

218209577

Дополнительное соглашение №4
к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№Бгр-Ук-03/23-ВК-СОИ от 10.11.2023

г. Бугры

«16» декабря 2024г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Начальника управления сбытом Саганец Анны Сергеевны, действующего на основании доверенности от 28.06.2024 № 293, с одной стороны, и ООО "ЖКС ЛЕНИНГРАД", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Михайлова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:
 - 1.1. Включить услугу "Водоотведение" в Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № Бгр-Ук-03/23-ВК-СОИ от 10.11.2023 по многоквартирным домам, расположенным по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Порошкино, д.17, 19, 23 - с 01.12.2024.
 - 1.2. Дополнить Приложения №1; №2; №3; №4 к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Бгр-Ук-03/23-ВК-СОИ от 10.11.2023 сведениями по многоквартирным домам, расположенному по адресу: расположенным по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Порошкино, д.17, 19, 23.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора №Бгр-Ук-03/23-ВК-СОИ от 10.11.2023 вступает в силу с момента его подписания сторонами.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синопская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 Email: info@vodokanal-lo.ru ИНН 4703144282	«Исполнитель»: ООО "ЖКС ЛЕНИНГРАД" Юридический адрес: 196006, Санкт-Петербург г, Заставская ул, дом 4, литер А, помещение 65 раб. место 2 Фактический адрес: 195027, город Санкт-Петербург, ул. Якорная, дом 14, корпус 3, литер Д, офис 4-Н №1 2 3 4 Телефон: +7 812 643-43-09 E-mail: leningrad.uk@mail.ru ИНН 7806578223 КПП 781001001 ОГРН 1207800147026 ОКПО 46317162
КПП 470645010 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810000000600053 к/с 30101810800000000861 БИК 044030861	Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810055000032740 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Начальник управления сбытом  А.С. Саганец М.П.	Генеральный директор  Н.С. Михайлов М.П.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Начальника управления сбытом Саганец Анны Сергеевны, действующего на основании доверенности от 28.06.2024 № 293, с одной стороны, и ООО "ЖКС ЛЕНИНГРАД", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Михайлова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу д. Порошкино (р-н. Всеволожский), 17 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу д. Порошкино (р-н. Всеволожский), 17 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу д. Порошкино (р-н. Всеволожский), 17 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу д. Порошкино (р-н. Всеволожский), 17 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу д. Порошкино (р-н. Всеволожский), 19 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу д. Порошкино (р-н. Всеволожский), 19 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу д. Порошкино (р-н. Всеволожский), 19 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу д. Порошкино (р-н. Всеволожский), 19 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;
- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу д. Порошкино (р-н. Всеволожский), 23 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Е.А. Никитина
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: А.А. Бахтиаров

Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Порошкино Всеволожский), , 23 является: внутренняя стена первого КК перед врезкой в канализационную сеть, со стороны МКД;

- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Порошкино (р-н. Всеволожский), , 23 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта ,расположенного по адресу д. Порошкино (р-н. Всеволожский), , 23 является: внешняя сторона наружной стены здания в месте ввода подводящей водопроводной трубы;

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник управления сбытом



А.С. Саганец/
М.П.

«Исполнитель»
ООО "ЖКС ЛЕНИНГРАД"
Генеральный директор



Н.С. Михайлов/
М.П.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с 01.08.2023г. по 31.12.2024г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	МКД д. Порошкино (р-н. Всеволожский), , 17	0,02	10	-
2	МКД д. Порошкино (р-н. Всеволожский), , 19	0,02	10	-
3	МКД д. Порошкино (р-н. Всеволожский), , 23	0,03	10	-

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник управления сбытом

_____ для А.С. Саганец/
М.П.



«Исполнитель»
ООО "ЖКС ЛЕНИНГРАД"
Генеральный директор

_____ /Н.С. Михайлов/
М.П.



Приложение №3 к дополнительному соглашению
№4 к приложению №3 к Договору
ресурсоснабжения в целях содержания общего
имущества МКД
10.11.2023г. №Бгр-Ук-03/23-ВК-СОИ

РЕЖИМ
приема сточных вод

N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	МКД д. Порошкино (р-н. Всеволожский), , 17	7,956	0,663	0,00090822
2	МКД д. Порошкино (р-н. Всеволожский), , 19	7,8936	0,6578	0,0009011
3	МКД д. Порошкино (р-н. Всеволожский), , 23	10,2024	0,8502	0,00116466

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Начальник управления сбытом



А.С. Саганец/
М.П.

«Исполнитель»
ООО "ЖКС ЛЕНИНГРАД"
Генеральный директор



/Н.С. Михайлов/

М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Е.А. Никитина
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: А.А. Бахтиаров

Приложение №4 к дополнительному соглашению
№4 к приложению №4 к Договору
ресурсоснабжения в целях содержания общего
имущества МКД
10.11.2023г. №Бгр-Ук-03/23-ВК-СОИ

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь общего помещений, входящих в состав имущества МКД, кв.м	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства	Норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества	Норматив потребления ком. услуги в жилых помещениях, куб.м.		Дата начала поставки коммунального ресурса
						Диаметр водопровода	Место установки	Вид/марка, заводской номер				вода	стоки	
1	д. Порошкино (р-н. Всеволожский), , 17	521	315		51				с централизованным холодным водоснабжением, водоотведение м	0,013	0,013	5,23	5,23	01.11. 23
2	д. Порошкино (р-н. Всеволожский), , 19	532,1	302,1		50,6				с централизованным холодным водоснабжением, водоотведение м	0,013	0,013	5,23	5,23	01.11. 23
3	д. Порошкино (р-н. Всеволожский), , 23	752,9	437,6		65,4				с централизованным холодным водоснабжением, водоотведение м	0,013	0,013	5,23	5,23	01.11. 23

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Ленобводоканал»
Начальник управления сбытом

А.С. Саганец/
М.П.

«Исполнитель»
ООО "ЖКС ЛЕНИНГРАД"
Генеральный директор

Н.С. Михайлов/
М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Е.А. Никитина
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: А.А. Бахтияров