем Протоколе в редакции Исполнителя.

Настоящий Протокол составлен на 4 листах, в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Настоящий Протокол является неотъемлемой частью договора теплоснабжения №209/Г/ЛП/24 от 25.05.2024 г.

Во всем остальном, пункты договора теплоснабжения №209/Г/ЛП/24 от 25.05.2024 г. остаются в неизменном виде.

<p>Ресурсоснабжающая организация:</p> <p>АО «ЛОТЭК»</p> <p>Заместитель генерального директора (начальник Северо-Восточного теплового района)</p> <p>_____ С.В. Гордин</p>	<p>«Потребитель»</p> <p>ООО «Норд-Вест»</p> <p>Управляющей партнер ООО «Юридическое бюро «Браво» - Управляющей организации ООО «Норд-Вест»</p> <p>_____ С.В. Коротеев</p> 
---	---

*подписан с протоколом
составлены руководящими*