

ПРОТОКОЛ № 20/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36

от 14 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения : с 20,00 часов 14 мая 2018 года до 09,00 часов 24 мая 2018 года.

4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д. 36

5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 72, нежилых - _____

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 3279,3 кв.м

7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 362,0 кв.м

8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
голосовании

(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 2107,4 кв.м, 64,26 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 64,26 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 41 человек

Принято решение: при наличии кворума - Собором не имеет

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

*Директор ООО «УП»
Федотова Е.М.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. Об аренде общего имущества МКД.
10. О составе Совета дома.
11. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 210719 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Завваковой Е.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Завваковой Е.В.

Голосование:
« За » - 210719 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 –выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Беленький И.И., Захаров М.В., Данилов И.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Беленький И.И., Захаров М.В., Данилов И.В.

Голосование:
« За » - 2024 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - Содержатель

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Мещеряков Д.И.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » - 2024 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принят

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6.0 рублей с м², из расчета:

- 1) За месяц сентябрь 2018г. 1 по 3 марту
 - 2) За месяц сентябрь 2018г. 1 по 3 марту
 - 3) За месяц сентябрь 2018г. 1 по 3 марту
 - 4) За месяц сентябрь 2018г. 1 по 3 марту
 - 5) За месяц сентябрь 2018г. 1 по 3 марту
- и на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6.0 рублей с м², из расчета:

Выступили: М.М. Мочалов

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6.0 рублей с м², из расчета:

Голосование: « За » 2074 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6.0 рублей за м², из расчета:

- 1) За месяц сентябрь 2018г. 1 по 3 марту
 - 2) За месяц сентябрь 2018г. 1 по 3 марту
 - 3) За месяц сентябрь 2018г. 1 по 3 марту
 - 4) За месяц сентябрь 2018г. 1 по 3 марту
 - 5) За месяц сентябрь 2018г. 1 по 3 марту
- и на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6.0 рублей с м², из расчета:

6

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушала: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом», по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 27,87 руб./кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 16,50 руб./кв.м.
 - Текущий ремонт 6,0 руб./кв.м.
 - Вывоз ТБО 5,47 руб./кв.м.
2. Обслуживание домофона 3,4 руб. с квартиры в месяц на год.
3. Обслуживание ВДГО руб. с квартиры в месяц
4. СОИ на парчманову

Выступили: Искренствова Елена

Предложено: составление дз. содержания и управ. - 15,94 руб/м2

Голосование: « За » 207,4 голосов, « Против » голосов, « Воздержались » голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: Искренствова
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 27,88 рублей за м²

Содержание и управление- 15,94 руб/м2, текущий ремонт 6,0 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2;

Обслуживание домофона 3,4 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО руб. с квартиры в месяц

СОИ по парчманову

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

Принести в отставку из профсоюзной организации. В отставку принести из профсоюзной организации. В отставку принести из профсоюзной организации. В отставку принести из профсоюзной организации. В отставку принести из профсоюзной организации.

Выступили:

Мельничук

Предложено:

Принести в отставку из профсоюзной организации.

Голосование:

« За » 2074

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Принести в отставку из профсоюзной организации. Принести в отставку из профсоюзной организации. Принести в отставку из профсоюзной организации. Принести в отставку из профсоюзной организации. Принести в отставку из профсоюзной организации.

Вопрос № 9: Об аренде общего имущества МКД.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9,

Осуществить уведомление арендатора об уведомлении?

Выступили:

члены с/н д.о.а.в

Предложено:

Осуществить аренду по уведомлению

Голосование:

« За » 2074 голосов, « Против » _____

голосов

_____ голосов, « Воздержались » _____

Решение по девятому вопросу повестки дня - *инициативой*

Законодательного договора аренды общими инициативой МКД на аренду уведомляя в газетной, Актарской, на аренду с/н с/н для уведомлений рекламных и др. м.п.д.м.

Вопрос № 10: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Мельникова Г.И.

Предложено:

Перевести Мероприятия Т.Б. из перечисленных адресов
дома в здание. Предложить изменить состав
для отбора кандидатов в члены совета

Голосование:

« За » 2107,4

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

Решение по десятому вопросу повестки дня:

принято

Туркеева В.А. Федорова Е.М. Федорова Е.М. Федорова Е.М.
Мельникова Г.И. Мельникова Г.И. Мельникова Г.И. Мельникова Г.И.
Савельева М.А. Мельникова Г.И. Мельникова Г.И. Мельникова Г.И.
Мельникова Г.И. Мельникова Г.И. Мельникова Г.И. Мельникова Г.И.
Мельникова Г.И. Мельникова Г.И. Мельникова Г.И. Мельникова Г.И.

Вопрос № 11: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М., генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 11, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Исмаилов Грмг

Предложено:

место хранения в офисе ООО «Управдом»

Голосование:

« За » 207,4 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня :

Исмаилов

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом»
по адресу: ЛО г. Приозерск
ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ «14» _____ 2018г.
(подпись) *Завьялов А*

Секретарь общего собрания _____ «14» _____ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тареев ЕМ «16» _____ 2018г.
Завьялов А «16» _____ 2018г.
Давыдов А.Б. «16» _____ 2018г.