

ПРОТОКОЛ № 15/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Калинина, д. 24

от 12 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очная форма голосования.

3. Время проведения : 12,00 часов 12 мая 2018 года

4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Калинина д. 24

4. Место проведения помещений в многоквартирном доме: жилых - 27 , нежилых - 1344,9 кв.м

5. Количество помещений в многоквартирном доме (принадлежащая собственникам) - 1344,9 кв.м

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (муниципальной, городской) собственности - 506 кв.м

7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности и списка лиц, участвовавших в

8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в

голосовании

(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 754,93 кв.м , 56,13 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 56,13 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ишемент

Принято решение: при наличии кворума - кавалит

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

2

Повестка для общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

2

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 254, 93 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » принято

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.

Предложено избрать секретарем общего собрания -

Колесову О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Колесову О.А.

Голосование:

« За » - 264, 93 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » принято

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Жукалева И.И., Колотово В.А.,
Артюховский А.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Жукалеву И.И., Колотову В.А., Артюховский А.В.

Голосование:
« За » - 754, 93 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - _____

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

исполнитель дохода

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование: 754, 93 голосов, « Против » - — голосов, « Воздержались » - — голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято.

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушатели: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 8,0 рублей с м², из расчета:

1) замена оборудования ХЭС, ГВС, стояков, канализация - по расчетам.

2) Чистка канализации 0114 ГД - 1500 руб.

3) ремонт картриджа

4) ремонт оборудования

5) ремонт трассы на заезд

Выступили:

Иванович Председатель Жилищного комитета
Иванович Председатель Жилищного комитета

Предложено:

Принять план и плату текущего ремонта
в сумме на сумму

Голосование: « За » 24, 93 голосов, « Против » - голосов, « Воздержались » - голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принять

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 8,0 рублей за м², из расчета:

1) замена оборудования ХЭС, ГВС, стояков, канализация
по расчетам

2) ремонт картриджа

3) ремонт оборудования

4) ремонт трассы на заезд

6
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представленно и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 33,06 руб./кв.м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 19,58 руб./кв.м;
- Текущий ремонт 8,0 руб./кв.м
- Вывоз ТБО 5,47 руб./кв.м.
2. Обслуживание домофона _____ руб. с квартиры в месяц на год.
3. Обслуживание ВДГО _____ руб с квартиры в месяц
4. СОИ _____ руб

Выступили: _____

Предложено: Принять тарифы на обслуживание жилого помещения

Голосование: 647,93 голосов, « Против » 107 голосов, « Воздержались » _____ голосов
« За »

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 33,06 рублей за м², в т.ч.

в т.ч. Содержание и управление - 19,58 руб./м2, текущий ремонт 8,0 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/ м2;

Обслуживание домофона _____ руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО _____

СОИ _____

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Предложить: в ресурсоснабжающей организации (МП, ПКС), тем-оснабженца
и/или представителя (САО, Администрация САО, УК по области
и/или с организацией в соответствии с договором, заключенным
на территории и/или в отношении территории, принадлежащей
кв. в собственности, в отношении которого в соответствии с
выступили: подписанием договоров с САО, ПКС, УК.

Предложено:

Принять предложение о переходе на
прямые договоры и заключить договоры с
компаниями: ООО «Управдом» и ООО «САО», ООО «ПКС»

Голосование:

« За » 647.93

голосов, « Против »

107

голосов, « Воздержались »

—

ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принять

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Предложить: в ресурсоснабжающей организации (МП, ПКС), тем-оснабженца
и/или представителя (САО, Администрация САО, УК по области
и/или с организацией в соответствии с договором, заключенным
на территории и/или в отношении территории, принадлежащей
кв. в собственности, в отношении которого в соответствии с
выступили: подписанием договоров с САО, ПКС, УК.

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила предложить кч 1208
Внести изменения в и.

Выступили:

Исаевым Голея
попросились провести заседание 01.12.2018г.

Предложено:

Голосование: 20, 93 голосов, «Против» _____ голосов, «Воздержались» _____ голосов
«За» _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Вынесено с утверждением сов. Управдом

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Ильина Елена

Предложено:

Осуществить Совет дома без присутствия

Голосование:

« За »

204,83

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

—

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято

Присутствовали Совету дома: Артемьев Андрей Васильевич - кв.15
Савельев А. В. - кв.11, Савельев А. В. - кв.10
Ильина Елена - кв.120

10

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Мельникова Анна

Предложено: Место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом»

Голосование:

« За » 254, 93 голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

Решение по десятому вопросу повестки дня: Принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д. 60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ «14» мая 2018г.
(подпись) (Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания _____ «14» мая 2018г.
Лица, проводившие подсчет голосов:
_____ «13» мая 2018г.
_____ «13» мая 2018г.
_____ «13» мая 2018г.